

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM 6636/2010
z dnia 25 listopada 2010

w sprawie: oddania w użyczenie, na rzecz Domu Dziecka Nr 3 im. Astrid Lindgren w Gliwicach, teren o powierzchni 487,00 m² stanowiący nieruchomość gruntową położoną w Gliwicach przy ul. Kopernika 109, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka nr 167, obręb Kopernik, z przeznaczeniem na utworzenie filii domu dziecka.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- art. 10 ust. 1, art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

zarządzam:

1. Oddać w użyczenie na okres do dnia 31 maja 2012 r., na rzecz Domu Dziecka Nr 3 im. Astrid Lindgren w Gliwicach, teren o powierzchni 487,00 m² stanowiący nieruchomość gruntową położoną w Gliwicach przy ul. Kopernika 109, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka nr 167, obręb Kopernik. Przekazanie następuje z przeznaczeniem na utworzenie filii domu dziecka.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/730/2010. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Szczegółowe warunki i cele użyczenia zostaną zawarte w umowie użyczenia.
4. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

18.11 2010
RADCA PRAWNY
Jacek Garczyński
Kt 2402

DYREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Nicuś

Uzasadnienie:

Pismem nr DD/0120/K/8/10 z dnia 14 października 2010 r. Dyrektor Domu Dziecka Nr 3 zwróciła się z prośbą nawiązania umowy użyczenia terenu o powierzchni 487,00 m² stanowiącego nieruchomość położoną w Gliwicach przy ul. Kopernika 109, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 167, obręb Kopernik.

Posiadanie prawa do władania powyższą nieruchomością konieczne jest do zatwierdzenia projektu budowlanego na adaptację lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. Kopernika 109, na Dom Dziecka Nr 3. Powołany wyżej lokal użytkowy o powierzchni 298,48 m², zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-3985/2009 z dnia 5 czerwca 2009 r., został oddany w użyczenie Domowi Dziecka Nr 3 na okres do 3 lat, tj. do dnia 31 maja 2012 r., z przeznaczeniem na utworzenie filii domu dziecka.

O zawieraniu umów użyczenia stanowi uchwała nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. Na podstawie wyżej cytowanej uchwały w zakresie nie zastrzeżonym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej w Gliwicach zasobem nieruchomości gospodaruje Prezydent Miasta. Natomiast zgodnie z § 1 pkt III par 2 do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażanie zgody na zawieranie umów użyczenia nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Biorąc pod uwagę powyższe, jak również w związku z dyspozycją Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 3 listopada 2010 r. zasadne jest wydanie niniejszego zarządzenia w sprawie oddania w użyczenie, na rzecz Domu Dziecka Nr 3 im. Astrid Lindgren w Gliwicach, przedmiotowej nieruchomości gruntowej, z przeznaczeniem na utworzenie filii domu dziecka.



Wykaz nr ZGM/730/2010 nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-6636/2010 z dnia 25.11.2010

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użyczenia	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Kopernika 109 działka nr 167 obręb: Kopernik KW 50246	487,00 m ²	Nieruchomość gruntowa (działalność Domu Dziecka Nr 3)	Użyczenie na czas oznaczony	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	-	-

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 25.11 do dnia 16.12.2010. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do użyczenia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 06.01.2011. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie oddana w użyczenie.

DYREKTOR

Bożena Kas

19.11.10
RADCA PRAWNY

Jacek Górczyński
Kt 2402

Główny specjalista

Maciej Dursi
1/2

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN