

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 24 maja 2012

w sprawie : przeznaczenia do zbycia, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. **Błonie 12**, zapisanej w KW GL1G/00026977/4, obejmującej działkę:

- nr 396/2 o pow. 0,1138 ha,

- nr 400/2 o pow. 1,1834 ha,

obr. Ligota Zabrska.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),

- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 106/12 z dnia 4 kwietnia 2012r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Błonie.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do zbycia, na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w formie przetargu ustnego nieograniczonego, część zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Błonie 12, zapisanej w KW GL1G/00026977/4, obejmującej działkę:
 - nr 396/2 o pow. 0,1138 ha,
 - nr 400/2 o pow. 1,1834 ha,obr. Ligota Zabrska,.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 12/SP/2012 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
3. Wykaz Nr 12/SP/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

21.05.2012

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drobik

16.05 2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ Nr 12/SP/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-2533/K z dnia 24.05.2012r. zawierający opis i warunki zbycia części nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Błonie 12.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr: • 396/2 • 400/2 obręb Ligota Zabrska, KW GL1G/00026977/4, położone w Gliwicach na wschód od ul. Błonie 12	0,1138 1,1834	Działki zabudowane następującymi obiektami budowlanymi: - wiata o powierzchni użytkowej 728 m ² , - budynek socjalno-magazynowy o powierzchni użytkowej 2.011,70 m ² .	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, teren obejmujący działkę nr 400/2 oraz część działki nr 396/2 oznaczony jest symbolem 8 PU, co oznacza tereny przemysłowo-usługowe. Teren ten w w/w planie znajduje się w obrębie terenu górniczego KWK „Sośnica-Makoszowy”. Natomiast zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Gliwice dla ustalenia przebiegu ulicy głównej jako Drogowej Trasy Średnicowej od rzeki Kłodnicy do ul. Franciszkańskiej, przebiegu fragmentu autostrady A-1, powiązania DTS z autostradą oraz istniejącymi ulicami w tym rejonie miasta Gliwice, teren obejmujący pozostałą część działki nr 396/2 oznaczony jest symbolem PP, PS, co oznacza: tereny działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania. Teren ten również znajduje się w obrębie terenu górniczego.	Nie dotyczy	<u>Cena wywoławcza</u> <u>prawa własności</u> <u>nieruchomości</u> 3.158.160,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na podst. art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA ! Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25.05.2012r. do dnia 14.06.2012r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.07.2012r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam...

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał...

16.05
RADCA PRAWNY
dr Jacek...