

ZARZĄDZENIE NR PM - 6036/KD...
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 22 lipca 2010r.

w sprawie: obciążenia służebnością nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr **440**, o pow. 962 m², obręb Nowe Gliwice, zapisaną w **KW Nr GL1G/00038160/1** na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek nr: **183/2**, zapisanej w KW Nr GL1G/00067584/1, **456/2**, zapisanej w KW Nr GL1G/00110835/3, **190**, zapisanej w KW Nr GL1G/00075479/1, **193**, zapisanej w KW Nr GL1G/00038757/3, **194/2**, zapisanej w KW Nr GL1G/00038793/7, **192**, zapisanej w KW Nr GL1G/00106490/1, **186/3 i 195/2**, zapisanych w KW Nr GL1G/00034386/3, oraz **169**, zapisanej w KW Nr GL1G/00034386/3.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z p. zm.)
- art. 13 ust 1, art. 25 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z p. zm.)
- Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z p.zm.

Postanawiam:

1. Obciążyć służebnością nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr **440**, o pow. 962 m², obręb Nowe Gliwice, zapisaną w **KW Nr GL1G/00038160/1** w pasie o długości 10 m i szerokości 5 m, posadowionym we wschodniej części tej działki, przy jej granicy z działką z działką nr **441**, na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych działek: nr **183/2**, zapisanej w **KW Nr GL1G/00067584/1**, nr **456/2**, zapisanej w **KW Nr GL1G/00110835/3**, nr **190**, zapisanej w **KW Nr GL1G/00075479/1**, nr **193**, zapisanej w **KW Nr GL1G/00038757/3**, nr **194/2**, zapisanej w **KW Nr GL1G/00038793/7**, nr **192**, zapisanej w **KW Nr GL1G/00106490/1**, nr: **186/3 i 195/2** zapisanych w **KW Nr GL1G/00034386/3**, oraz nr **169**, zapisanej w **KW Nr GL1G/00034386/3**, zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Służebność ma na celu zapewnienie prawa przejścia, przejazdu i przewozu celem wzajemnego skomunikowania działki nr **169** z pozostałymi działkami wymienionymi jako nieruchomości uprawnione, zapewniając jednocześnie działce nr **169** dostęp do drogi publicznej poprzez pozostałe działki uprawnione. Służebność ma na celu również zapewnienie prawa wejścia i korzystania z pasa gruntu o szerokości 4 m, w celu umożliwienia budowy i eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej, przyłącza gazu, instalacji wody i przyłącza energetycznego, z zastrzeżeniem, że uprawniony do korzystania ze służebności przyjmie na siebie obowiązek każdorazowego poinformowania właściciela nieruchomości o zamiarze wejścia w teren w celu wykonania ww. czynności i przywróci teren do stanu poprzedniego po zakończeniu prac. Ustanowione prawo stanowi tytuł do gruntu w przypadku ubiegania się

- o pozwolenie na budowę drogi, z zastrzeżeniem, że powstała budowla nie utrudni korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem przez innych użytkowników.
3. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności, wyliczoną na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową służebności, w wysokości **4.414,00 zł netto**, co po doliczeniu 22 % podatku VAT w wysokości 971,08 zł, daje kwotę brutto w wysokości **5.585,08 zł**
 4. Do opłaty, o której mowa w pkt. 2 doliczyć koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **244,00 zł brutto**. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wynosi **5.629,08 zł brutto**.
 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Alicja FŁAKA
(K/648)

p.b. Z-ca Naczelnika Wydziału
Magdalena Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

UZASADNIENIE

do Zarządzenia

Prezydenta Miasta NR PM- 6036/10

z dnia 22 lipca 2001.

Ustanowienie służebności na działce nr 440, obręb Nowe Gliwice, ma na celu wzajemne skomunikowanie działek wymienionych jako nieruchomości uprawnione, tzn. działki: **183/2**, zapisaną w KW Nr GL1G/00067584/1, **456/2**, zapisaną w KW Nr GL1G/00110835/3, **190**, zapisaną w KW Nr GL1G/00075479/1, **193**, zapisaną w KW Nr GL1G/00038757/3, **194/2**, zapisaną w KW Nr GL1G/00038793/7, **192**, zapisaną w KW Nr GL1G/00106490/1, **186/3 i 195/2** zapisaną w KW Nr GL1G/00034386/3 z działką nr **169**, zapisaną w KW Nr GL1G/00034386/3, zapewniając jednocześnie działce nr **169** dostęp do drogi publicznej poprzez pozostałe ww. działki uprawnione, objęte jedną inwestycją – centrum dystrybucyjne TESCO.

Celem polepszenia wzajemnej komunikacji służebność daje podstawę do ubiegania się o pozwolenie na wykonanie utwardzenia terenu w sposób umożliwiający korzystanie z działki również przez innych użytkowników. Służebność ma na celu również zapewnienie prawa wejścia i korzystania z pasa gruntu o szerokości 4 m, w celu umożliwienia budowy i eksploatacji sieci kanalizacji deszczowej, przyłącza gazu, instalacji wody i przyłącza energetycznego.

O ustanowienie służebności zwrócił się pełnomocnik inwestora.

Opłata za ustanowienie służebności ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału

Andrzej Drabik

