

ZARZĄDZENIE Nr PM- .....<sup>344</sup>...../11  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia <sup>18 lutego</sup>..... 2011

**w sprawie:** uchylenia zarządzenia PM-3969/09 z dnia 05. czerwca 2009 roku oraz przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Jagodowej.

**działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 25, art. 32, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

**zarządzam:**

1. Uchylić w całości zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice PM-3969/09 z dnia 05. czerwca 2009 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jagodowej, obejmującej działki nr 40, 41, 42, obręb Czechowice Zachód, zawierającego opis i warunki sprzedaży na rzecz wieczystego użytkownika.
2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Jagodowej, obejmującą działki:
  - 40 o pow. 501 m<sup>2</sup>, obręb Czechowice Zachód, KW GL1G/00046645/4
  - 41 o pow. 1877 m<sup>2</sup>, obręb, Czechowice Zachód, KW GL1G/00046645/4
  - 42 o pow. 6155 m<sup>2</sup>, obręb, Czechowice Zachód, KW GL1G/00046645/4
 na rzecz użytkownika wieczystego.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>29</sup> zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt. 2, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
4. Wykaz nr <sup>29</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika  
 mgr inż. Aleksandra Wysocka  
 14 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
 [Podpis]

14.02.2011  
 RADCA PRAWNY  
 Jacek Gorczyński  
 Kt 2402

UZASADNIENIE  
Do Zarządzenia Nr PM- ...../2011  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia .....

Na wniosek Państwa Katarzyny i Bogusława Przytuła zostało wszczęte postępowanie mające na celu sprzedaż na własność prawa użytkowania wieczystego do działek nr 40, 41, 42, położonych przy ul. Jagodowej, zapisanych w KW GL1G/00046645/4.

Nieruchomość gruntowa opisana w pkt. 2 niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym wnioskodawców. Na ww. działkach zlokalizowane są: budynek stacji paliw, budynek handlowy, budynek gospodarczy, dystrybutory i wiata.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny sprzedaży doliczony został koszt wykonania operatu szacunkowego.

Zarządzenie nr PM-3969/09 z dnia 05. czerwca 2009 roku zostało uchylone ze względu na zmianę ceny nieruchomości. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami do ceny nieruchomości wynikającej z operatu szacunkowego doliczano 15 %, natomiast od 2010 roku sprzedaje się nieruchomości za cenę wynikającą z operatu szacunkowego doliczając jedynie koszty wyceny nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

  
mgr inż. Aleksandra Wysocko



WYKAZ NR <sup>29</sup>...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-345/M z dnia 18.02.2011 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Jagodowej na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. 40 Użytek RV  Dz. 41 Użytek Bi  Dz. 42 Użytek Bi  Obręb Czechowice Zachód  KW GL1G/00046645/4	501  1877  6155	Działki posiadają uzbrojenie podstawowe, nieruchomość zagospodarowana i zabudowana (budynek stacji paliw, budynek handlowy, budynek gospodarczy dystrybutory, wiaty).	Tereny komercyjne	Nie dotyczy	580.484,97 zł  + koszt wykonania wyceny 183,00 zł  Razem do zapłaty: 580.667,97 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

**U W A G A :**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 18.02.2011 do dnia 11.03.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 04.04.2011

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

01 / don  
ADWOKAT PRAWNY  
acek Gorczyński  
K/ 2402

Z-ca Naczelnika  
mgr inż. Aleksandra Wysocka  
14 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN