

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
NR PM - 1802 / 2011  
Z DNIA 27 kwietnia 2011

**w sprawie:** obciążenia działki nr 777, obręb Żerniki, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

**zarządzam:**

1. Obciążyć działkę nr 777 o pow. 0,0356 ha, obręb Żerniki, położoną przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach, zapisaną w KW Nr GL1G/00032078/7, stanowiącą własność miasta Gliwice, służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14a, polegającą na prawie do pozostawienia odcinka sieci napowietrznej niskiego napięcia o długości 42,5 m oraz stanowiska słupowego, służących do dystrybucji energii elektrycznej oraz prawie dostępu do tej sieci w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, remontów, konserwacji, modernizacji, wymiany, rozbudowy, kontroli, pomiarów, usuwania awarii, a także wykonywania innych prac związanych z ich eksploatacją." Łączny teren obciążony służebnością przesyłu wynosi: 42,5 m długości i szerokości 1 m, co stanowi powierzchnię 42,5 m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym.
2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na linii kablowej, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 777, obręb Żerniki, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.113,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 255,99 zł, daje kwotę brutto 1.368,99 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 99/100).

4. Do opłaty, o której mowa w pkt. 3 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 244,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia służebności wynosi 1.612,99 zł.
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 1.612,99 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset dwanaście 99/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej

Radca Prawny

Alicja Frąska  
(K-648)

Zastępca Prezydenta Miast

Piotr Więczorek

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka