

**ZARZĄDZENIE NR PM -437 /11**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**z dnia 15 marca 2011**

**w sprawie:** uchylenia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6083/10 z dnia 28.07.2010 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej niezabudowaną działkę nr **277/15** położoną przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102207/3.**

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późniejszymi zmianami),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

**zarządzam:**

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-6083/10 z 28.07.2010 r. w sprawie uchylenia Zarządzenia Nr PM-4517/09 z 11.09.2009 r. oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej działkę niezabudowaną nr 277/15, obręb Brzezinka, KW GL1G/00102207/3 położoną na zach. od ul. Kozielskiej przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Miasta Gliwice, obejmującą niezabudowaną działkę nr **277/15**, położoną przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102207/3.**
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr *63/2011* stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
4. Wykaz Nr *63/11* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Biuro Prawny  
mgr Alicja Frońska

Z-ca Naczelnika  
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta  
[Podpis]

14 MAR. 2011

## UZASADNIENIE

### Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr 437 /11 z dnia 15.03.2011

Konieczność uchylenia zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6083/10 z 28.07.2010 r. wynika ze zmiany Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. wzrostu stawki podatku VAT z 22% na 23%. Nastąpiła zatem dezaktualizacja warunków sprzedaży nieruchomości podanych w wykazie będącym załącznikiem do zarządzenia Prezydenta Miasta nr PM-6083/10.

Ponadto, zaistniała konieczność dokonania ponownej wyceny nieruchomości, w związku z czym cena wywoławcza nieruchomości uległa zmianie.

Nieruchomość niezabudowana, obejmująca działkę o numerze **277/15**, położona przy ul. Stanisławowskiej w obrębie **Brzezinka, KW GL1G/00102207/3**, została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Właścicielem nieruchomości jest Miasto Gliwice. Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

*Wysocka*  
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-437 / 11 z dnia 15-08, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Gliwicach, przy ul. Stanisławskiej.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin darowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawkę % z tytułu użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady opłat	Informacja o zbyciu
Nieruchomość położona w Gliwicach, przy ul. Stanisławskiej, obręb Brzezinka, obejmująca działkę 277/15, użytek RIVB.	0,1008 ha	Działka posiada kształt prostokąta. Jest równa, płaska, niezabudowana i stanowi teren rolniczy, a w dalszej odległości stanowią tereny użytkowane Otczenie nieruchomości	Działka 277/15 przeznaczona jest do zabudowy mieszkalniową, jednorodzinną i znajduje się na obszarze opisanym symbolem "II/2MnN" - strefa osiedli willowych - tereny zabudowy ekstensywnej, MNn - nowa zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna. Przeznaczenie podstawa: a) zabudowa mieszkalniowa, b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazd, c) zieleni i ogrody przydomowe. Przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieruchomości - z wykluczeniem lokalacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego, b) uzbrojenie działki. Nieuchomość objęta jest zasięgiem strefy "Ow" obserwacji archaologicznej. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym powyższą strefą należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archaologicznym.	Nie dotyczy	134.428,00 zł netto + 23% VAT (tj. 30.918,44 zł) = 165.346,44 zł brutto			Sprzedaż w przetargu
		Dojazd do działki nr 277/15 odbywa się od ul. Zamajskiej przez nieurządzoną drogę obejmującą działkę 897, obręb Brzezinka oraz przez działki 277/26, 277/30 i 277/31 przeznaczone pod drogi wewnętrzne oraz przez działki 277/25, 277/27 i 277/29 przeznaczone pod układ komunikacyjny.						

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Niniejszy wykaz objawienia w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.08.2011, z późniejszymi zmianami) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.65) j.t., z późniejszymi zmianami) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 26.09.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z-ca Naczelnika  
mgr Inż. Aleksandra Wysocko  
14 MAR. 2011

Przewodnicząca  
mgr inż. Aleksandra Wysocko