

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 2385/2012
Z DNIA 27 kwietnia 2012

w sprawie: obciążenia działek nr: 1016/2, obr. Stare Miasto, 536, obr Szobiszowice oraz nr 113, obr. Trynek, służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. poniżej wskazane działki gminne nr:
 - a) **1016/2** o pow. 1472m², obr. Stare Miasto, położoną na płu. od ul. Dworcowej w Gliwicach, zapisaną w **KW Nr GL1G/00031203/6**, w zakresie: sieci preizolowanej DN 100 o długości 61,80m i szerokości 0,6m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 37,08m²),
 - b) **536** o pow. 5843m², obr. Szobiszowice, położoną przy ul. Bończyka w Gliwicach zapisaną w **KW NR GL1G/00039749/1**, w zakresie: fragmentu komory ciepłowniczej o długości 12,30m i szerokości 4,10m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 50,43m²),
 - c) **113** o pow.304m², obr. Trynek, położoną na zach. od ul. Jasnej w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00059575/6**, w zakresie: sieci kanałowej 2 Dn 200 o długości 34,00m i szerokości 1,90m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 64,60m²),w pasie odpowiadającym długości i szerokości wskazanych powyżej urządzeń ciepłowniczych, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem. Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonych mapach, stanowiących odpowiednio załącznik nr „1”, „2” i „3” do niniejszego zarządzenia.

2. Wartość rynkowa prawa służebności przesyłu, zgodnie z operatami szacunkowymi, przedstawia się następująco:
- dla sieci posadowionej na działce nr **1016/2** – kwota **7.635,00 zł netto**,
 - dla sieci posadowionej na działce nr **536** – kwota **540,00 zł netto**,
 - dla sieci posadowionej na działce nr **113** – kwota **1391,00 zł netto**
- dając łączną wartość służebności w kwocie 9.566,00 zł netto, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 2.200,18 zł, daje kwotę **11766,18 zł brutto** (słownie złotych: jedenaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć i 18/100).
3. Do ww. kwoty dolicza się 1/3 ceny kosztu sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **102,50 zł brutto**, co łącznie daje kwotę **11.868,68 zł** (słownie złotych: jedenaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem i 68/100).
4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **11.868,68 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

