

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 26791K
z dnia 20. czerwiec 2012

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29, obejmującej działkę nr **286**, obręb **Trynek**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00059962/6 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Uchwały Nr XIX/385/2012 Rady Miejskiej z dnia 19 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29, obejmującej działkę nr 286, obręb Trynek, stanowiącej własność miasta Gliwice,
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29, obejmującą działkę nr **286**, obręb **Trynek**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr **GL1G/00059962/6** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 89.. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 89... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rodca Prawny

Aleksandra Florkowska
(61 448)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Wojciech Krawczuk

WYKAZ NR 89/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 2677/K z dnia 20.06.2012 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 29, obręb: Trynek, działka gruntu nr 286, Księga wieczysta nr GL1G/00059962/6, użytek: „B1” – inne tereny zabudowane o pow. 0,1919 ha „Bz” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o pow. 0,3244 ha	Pow. gruntu: 0,5163	Nieruchomość obejmująca działkę nr 286 położona w centralnej części miasta, stanowi teren zabudowany trzema budynkami, w tym: 2 budynki użytkowy i mieszkalny 2-kondygnacyjne, i budynek użytkowy 1-kondygnacyjny. Stan techniczny budynków dobry, średni i pogorszony. Działka o kształcie regularnym, prostokątnym, teren płaski, zagospodarowana urządzonym terenem zielonym, parkiem z wysokopiennymi drzewami liściastymi i iglastymi. Teren ogrodzony siatką stalową z bramą wjazdową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Rybnickiej. Nieruchomość wyposażona w media: energia El., sieć wod.kan., gaz, centralne ogrzewanie własne na opał stały. Kanalizacja deszczowa i sanitarna. Przyłącze kanalizacji deszczowej odwadniającej działkę wraz z budynkiem pozostają w administrowaniu właściciela działki. Udroźnianie i remont tego przyłącza leży w gestii nowego właściciela. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa użytkowa typu stacja paliw, ul. Rybnicka wraz ze skrzyżowaniem z ul. Żwirki i Wigury i ul. Czapli, skwer zielony.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Teren oznaczony jest symbolem: 13 U - co oznacza - tereny usług różnych, istniejące oraz niewielki, wschodni fragment nieruchomości oznaczony jest symbolem 018 KDG 1/2-1/4 - co oznacza: tereny ulic głównych – ulice główne do przebudowy i projektowane. Przedmiotowy teren objęty jest ponadto zasięgiem obszaru rewitalizacji oraz obszaru, dla którego obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy w rejonie lotniska, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.	Nie dotyczy	1.675.965,00 *	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

*Cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.06.2012 do dnia 11.07.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 01.08.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

LEONIEUJANA