

## ZARZĄDZENIE NR 94.30.11/12

## PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 01 sierpnia 2012

**w sprawie:** przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 480 o pow. 0,9332 ha, nr 505 o pow. 0,0140 obręb Ligota Zabrska, zapisane w KW nr: GL1G/00026977/4 położone na wschód od ul. Błonie oraz działka 506/3 obręb Ligota Zabrska o pow. 0,2497 ha, zapisana w KW nr: GL1G/00114482/1, położona przy rzece Kłodnicy w Gliwicach, z przeznaczeniem pod rów przemysłowy Z-1.

## Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 3 pkt 2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10 września 2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.

## Postanawiam

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 480, 505 obręb Ligota Zabrska, zapisanych w KW nr: GL1G/00026977/4, położonych na wsch. od ul. Błonie, oraz działka nr 506/3 obręb Ligota Zabrska, zapisana w KW nr: GL1G/00114482/1, położona w Gliwicach przy rzece Kłodnicy z przeznaczeniem na korzystanie z przebiegającego przez niniejsze działki rowu przemysłowego Z-1.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 22/S.P./12. stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 22/S.P./12..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału:  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

01 SIE. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej NIELMANN

31.07 / 2012  
RADA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

WYKAZ Nr 22/SP/12

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-3011/12 z dnia 02.08.2012 zawierającego opis nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki nr 480,505,506/3 położonych w Gliwicach, na wsch. od ul. Błonie, obręb Ligota Zabrska, przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działki nr: <b>480</b> pow. 0.9332 ha, <b>505</b> pow. 0.0140 ha obręb: Ligota Zabrska zapisane w KW nr: <b>GL1G/00026977/4</b> Użytek: W-LV,W,Ba,Tk  oraz działka nr <b>506/3</b> pow. 0.2497 ha obręb: Ligota Zabrska zapisana w KW nr: <b>GL1G/00114482/1</b> Użytek: Tr	Przez nieruchomości przebiega przemysłowy Rów Z-1 z którego korzysta Kompania Węglowa S.A. odprowadzając wody dołowe do rzeki Kłodnicy.  Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia wynosi dla: dz. nr: 480 -35m <sup>2</sup> , dz. nr: 505 -2 m <sup>2</sup> dz. nr: 506/3 -14 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Ligotę Zabrską – działki nr 480,505,506/3 obr. Ligota Zabrska położone są na terenach oznaczonych symbolami: <b>PP, PS</b> , co oznacza tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, <b>18 ZNW</b> , co oznacza tereny zieleni niskiej i wysokiej, <b>01 KDA 2/2-2/3</b> , co oznacza tereny autostrady Działki znajdują się na terenach zalewowych.	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem pod rów przemysłowy Z-1	Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	10,00 zł netto + 23% VAT za 1m <sup>2</sup> nieruchomości oddanej w dzierżawę pod rów Z-1  Kwota ustalona na podstawie § 3.2 Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10-09-2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawione grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z póź. zm.	Czynsz płatny jest z góry do 20 dnia każdego miesiąca

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 02.08.2012 do dnia 29.08.2012

31.07 / don

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Aleksandra Wysocka 1 51F 2017