

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM 14891M
z dnia 22 grudnia 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Spacerowej, obejmującej działkę nr **1192**, obręb **Bojków**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036789/2 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach na pld. od ul. Spacerowej, obejmującą działkę nr **1192**, obręb **Bojków**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00036789/2** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 243 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 243 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR 1183/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1183/M. z dnia 20.08.2011 r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na pld. od ul. Spacerowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na pld. od ul. Spacerowej, obręb Bojków , działka gruntu nr 1192 , KW nr GL1G/00036789/2 , użytek: „RIIIa” – grunty rolne	Pow. gruntu: 0,0728 ha,	Działka nr 1192 stanowi teren niezabudowany o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta. Położona jest w trzeciej linii zabudowy od ul. Spacerowej. Działka porośnięta jest drzewami. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczonej jako FK/11/KDd przez działkę nr 1193, która znajduje się w liniach rozgraniczających ulicy. Obecnie działka skomunikowana jest poprzez gruntową drogę wewnętrzną – ulicę Jeziorną (od strony ul. Spacerowej przez działkę nr 1769. Nieruchomość jest nieuzbrojona. Uzbrojenie w ulicy Spacerowej: sieć telekomunikacyjna, wodociągowa i gazowa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) nieruchomości oznaczona jest symbolem F1.12/MN2 , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie dotyczy	128.700,00 zł (cena zawiera 23% podatek VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. **Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 20.08.2011 r. do dnia 10.09.2011 r.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.09.2011 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

2.12.2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gliwczyski
KI 2402

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik