

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 1019/11
z dnia 25. lipiec 2011.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Dojazdowej, obejmujących działki nr **29** i **58/5**, w obrębie **Nowe Gliwice**, zapisanych w KW nr **GL1G/00013454/8** i **GL1G/00041545/8**, stanowiących własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr X/147/2011 z 30 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gliwicach, w rejonie ul. Dojazdowej, obejmujących działki nr 29 i 58/5, obręb Nowe Gliwice, stanowiących własność miasta Gliwice,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane, położone w Gliwicach w rejonie ul. Dojazdowej, obejmujące działki nr **29** i **58/5**, obręb **Nowe Gliwice**, zapisane w KW nr **GL1G/00013454/8** i **GL1G/00041545/8**, stanowiące własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 131/2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
2. Wykaz Nr 131/2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ NR ¹³⁷...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - ^{109/11} z dnia ^{25.07}... zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gliwicach w rejonie ul. Dojazdowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na pld. od ul. Pszczyńskiej, obręb Nowe Gliwice, działka gruntu nr 29 , KW nr GL1G/00013454/8	0,6409 ha	Działki nr 29 i 58/5 stanowią teren niezabudowany, nieogrodzony, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu. Teren jest nierówny – wzdłuż wschodniej granicy działek występuje uskok terenu. Przez teren działek przebiega gazociąg, a wzdłuż ich zachodniej granicy przechodzi rów melioracyjny, który służy jako urządzenie wodne do odwodnienia ww. działek oraz działek przyległych (w związku z tym zachodzi konieczność ustanowienia	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r.) nieruchomości oznaczone są symbolem 8 Un , co oznacza tereny usług różnych – nowe tereny.	Nie dotyczy	2.456.833,00 zł + 565.071,59 zł (23% VAT) RAZEM: 3.021.904,59 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu
2.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na ptn. od ul. Dojazdowej, obręb Nowe Gliwice, działka gruntu nr 58/5 , KW nr GL1G/00041545/8	0,7684 ha	nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na rzecz Gminy Gliwice w obszarze istniejącego rowu o powierzchni: działka nr 29 – 498 m ² , działka nr 58/5 – 450 m ² . Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Dojazdowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa handlowo-usługowa, przemysłowa oraz tereny zielone. Uzbrojenie w zasięgu w ulicy Dojazdowej: sieć wodociągowa, gazowa, elektryczna i teletechniczna.						

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{25.07}... do dnia ^{16.08}...

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia ^{05.09}... . Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

^{15.07} 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2417

^{20.07}
p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Andrzej JAJA