

ZARZĄDZENIE NR PM 104/11.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonywającego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 08 czerwca 2011

w sprawie: przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. *Toszeckiej 16*, oznaczonej jako **działka nr 131 o pow. 3.176 m² obręb Zatorze**, dla której prowadzona jest księga wieczystą **nr GL1G/00062264/7**, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem hurtowni materiałów budowlanych i metalowych oraz biuro podróży.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a , art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z późn. zm.).

Postanawiam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr18/SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. *Toszeckiej 16*, oznaczonej jako działka nr 131 o pow. 3.176 m² obręb Zatorze, dla której prowadzona jest księga wieczystą nr GL1G/00062264/7.
2. Do wydzierżawienia przeznacza się część obiektów budowlanych o łącznej pow. 302,10 m² oraz teren do obsługi o powierzchni 70 m².
3. Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawia się na czas określony tj. do dnia 31.12.2011r. z przeznaczeniem na działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem hurtowni materiałów budowlanych i metalowych oraz biuro podróży.
4. Wykaz Nr18/SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
7. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
9. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny
Alicja Prokoc

1016048
p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Fijałkowski

WYKAZ Nr ...18.../SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM. 704/M z dnia 08.06.2011 zawierającego opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 131 obr. Zatorze, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 16, przeznaczonej do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	Działka nr 131 obręb Zatorze KW GL1G/00062264/7	3.176	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 16, zabudowana budynkami użytkowymi, częściowo w bardzo złym stanie technicznym. Do wydzierżawienia przeznaczają się część obiektów budowlanych o łącznej pow. 302,10 m ² oraz teren do obsługi o pow. 70 m ² .	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (Uchwała Nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z 16 września 2010r., poz. 2909) – teren obejmujący działkę nr 131 oznaczony jest symbolem 6UP, co oznacza tereny usługowo-produkcyjne istniejące.	Dzierżawa na czas określony do dnia 31.12.2011r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z hurtownią materiałów budowlanych i metalowych oraz biuro podróży.	bezpłatna	Stawki czynszu dzierżawnego wynikają z Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2010 i wynoszą dla strefy I – Centrum, obejmującej m.in. działkę nr 131 obr. Zatorze: - 15,00 zł netto za 1 m ² pow. biurowo-handlowej do 550 m ² - 8,00 zł netto za 1 m ² pow. magazynowo-składowej do 550 m ² - 2,00 zł netto za 1 m ² gruntu przeznaczonego pod miejsca postojowe pojazdów zlokalizowane poza strefą płatnego parkowania (miejsca postojowe rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej. Do podanych wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.	Czynsz dzierżawy płatny miesięcznie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 08.06.11 do dnia 29.06.2011

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
ADAM NEUMANN