

ZARZĄDZENIE NR PM- *1074* /2012

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *30 stycznia 2012 r*

w sprawie: **przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności działki zabudowanej nr 1531/3, obręb Stare Miasto, położonej w Gliwicach przy ul. Pawła Stalmacha 4, stanowiącej własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.**

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Pawła Stalmacha 4 o numerze 1531/3, obręb Stare Miasto, stanowiącą własność Gminy Gliwice zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00032444/4 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *21* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki. Sprzedaży podlega prawo własności.
2. Wykaz nr *21* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

mgr *Wojciech* *Trzońska*

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam *Wawrzyniak*

WYKAZ NR/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1574/12 z dnia 30.09.12 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działki nr 1531/3, obręb Stare Miasto, położonej przy ul. Pawła Stalmacha 4 w Gliwicach.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Pawła Stalmacha 4 numer 1531/3 obręb Stare Miasto KW GL1G/00032444/4	Pow. gruntu 0,0352 ha Pow. użytkowa budynku 500,39 m ² Pow. mieszkalna budynku 334,40 m ² Kubatura budynku 3083,39 m ³ Ilość mieszkań - 8	Budynek mieszkalny, murowany w całości podpiwniczony, czterokondygnacyjny. Na każdej kondygnacji znajdują się po dwa mieszkania dostępne bezpośrednio z klatki schodowej. Na IV piętrze znajduje się nieużytkowe poddasze. Zgodnie z posiadanymi danymi budynek powstał w 1901 r. lub 1902 r. Budynek nr 4 nie posiada własnej ściany szczytowej, został dostawiony i skotwiony do budynku nr 2. Stan budynku bardzo zły. Właściciel jest w posiadaniu ekspertyz technicznych dot. przedmiotowego budynku. Dokumentacja do wglądu w Urzędzie Miejskim w Gliwicach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, pok. 431. Dojazd i dojście do nieruchomości od ul. Pawła Stalmacha.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006r., poz. 481), teren położony w Gliwicach na, obejmujący działkę nr 1531/3, obręb Stare Miasto oznaczony jest symbolem: 5 MW - co oznacza: tereny mieszkaniowo - usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przedmiotowy teren objęty jest w całości zasięgiem: Strefy „B3” - pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz obszaru rewitalizacji. Ponadto budynek przy ul. Stalmacha 4 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego.	Nie dotyczy	291.400,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011) nieruchomość opodatkowana podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 30.09.12 do dnia 20.10.12. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 12.03.12. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Bevilacqua