

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 475 /2011 z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Dolnej Wsi, z przeznaczeniem na uprawy rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pana Joachima Polifke.

Działając na podstawie:

- pkt. VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami).
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651, z późn. zm.);

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, tj. Pana Joachima Polifke, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach:

- na południe od ul. Dolnej Wsi, obręb Wójtowa Wieś oznaczonej jako:
działka nr 626 o pow. całkowitej 1,9797 ha; zapisana w KW nr GL1G/00014677/4

- na południe ul. Dolnej Wsi, obręb Wójtowe Pola oznaczonej jako:
działka nr 21 o pow. całkowitej 0,5160 ha; zapisana w KW nr GL1G/000394397/9

Przedmiotowe nieruchomości oddaje się w dzierżawę na okres do trzech lat – z przeznaczeniem na uprawy rolne

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ..66.../2011
3. Wykaz nr ...66.../2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowach dzierżawy.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

30.12 / 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
29 MAR. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WISNIAK

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM –478...../2011

z dnia31 03...../2011 r.

Nieruchomości opisane w pkt 1 niniejszego Zarządzenia położone w Gliwicach na południe od ul. Dolnej Wsi, stanowią własność miasta Gliwice. W ewidencji gruntów opisane są jako działka 626 o pow. 1,9797 ha, KW nr GL1G/00014677/4, obręb Wójtowa Wieś oraz działka nr 21 o pow. 0,5160 ha, KW nr GL1G/00039497/9, obręb Wójtowe Pola. Przedmiotowe działki dzierżawione są na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy, zawieranych z Panem Joachimem Polifke począwszy od 21.01.2001r.

Wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Pana Joachima Polifke. Zgodnie z obowiązującym *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący działkę 626 opisany jest jako tereny mieszkaniowo usługowe o średniej i niskiej intensywności zabudowy oraz tereny ulic zbiorczych, natomiast teren obejmujący działkę 21 opisany jest jako tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym.*

Z uwagi na pozytywne opinie dotyczące możliwości dalszej dzierżawy przedmiotowego terenu z przeznaczeniem na uprawy rolne na okres do trzech lat, podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN – a/a

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR. 2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651, z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 66 /2011 dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wydzierżawienia położonych w Gliwicach na południe od ulicy Dolnej Wsi, stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G / 00014677/4 Działka 626 Obręb: WÓJTOWA WIEŚ	1,9797 ha Użytek: „R IIIb, IVa / Ł III”	nieruchomość, położona na południe od ul. Dolnej Wsi	Tereny mieszkaniowo usługowe o średniej intensywności zabudowy: P-MU Tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy: PMNU Tereny ulic zbiorczych: Z	Czasowa dzierżawa terenu na - uprawy rolne	bezprzetargowa - zawarcie kolejnych umów dzierżawy	zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. wg stawek: - 0,04 zł za 1 m ² terenu o użytku kl. III i IV oraz - 0,03 zł za 1 m ² terenu o użytku kl. V	płatne rocznie do 1-go października każdego roku
KW GL1G / 00039497/9 Działka 21 Obręb: WÓJTOWE POLA	0,5160 ha Użytek: „R IVa / ŁV /W-ŁV ”	nieruchomość, położona na południe od ul. Dolnej Wsi	Tereny mieszkaniowo usługowe o niskiej intensywności zabudowy: P-MNU Tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym: P-ZNW	dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata			

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od 31.03.2011r. do 21.04.2011r.

Z-ca Naczelnika

mgr inż. Aleksandra Wysocka

29 MAR 2011

30.12 2010
 RADCA PRAWNY
 Jacek Gorczyński
 K/2402