

ZARZĄDZENIE NR PM 578/11
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 12 maja 2011

w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem lokali socjalnych oraz czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie miasta Gliwice.

Działając na podstawie:

- Art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku, z późniejszymi zmianami);
- § 7 pkt.1 załącznika do Uchwały nr V/64/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17.03.2011r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Gliwice na lata 2011-2015

zarządzam:

1. Pozostawić stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na dotychczasowym poziomie tj.
 - w wysokości - 4,50 zł
2. Pozostawić stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego na dotychczasowym poziomie tj.
 - w wysokości - 1,00 zł
3. Na stawkę czynszu za 1 m² mają wpływ czynniki obniżające i podwyższające podane w załączniku do niniejszego zarządzenia.
4. Czynniki wpływające na stawkę czynszu podane w załączniku do niniejszego Zarządzenia nie mają zastosowania do lokali socjalnych.
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Zarządcy miejskich lokali mieszkalnych
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
7. Traci moc Zarządzenie nr PM-455/07 z dnia 9 marca 2007 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem lokali socjalnych oraz czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie miasta Gliwice oraz Zarządzenie PM nr 2085/08 z dnia 02 czerwca 2008 roku w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za lokale mieszkalne i czynszu za najem lokali socjalnych oraz czynników podwyższających i obniżających stawkę bazową czynszu za najem lokali mieszkalnych na terenie miasta Gliwice.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-578/11 z dnia 12.05.2011

| L.p. | Czynnik powodujący obniżenie stawki bazowej czynszu | Wysokość obniżki (% stawki bazowej czynszu) |
|------|---|---|
| 1. | brak wody w lokalu | 10 |
| 2. | brak w.c. w lokalu | 5 |
| 3. | brak w.c. w budynku | 10 |
| 4. | brak łazienki | 10 |
| 5. | wspólne mieszkanie – gdy lokatorzy korzystają wspólnie z innych pomieszczeń; kuchni, przedpokoju, łazienki, wc. | 10 |
| 6. | lokal usytuowany w suterenie | 5 |
| 7. | zły stan techniczny budynku | 15 |

| L.p. | Czynnik powodujący podwyższenie stawki bazowej czynszu | Wysokość podwyżki (% stawki bazowej czynszu) |
|------|--|--|
| 1. | lokal wyposażony w centralne ogrzewanie | 5 |
| 2. | lokal wyposażony w instalacje centralnej ciepłej wody | 5 |
| 3. | lokal w budynku jednorodzinny | 60 |
| 4. | Lokal w budynku wybudowanym po 2000 roku lub w budynku po kapitalnym remoncie | 50 |
| 5. | Lokal w budynku dwurodzinnym | 20 |
| 6. | c.o. etażowe wykonane na koszt właściciela lokalu i konserwowane przez zarządcę | 15 |
| 7. | budynek wyposażony w windę dla mieszkań od I piętra | 5 |
| 8. | lokal mieszkalny mieszczący się w budynku położonym w obrębie ul. Dolnych Wałów – numery nieparzyste i Górnych Wałów – numery parzyste (tzw. Starówka) | 3 |

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam
Adam NEUMANN

9.05 / 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Mt 2402