

ZARZĄDZENIE NR PM-2628/12
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 12 czerwca 2012

w sprawie : przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, 1/6 udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej pow. 74,61 m² przy ul. Juliusza Rogera 5 w Gliwicach, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024151/4, z którym związany jest udział w wysokości 36/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 673 o pow. 722 m² obr. Podlesie, KW GL1G/00022452/0.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 67 ust. 1, 1a i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 142/12 z dnia 8 maja 2012r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie udziału Skarbu Państwa w prawie własności nieruchomości lokalowej w Gliwicach przy ul. Juliusza Rogera.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, 1/6 udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej pow. 74,61 m² przy ul. Juliusza Rogera 5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024151/4, z którym związany jest udział w wysokości 36/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 673 o pow. 722 m² obr. Podlesie, KW GL1G/00022452/0.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 15/SP/2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w udziału w prawie własności nieruchomości.
3. Wykaz Nr 15/SP/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

11.06 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2302

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

11.06.12

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Niwinski

WYKAZ Nr 15/SP/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM/2628/12 z dnia 12.06.2012r. zawierający opis i warunki zbycia 1/6 udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej nr 2 położonej w Gliwicach przy ul. Rogera 5.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	1/6 udziału w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym o łącznej pow. 74,61 m ² przy ul. Juliusza Rogera 5, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024151/4, z którym związany jest udział w wysokości 36/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr 673 o pow. 0,0722 ha, obr. Podlesie, KW GL1G/00022452/0	pow. użytkowa lokalu - 74,61 m ² pow. działki nr 673 - 0,0722 ha	Lokal nr 2 przy ul. Juliusza Rogera 5 w 5/6 części stanowi własność osoby fizycznej, a w 1/6 części własność Skarbu Państwa. Niniejszy lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju. Przedmiotowy lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. budynkiem gospodarczym znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice we współużytkowaniu wieczystym osób fizycznych: - właściciela lokalu nr 1 w 36/100 części, - właściciela lokalu nr 3 w 28/100 części, - oraz Skarbu Państwa i osoby fizycznej w 36/100 - współwłaścicieli lokalu nr 2.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010r., poz. 2908) teren obejmujący działkę nr 673 obr. Podlesie, oznaczony jest symbolem 33 MN, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy – istniejące, dla którego ustalono następujące przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	Nie dotyczy	Cena 1/6 udziału w nieruchomości lokalowej wraz z gruntem wynosi 31.558,07 zł UWAGA! Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.) przedmiotowa transakcja zbycia podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Z przedmiotowym lokalem związany jest obowiązek wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w kwocie 63,25 zł (stawka opłaty - 1% wartości prawa własności nieruchomości gruntowej), płatnych do 31 marca każdego roku bez wezwania. Opłata związana z 1/6 udziału Skarbu Państwa wynosi 10,54 zł.	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) na rzecz współwłaściciela lokalu.

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.06.2012r. do dnia 03.07.2012r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.07.2012r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

11.06 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K/2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN