

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
NR PM - 1158/2011
Z DNIA 26 sierpnia 2011

w sprawie: obciążenia działki nr 854, obręb Kłodnica, prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządzam:

1. Obciążyć działkę nr 854 o pow. 0,0507 ha, obręb Kłodnica, położoną przy ul. Jana Śliwki w Gliwicach, zapisaną w KW Nr GL1G/00035005/6, stanowiącą własność miasta Gliwice, służebnością przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Portowej 14a, polegającą na prawie do posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN o max mocy 630 kVA, typu STLmb-3, o wymiarach: długości 3,21m i szerokości: 2,66m wraz z liniami elektroenergetycznymi niskiego i średniego napięcia połączonymi z tą stacją, poprowadzonymi w rowach kablowych o szerokości 0,6 m oraz głębokości 0,8m, na długości 8,5 m oraz dostępu do tejże stacji i linii kablowych w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również przyłączenia nowych klientów i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, wraz z prawem przechodu od strony ul. Jana Śliwki. Łączny teren obciążony służebnością przesyłu stanowi powierzchnia 37m², w tym teren pod stacją transformatorową wraz z opaską do jej obsługi: 20m² oraz strefa ochronna istniejących i wyprowadzanych w przyszłości linii kablowych nN i SN (20kV): 17m².

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na zewnątrz budynku stacji lub na linii kablowej, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej lub zewnętrznego elementu stacji transformatorowej - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 854, obręb Kłodnica, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 3.272,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 752,56 zł, daje kwotę brutto **4.024,56 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dwadzieścia cztery 56/100).
4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie 4.024,56 zł (słownie złotych: cztery tysiące dwadzieścia cztery 56/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
6. Uchylić zarządzenie Nr PM-1116/2011 z dnia 24 sierpnia 2011 r. w sprawie obciążenia działki nr 854 w obrębie Kłodnica prawem służebności przesyłu na rzecz Vattenfall Distribution Poland S.A.
7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny

Alicja Franke
(111111)

25.08.11r

Zastępca Prezydenta Miasta

dan NEM/11r

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

25.08.11r