25.04 / 2012

RADCA PRAWNY
w zawodzie radcy prawnego
K1 2012

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Monika Drabik

2604/2012

Zastępca Burmistrza Miasta

Adam NEUMANN

ZACZNIK NR 12" DO ZARZADZENIA NR PM.2385.2011
Z DNIA 21.04.2012

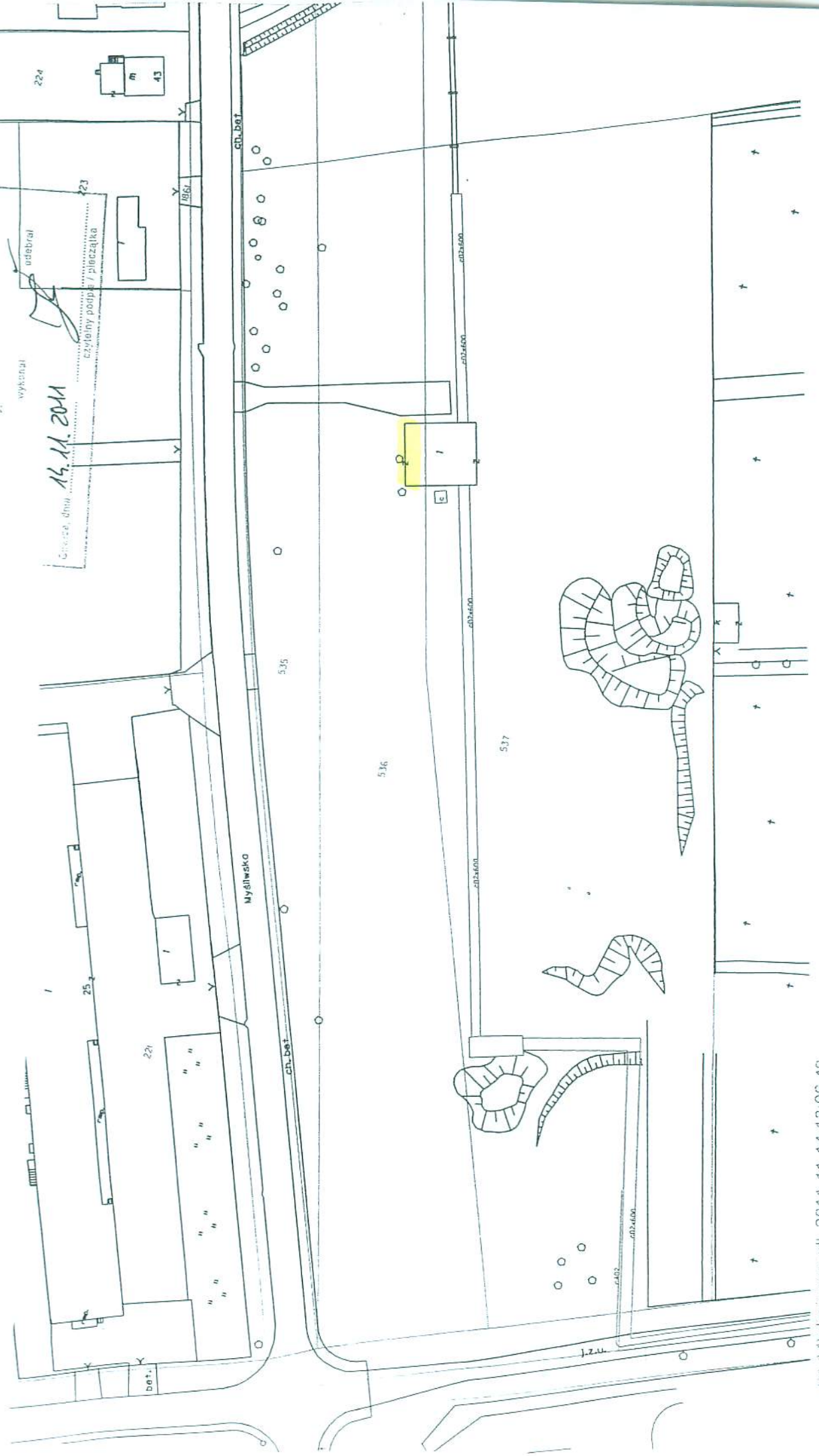
1:1000

Właściciel:
Główny Zarząd
Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o.
Główna Tamy 135
wewnętrzny.

wykonano

14.11.2011

czajnik popielniczek / pieczonek

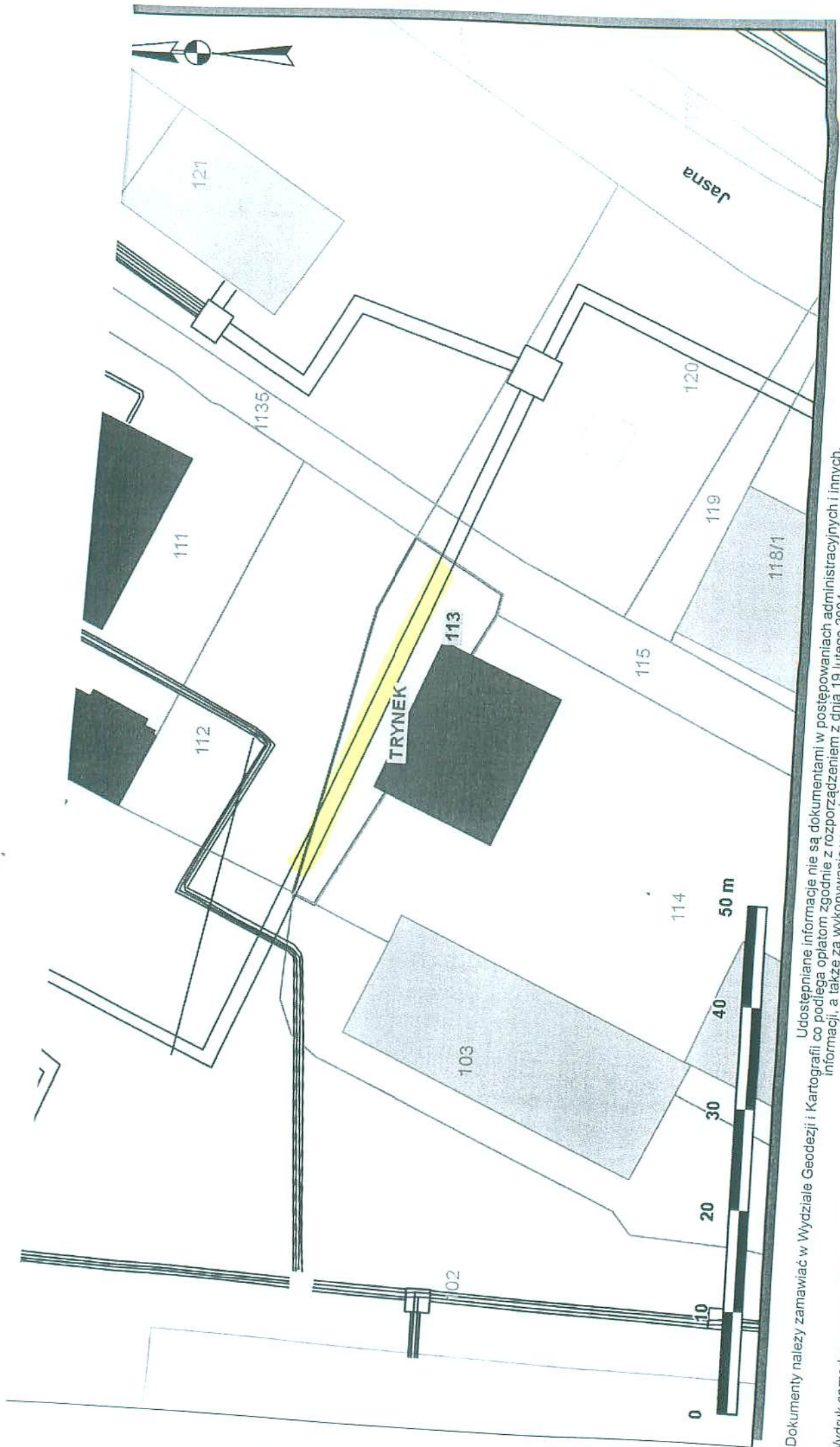


14.11.2011

GC

p.pl

ZAŁĄCZNIK NR 113/11 DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA NR PM2385 2012
Z DZIAŁA. D. 7.04.2012



Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii, co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Wydruk sprządzony przez GN93 (WIKTOR RUDNICKI), 2012.04.24 08:49:49