

ZARZĄDZENIE Nr PM- ²⁸⁶...../2011
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia ^{07 lutego}..... 2011

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej na północ od ul. Kochanowskiego.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67, art. 71, art. 72, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na północ od ul. Kochanowskiego, obejmującą działkę nr 1169/1 o pow. 1 m², obręb Trynek, KW GL1G/00116819/7, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. nr 133, KW GL1G/00029701/0) wraz z nieodpłatnym przeniesieniem na własność fragmentu budynku garażowego.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²⁵ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
3. Wykaz nr ²⁵ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Z-ca Naczelnika

^{Wyż}
mgr inż. Aleksandra Wysocka

04 LUT. 2011

1.02 / 2011

RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

^{Adam WEINMANN}

UZASADNIENIE
Do Zarządzenia Nr PM-296/...../2011

Prezydenta Miasta Gliwice
z dnia 01.02..... 2011

Nieruchomość opisana w niniejszym zarządzeniu obejmująca działkę nr 1169/1, stanowi własność miasta Gliwice. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest fragment budynku garażowego, który w przeważającej części zlokalizowany jest na działce nr 133, stanowiącej własność miasta, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej.

Ze względu na niewielką powierzchnię działki i usytuowanie na niej fragmentu garażu przedmiotowa działka może zostać zbyta w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej ujednotoci tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia należy uznać za uzasadnione.

GN – a/a.

Z-ca Naczelnika
Wyż
mgr Inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR 25/2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM/296/2011 z dnia 07.02.2011 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach na północ od ul. Kochanowskiego.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr: 1169/1 użytek Bi obręb: Trynek KW GL1G/00116819/7	1	Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana fragmentem budynku garażowego. Uzbrojenie; sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna. Działka tworzy funkcjonalną całość z działką nr 133.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta: Symbol KDD tj. tereny ulic dojazdowych	Nie dotyczy	120,54 zł brutto (w tym 23% VAT 22,54 zł) + 973,68 zł brutto (koszty przygotowania działki do zbycia) I opłata 25% 30,13 zł Opłaty roczne 3% 3,62 zł Razem do zapłaty: 1.003,81 zł	3 % do 31 marca każdego roku, przez cały okres użytkowania wieczystego	Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. 133, KW GL1G/00029701/0

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.02.2011 r. do dnia 28.02.2011 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.03.2011 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie

Z-ca Naczelnika

mgr Inż. Aleksandra

04 LUT. 2011

Zastępca Prezydenta Miasta

KAROL NEUMANN