

ZARZĄDZENIE NR PM-367/M
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 25 lutego 2011

w sprawie: przeznaczenia do zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste - części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działkę gruntu nr 443 o pow. 0,0371 ha, obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00108123/2**, położonej w Gliwicach **na pld. od ul. Malinowskiego**, celem zrealizowania roszczenia z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przysługuje najemcom garaży nr 153, 160, 164.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 27, art. 28 ust.1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art.67 ust. 3a, art. 71, art.72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Nr 587/10 Wojewody Śląskiego z dnia 9 grudnia 2010r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach na pld. od ul. Malinowskiego.

Zarządzam

1. Przeznaczyć do zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste - część nieruchomości zabudowanej garażami, obejmującej **działkę gruntu:** nr 443 o pow. 0,0371 ha, obręb Stare Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00108123/2**, położonej w Gliwicach **na pld. od ul. Malinowskiego**, celem zrealizowania roszczenia z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które przysługuje najemcom garaży nr 153, 160, 164. Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w trybie bezprzetargowym.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8/SP/11 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia - poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste - części nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 8/SP/11 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

21.02 2011
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Alexander W. W. W.

24 LUT. 2011

WYKAZ Nr ~~8~~/SP/11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr ~~PM-364/M~~ z dnia ~~25.02.11~~ zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży nieruchomości położonej w Gliwicach na pld. od ul. Malinowskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
I.	Działka nr 443 o pow. 371 m ² , obręb Stare Miasto KW GLIG/00108123/2	Działka nr 443 jest zabudowana jest zespołem 10 garaży. Do zbycia przeznaczono garaż nr 153, 160, 164, wobec których najemcom garaży przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 44 MW, co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki nr 443 – 62 287,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: -udział 0.101446 dla najemcy garażu nr 153 wynosi 6 318,77 zł; -udział 0.101255 dla najemcy garażu nr 160 wynosi 6 306,87zł; -udział 0.099790 dla najemcy garażu nr 164 wynosi 6 215,62zł. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: - dla dz. 443 wynosi 15 571,75 zł netto + 3581,50 zł (23% VAT) = 19 153,25 zł brutto, to jest dla najemcy garażu: - nr 153 wynosi 1 579,69 zł netto + 363,33 zł (23% VAT) = 1 943,02zł brutto; - nr 160 wynosi 1 576,72 zł netto + 362,64 zł (23% VAT) = 1 939,36zł brutto; -nr 164 wynosi 1 553,90 zł netto + 357,40 zł (23% VAT) = 1 911,30zł brutto. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla dz. 443 wynosi 1 868,61 zł netto + 429,78 zł (23% VAT) = 2 298,39zł brutto, to jest dla najemcy garażu:	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość jest zbywana w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców garaży nr 153, 160, 164, którym przysługuje roszczenie z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - poprzez nieodpłatne zbycie garaży oraz odpłatne oddanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na okres 60 lat.

Suzje

					- nr 153 wynosi 189,56 zł netto + 43,60 zł (23% VAT) = 233,16 zł brutto; - nr 160 wynosi 189,21 zł netto + 43,52 zł (23% VAT) = 232,73 zł brutto; - nr 164 wynosi 186,47 zł netto + 42,89 zł (23% VAT) = 229,36 zł brutto.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 25.02... do dnia 18.03.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 08.04.2011
 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

24.02

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
 Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

PAWEŁ WUJMANN

Z-ca Naczelnika

 mgr Inż. Aleksandra Wysocka
 24 LUT. 2011