

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM 1748 /2011  
z dnia 12 grudnia 2011

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Zwycięstwa 33 w Gliwicach

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 35,05 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 33 w Gliwicach. Do lokalu przynależą pomieszczenia wspólnego użytku o łącznej powierzchni 3,63 m<sup>2</sup>.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/651/2011. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Podpis]*  
Adam Wejman

7.12  
*[Podpis]*  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Janczyński  
KI 2402

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 35,05 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku przy ul. Zwycięstwa 33 w Gliwicach. Do lokalu przynależą pomieszczenia wspólnego użytku o łącznej powierzchni 3,63 m<sup>2</sup>.

Pismem nr ZGM-7145/145/11/JWW z dnia 4 października 2011 r. Dział Sprzedaży poinformował, iż w nieruchomości Zwycięstwa 33 istnieją rozbieżności w zestawieniu powierzchni i udziałów.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 24 listopada 2011 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/651/2011 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-1748/2011 z dnia 12.12.2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Zwycięstwa 33 działka nr 117 obręb: Stare Miasto GN1G/00021087/3	Lokal: 35,05 m <sup>2</sup> Pomieszczenia przynależne: 3,63m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 12.12.2011 do dnia 02.01.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.01.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

7.12.2011  
RADA PRAWNY  
dr Jacek Czerwinski  
KI 2-02

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice  
ADAM KLEMANIUK