

ZARZĄDZENIE Nr PM- 316...../11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 15 lutego 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży, na rzecz wieczystego użytkownika, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Narutowicza.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 punkt 5, art. 67, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Narutowicza, obejmującą działkę:
 - 410 o pow. 2.946 m², obręb Łabędy, użytek Bi, KW GIIG/00033062/9
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 30 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w pkt 1, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Wykaz nr 30 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

14.02
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Z-ca Naczelnika
mgr inż. Aleksandra Wysocka
14 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Wójcik

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-/2011
Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia

Nieruchomość opisana w pkt. 1 niniejszego zarządzenia stanowi własność Miasta Gliwice i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Państwa Jana i Ewy małżonków Filip.

Użytkownicy wieczysti wystąpili z wnioskiem o nabycie prawa użytkowania wieczystego na własność przedmiotowej nieruchomości. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany został budynek gospodarczy. W przedmiotową nieruchomość użytkownicy wieczysti zainwestowali duże nakłady finansowe.

Na poczet ceny działki zaliczono wartość prawa użytkowania wieczystego ustalonego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Sprzedaż ww. nieruchomości następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 5 *ustawy o gospodarce nieruchomościami*.

Podjęcie ww. Zarządzenia i podanie do publicznej wiadomości jest więc uzasadnione.

.....-ca Naczelnika

LW
mgr inż. Aleksandra Wysocka

14 LUT. 2011

WYKAZ NR 30 /2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-316/M z dnia 15.02 2011 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Narutowicza na rzecz wieczystego użytkownika.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 410 użytek Bi obręb Łabędy KW GL1G/00033062/9	2.946 m ²	Nieruchomość posiada uzbrojenie pełne, działka stanowi teren zabudowany budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren oznaczony 25 MU oraz 26 MU tj. na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i jest wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem	Nie dotyczy	150.256,80 zł. + 183,00 zł. koszt wykonania operatu szacunkowego. Razem do zapłaty: 150.439,80 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieczystego użytkownika

U W A G A :

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 15.02 do dnia 08.03.2011

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 28.03.2011

Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

14.02
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/ 2402

Z-ca Naczelnika
Wys
mgr inż. Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN