

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-⁴⁰⁸...../2011
z dnia ^{01 marca 2011}.....

w sprawie: wyłączenia z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego o powierzchni 137,55 m² położonego w budynku przy ul. Młyńskiej 17 w Gliwicach.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Wyłączyć z przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o powierzchni 137,55 m² położony w budynku przy ul. Młyńskiej 17 w Gliwicach, na rzecz Towarzystwa Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Młyńskiej 17, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Do lokalu użytkowego przynależy piwnica o powierzchni 23,50m².
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/123/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Zobowiązać Prezesa Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Gliwicach do nawiązania stosunku najmu ww. lokalu użytkowego z Towarzystwem Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY


Leokadia Gorczyńska

DYREKTOR


Bożena Kus


Prezydenta Miasta

Uzasadnienie:

Pismami z dnia 7 lipca 2008 r., 19 września 2008 r., 27 października 2008 r. oraz 14 stycznia 2009 r. – Śląska Fundacja Dzieci i Młodzieży z Cukrzycą oraz Towarzystwo Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą wystąpili z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie poza przetargiem lokalu użytkowego o powierzchni 137,55 m², położonego w budynku przy ul. Młyńskiej 17, na rzecz Towarzystwa Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą.

Obecny najemca przedmiotowego lokalu – Śląska Fundacja Dzieci i Młodzieży z Cukrzycą – objął przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 1 października 1998 r.

Pismem z dnia 14 kwietnia 2008 r. Towarzystwu Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą oraz Towarzystwu Przyjaciół Dzieci – Śląskie Koło Przyjaciół Dzieci z Cukrzycą, została wyrażona zgoda na bezpłatne używanie części przedmiotowego lokalu na zasadzie współużytkowania z przeznaczeniem na działalność siedziby powyższych podmiotów.

Na podstawie § 10 pkt 1 lit. „e” uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie *ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.*, wystąpiono do Komisji Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Komisji Bezpieczeństwa i Praworządności, celem uzyskania opinii dotyczącej możliwości wyłączenia spod przetargu na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego powierzchni 137,55 m², położonego w budynku przy ul. Młyńskiej 17, na rzecz Towarzystwa Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Po uzyskaniu dwóch pozytywnych opinii powołanych wyżej Komisji Rady Miejskiej, Zastępca Prezydenta Miasta dyspozycją z dnia 25 stycznia 2011 r. zdecydował wyłączyć spod przetargu na wysokość stawki czynszu ww. lokal użytkowy na rzecz Towarzystwa Pomocy Dzieciom i Młodzieży z Cukrzycą, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Młyńskiej 17.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia.

DYREKTOR
Bożena Kuc
Bożena Kuc

Wykaz nr ZGM/123/2011 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-408.../2011 z dnia 01.03.2011

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Młyńskiej 17 działka nr 26 obręb: Stare Miasto GL1G/00032177/1	Lokal 137,55 m ² (w tym powierzchnia wspólnego użytku 8,28 m ²) Piwnica 23,50 m ²	Lokal użytkowy	Najem na czas nieoznaczony	Bezprzetargowa (wyłączenie z przetargu)	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 07.03.2011 do dnia 28.03.2011. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 13.04.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

DYREKTOR
Eżeneta Kus

Prezydent Miasta
Adam NEUMANN

RADCA PRAWNY

Leokadia Gorczyńska