

ZARZĄDZENIE NR PM - 1006/11
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 22 lipca 2011

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości obejmującej **dz. nr 534 i 531**, w obrębie **Kłodnica, KW GL1G/00032249/7**, stanowiącej własność miasta Gliwice, w zamian za działkę nr **533**, obręb **Kłodnica, KW GL1G/00030909/8**, stanowiącej własność miasta Gliwice, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.01.142.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.10.102.651 późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany nieruchomości obejmującej **dz. nr 534 i 531**, w obrębie **Kłodnica, KW GL1G/00032249/7**, o łącznej pow. 37m², położonej na zachód od ul. Sienkiewicza 13, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **15 M** (tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy) w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa użytkowania wieczystego działki nr **533**, w obrębie **Kłodnica, KW GL1G/00030909/8**, o pow. 37m², położonej na zach. od ul. Sienkiewicza 13, będącej własnością miasta Gliwice, stanowiącej prawo użytkowania wieczystego osób fizycznych, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **1UZ** (tereny usług zdrowia).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr **136**...stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej **dz. nr 534 i 531**, w obrębie **Kłodnica, KW GL1G/00032249/7**, położonej na zach. od ul. Sienkiewicza 13.
3. Niniejszy wykaz Nr **136**..podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl.
4. Wartość rynkowa prawa własności działek nr 534 i 531 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.738,00 zł netto co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę **7.057,74 zł brutto**.

5. Wartość prawa użytkowania wieczystego działki nr 533 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 5.775,00 zł netto co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę **7.103,25 zł brutto**.
6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz osób fizycznych kwoty **45.51 zł**.
7. Wykonanie Zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta
Głiwice


15.07.2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

p.o. Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Dąbik
17.07.2011

Kontrasygnała
Skarbnik Miasta Głiwice

Ryszard Reszke
20.07.2011

WYKAZ NR 136 / 2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1006 / 2011 z dnia 22.07 2011 r. zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach, na zachód od ul. Sienkiewicza.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach, na zach. od ul. Sienkiewicza 13 obręb Kłodnica, obejmująca działki gruntu o nr 534 i 531, KW GL1G/00032249/7.	Łączna pow. gruntu: 0,0037 ha	Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona, Działki o kształcie zbliżonym do trójkąta, teren w miarę równy, płaski i poziomy. Uzbrojenie dostępne w zasięgu działek: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, CO. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne z usługami przy ul. Sienkiewicza oraz zabudowania Onkologii od strony zachodniej.	Dla terenu obejmującego działki nr 534 i 531, obr. Kłodnica obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 15 M co oznacza „tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy”	Nie dotyczy	5.738,00 zł + 23% VAT tj. 7.057,74 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 22.07 2011 do dnia 12.08 2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t. z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 02.09 2011 r.
Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

05.07 / ron
RADCA PRAWNY
 Jacek Górczyński
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami


Zastępca Prezydenta Miasta

 Adam NEUMANN