

ZARZĄDZENIE NR PM-6360 /10

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 07 października 2010

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującego **nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Plebańskiej 11 w obrębie Stare Miasto, obejmującą działkę nr 905, stanowiącą własność miasta Gliwice** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący zabudowaną działkę nr 905, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00031721/3 położoną przy ul. Plebańskiej 11, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości zabudowanej.
2. Wykaz Nr podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

6. 10 2010
RADA PRAWNY
Jacek Gorczyński
12402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adama NEMIANIŃ
[Signature]

Z-ca Naczelnika
Wyg
mgr inż. Aleksandra Wysocka

**U Z A S A D N I E
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

NR PM-6360 /10 z dnia 07.10.2010

Nieruchomość zabudowana obejmująca działkę nr 905, obręb Stare Miasto, KW GL1G/00031721/3 położona przy ul. Plebańskiej 11, przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości zabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika


mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ NR/2010

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 636d/p z dnia 07.10.2010 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Plebańskiej 11.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Plebańskiej 11, obręb Stare Miasto, obejmująca działkę nr 905. KW GL1G/00031721/3	Pow. gruntu 0,0182 ha Pow. użytkowa budynku 403,71 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Plebańskiej 11, obr. Stare Miasto, obejmująca działkę nr 905 o pow. 0,0182 ha jest zabudowana budynkiem kamienicy mieszkalno-usługowej o pow. użytkowej 403,71 m ² w tym : powierzchnia użytkowa mieszkań 315,82 m ² , powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego 87,89 m ² . Powierzchnia zabudowy 170 m ² , kubatura 2133 m ³ . Rok budowy 1889. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od ul. Plebańskiej. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa typu kamienice w zabudowie zwartej wraz z lokalami użytkowymi na kondygnacji parterowej budynków oraz zabudowa użyteczności publicznej. Budynek w złym stanie technicznym. Działka uzbrojona w podziemną sieć telekomunikacyjną oraz wewnętrzną kanalizację deszczową. Budynek posiada przyłącze gazu . W rejonie przedmiotowej działki będą wykonywane roboty drogowe w ramach zadania inwestycyjnego : „Przebudowa nawierzchni ulic Starego Miasta”, które zgodnie z przyjętym harmonogramem planuje się rozpocząć w 2011 r.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dn. 22 grudnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481) teren położony w Gliwicach przy ul. Plebańskiej , obejmujący działkę nr 905, obręb Stare Miasto oznaczony jest symbolem 3 UM – co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Układ urbanistyczny w obrębie którego znajduje się przedmiotowy teren jest wpisany do Rejestru Zabytków woj. Śląskiego pod numerem A/270/50 oraz objęty jest w całości zasięgiem stref: strefy W – ochrony archeologicznej, - ścisłego obszaru rewitalizacji. Ponadto budynek przy ul. Plebańskiej 11 objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego. Prowadzenie robót budowlanych (w tym rozbiórkowych) na działce nr 905, obr. Stare Miasto, wymaga uzyskania pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, zgodnie z art. 93 ust. 1 Prawa budowlanego.	Nie dotyczy	513.169,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2010-2012 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.10.2010 do dnia 27.10.2010

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.11.2010 Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Z-ca Naczelnika

Zastępca Przewodniczącego Miasta

Gorezyński

Wyrk

[Signature]