

ZARZĄDZENIE Nr PM- ⁵⁸²...../2011
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{12 maja}..... 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na płn. wsch. od ul. Leonarda Da Vinci, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na płn. wsch. od ul. Leonarda Da Vinci, obejmującą działkę nr 120 o pow. 2 m², obręb Niepaszyce Północ, KW GL1G/00088414/2, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działek nr 116, 119, 121, 126, KW GL1G/00049157/7).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ⁹¹ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz nr ⁹¹ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

22.05.2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
MAREK NEUMANN

UZASADNIENIE

Do Zarządzenia Nr PM-/2011

Prezydenta Miasta Gliwice

z dnia 2011

Nieruchomość obejmująca działkę nr 120, obręb Niepaszyce Północ, stanowi własność miasta Gliwice. Działka położona jest na terenie zakładu produkcyjnego Plastał sp. z o.o. w Gliwicach (działki nr 116, 119, 121, 126, obręb Niepaszyce Północ), który wystąpił o jej nabycie, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. W toku prowadzonych czynności ustalono, że na terenie ww. działki znajdował się znak geodezyjnej osnowy poziomej szczegółowej II klasy nr 587034100. Wobec powyższego z uwagi na planowaną przez właściciela działek nr 121, 119, 126, budowę hali przemysłowo-magazynowej wyrażona została zgoda na przeniesienie znaku. Następnie w oparciu o dokumentację geodezyjną przyjętą do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego uzyskano informację, że działka w żaden sposób nie jest wykorzystywana pod stabilizację znaków geodezyjnych w związku z tym nie ma konieczności odtworzenia tegoż znaku.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz z uwagi na małą powierzchnię działki istnieje możliwość zbycia jej w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 116, 119, 121, 126, zapisane w KW GL1G/00049157/7.

Zbycie ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 wobec powyższego podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

Wyj
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 582/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-582/2011 z dnia 12.05.2011 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach na pn. wsch. od ul. Leonarda Da Vinci.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 120 użytek Tr, KW GL1G/00088414/2	2	Działka niezabudowana Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna.	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 2 GF tj. tereny komercyjno-produkcyjne.	Nie dotyczy	277,98 zł + koszt wykonania operatu szacunkowego 219,60 zł Łącznie do zapłaty: 497,58 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działek nr 116, 119, 121, 126, KW GL1G/00049157/7

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 12.05.2011 r. do dnia 02.06.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 23.06.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WUMANN

mgr inż. Aleksandra Wyszocko
Z-ca Naczelnika