

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM-...⁵⁸⁸⁸/2010

z dnia ^{2 lipca} 2010 r.

w sprawie: zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Gliwicach przy ul. Szczęść Boże z przeznaczeniem na poszerzenie przydomowego ogrodu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Państwa Krystyny i Maksymiliana Franik.

Działając na podstawie:

- pkt VII, ppkt 4, Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach, z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowanie nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (ze zm.),
- art. 13, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- § 1 pkt 3 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie podziału kompetencji oraz zasad wydzierżawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

zarządzam:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Państwem Krystyną i Maksymilianem Franik, części nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Szczęść Boże, obręb Sośnica, oznaczonej jako:

- dz. nr 1778, o powierzchni 465 m², część przeznaczona do wydzierżawienia 36,45 m².

Przedmiotową nieruchomość oddaje się w dzierżawę na okres do dnia 28 lutego 2013 r. z przeznaczeniem na powiększenie przydomowego ogrodu.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Z-cy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR

mż Elżbieta Tomaszewska

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Krzysztof Kołt

Radca Prawny

Ewa Maria Kulesza
(Kt-756)

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr WIECZÓREK

UZASADNIENIE

Państwo Krystyna i Maksymilian Franik dzierżawili przedmiotową działkę do dnia 28 lutego 2010 r. z przeznaczeniem na poszerzenie przydomowego ogrodu. Dotychczasowy dzierżawca jest zainteresowany dalszą dzierżawą występując o przedłużenie umowy na kolejny okres.

Ustalone opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego zasilą budżet miasta.

Zgodnie z treścią Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 02 grudnia 2004 r. (tj.) w sprawie zasad gospodarowanie nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, decyzję o przedłużeniu umowy dzierżawy, zawartej na czas oznaczony do lat 3 w przypadku zawarcia kolejnej umowy z tą samą osobą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, może podjąć Prezydent Miasta w drodze zarządzenia. Przedłużenie umowy może nastąpić zgodnie z pkt VII ppkt 2 b uchwały m.in. z przeznaczeniem na cele rolniczo-ogrodnicze.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.