

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 1804/M
z dnia 27 grudnia 2011

w sprawie: obciążenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 264, obręb Ostropa Południe, zapisanej w KW nr GL1G/00013324/8, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. oraz uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6703/10 z dnia 8 grudnia 2010 r. i PM-1522/11 z dnia 9 listopada 2011 r.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami;
- art. 305¹ i następane ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz.U.1964.16.93 j.t., z późniejszymi zmianami);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/2010 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 264 o pow. 0,0841 ha, obręb Ostropa Południe, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00013324/8, stanowiącą własność miasta Gliwice, na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14 a, służebnością przesyłu polegającą na prawie do pozostawienia przewodów oraz urządzeń elektroenergetycznych tj. stacji transformatorowej G314 o parametrach: transformator 630kVA, rozdzielnica SN – 3 pola, rozdzielnica nN – 10 pól, na powierzchni ok. 25 m² w południowo-zachodniej części działki, linii kablowych 20kV o przekroju pojedynczej żyły do 240 mm² i napięciu do 20 kV oraz linii napowietrznych 20 kV AFL 6 – 70mm², przebiegających na odcinku o długości ok. 22m, oraz dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji. Obszar objęty służebnością zaznaczono na załączniku mapowym do niniejszego zarządzenia.
2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 niniejszego zarządzenia, nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na liniach kablowych i napowietrznych połączonych z tą stacją, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej, napowietrznej lub zewnętrznego elementu stacji transformatorowej – do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu obciążającej działkę nr 264, obręb Ostropa Południe ustalone zostało w wysokości 6.365,25 zł brutto. Wartość służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 244,00 zł brutto. Zapłata wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu wraz z kosztami sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 6.609,25 zł brutto nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania informacji o podjęciu niniejszego zarządzenia, jednak nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do sporządzenia aktu notarialnego.
4. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6703/10 z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 264, obręb Ostropa Południe, zapisanej w KW nr GL1G/00013324/8, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A., i PM-1522/11 z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6703/10 z dnia 8 grudnia 2010 r. w sprawie obciążenia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 264, obręb Ostropa Południe, zapisanej w KW nr GL1G/00013324/8, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A..
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieszorek

19.12

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

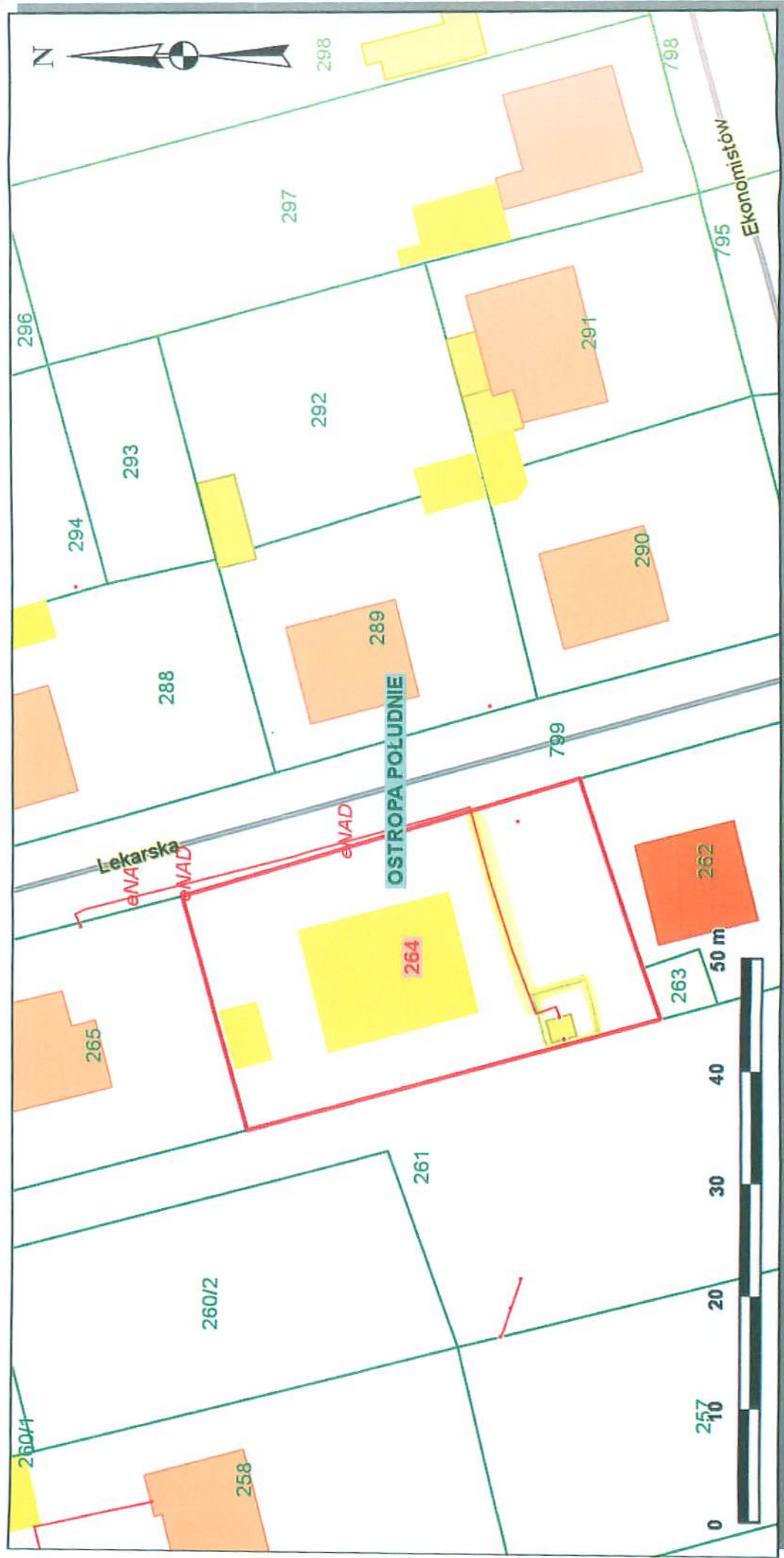
Skala 1 : 500

wyf



mapa przygotowana przy użyciu
Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

Załącznik mapowy do Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-1807/M z dnia 27.12.2011



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).