

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM 1255/AM
z dnia 14. września 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników, obejmującej działkę nr **1021**, obręb **Bojków**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00017687/8 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Rolników, obejmującą działkę nr **1021**, obręb **Bojków**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00017687/8** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 153/2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 153/2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

9.09 2011
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K/2402

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam HEUMANN

WYKAZ NR 153/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1255/M. z dnia 15.09.2011. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Rolników.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Rolników, obręb Bojków , działka gruntu nr 1021 , KW nr GL1G/00017687/8	Pow. gruntu: 0,1947 ha , w tym: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej) - 0,0807 ha - tereny zieleni urządzonej towarzyszącej - 0,1140 ha z możliwością realizacji zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 120 m² (dla budynku lub jego części), o dachach dwu lub wielospadowych o nachyleniu 20-45 stopni.	Działka nr 1021 stanowi teren niezabudowany, płaski. Położona jest w drugiej linii zabudowy. Posiada kształt regularny, w formie wieloboku, zbliżony do prostokąta. Działka porośnięta jest drzewami. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Rolników), jednakże dojazd do nieruchomości jest utrudniony, gdyż nie spełnia norm wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W granicy nieruchomości znajduje się potok. Uzbrojenie w zasięgu działki (w ulicy Rolników): sieć telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektryczna. W północnej części nieruchomości przebiega sieć gazowa oraz wodociągowa.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego dzielnicę Bojków w Gliwicach (Uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolami F1.4.1/MN3 , co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (jednorodzinnej) oraz F1.4.2/ZP2 , co oznacza tereny zieleni urządzonej towarzyszącej .	Nie dotyczy	173.502,57 zł + 24.357,60 zł * RAZEM: 197.860,17 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

U W A G A :

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 z dnia 05.04.2004r. z późn. zm.) nieruchomość w części przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice pod tereny zieleni urządzonej towarzyszącej bez możliwości realizacji zabudowy zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.09.2011 do dnia 05.10.2011.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.10.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.