

ZARZĄDZENIE Nr PM- 590 /2011  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia 18 maja 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących działki nr 650 i 550/2, obręb Ligota Zabrska.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami
- Uchwały Nr XIV/425/2008 z dnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej (działki nr 650, 550/2, obręb Ligota Zabrska), stanowiącej własność miasta Gliwice

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujące działki nr:
  - nr 650 o pow. 335 m<sup>2</sup>, obręb Ligota Zabrska, KW GL1G/00038160/1,
  - nr 550/2 o pow. 4764 m<sup>2</sup>, obręb Ligota Zabrska, KW GL1G/00044292/0
 w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (działek nr 539/2, 540/2, obręb Ligota Zabrska).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 92. stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt. 1.
3. Wykaz nr 92 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny

Marta Fokska

(17.05.2011)

17.05.2011

Z-ca Naczelnika

mgr Inż. Aleksandra Wysocka

Prezydent Miasta  
 Tom NEUMANN

**UZASADNIENIE**  
Do Zarządzenia Nr PM-581/2011

Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 18.05.2011

Nieruchomości opisane w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowią własność miasta Gliwice. Przedmiotowe działki położone są w kompleksie nieruchomości prywatnych tj. inwestora, który zamierza realizować na swoim terenie inwestycję polegającą na budowie centrum handlowego. Działki gminne stanowią teren niezabudowany. Posiadają wielkość i kształt, który nie pozwala na odrębne ich zagospodarowanie. Działka nr 550/2 stanowiła ciek wodny, który w związku z rozpoczętą budową centrum handlowego został przelożony w inne miejsce, poza tą działkę. Natomiast działka nr 650 o użytku drogowym jest zbędna na realizację inwestycji drogowej.

Uchwałą Nr XIV/425/2008 z dnia 14 lutego 2008 roku Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie ww. działek w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 539/2, 540/2. Dnia 22.04.2008 roku została zawarta umowa przedwstępna w sprawie sprzedaży ww. działek. Warunkiem dokonania sprzedaży było przelożenie cieku wodnego i dokonanie zmiany użytku, co zostało wykonane.

Z uwagi na kształt i wielkość działek nie można ich samodzielnie zagospodarować, zatem sprzedaż bezprzetargowa jest możliwa i uzasadniona.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

*Wys*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 92./2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-590./2011 z dnia 18.05.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: dz. 650 użytek dr obręb: Ligota Zabrska KW GL1G/00038160/1  Dz. nr 550/2 Użytek RV, ŁIV, ŁV, Ba, Bz obręb Ligota Zabrska KW GL1G/00044292/0	335  4764	Działka posiada dostęp do uzbrojenia: energia elektryczna, woda, kanalizacja deszczowa gaz.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: tereny przemysłowo-usługowe, tereny wód powierzchniowych, tereny komercyjno-produkcyjne, tereny pod węzeł łączący ulice główne.	Nie dotyczy	1.780.241,73 zł  + 390,40 zł (koszt wyceny)  Łącznie do zapłaty 1.780.632,13 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. dz. nr 539/2, 540/2, obręb Ligota Zabrska

**U W A G A :**

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 18.05.2011 r. do dnia 08.06.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 29.06.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Radca Prawny  
Aneta Fijańska  
(K1 648)

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN