

Zarządzenie

Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 4830/09

z dnia 02 listopada 2009

*w sprawie zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice,
położonej przy ul. Żabińskiego, obejmującej część działki nr 1231/1
na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, położoną w ulicy Żabińskiego,
obejmującą działki nr 1232 i 1234.*

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591, z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004, Nr 261, poz. 2603, z późn.zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

z a r z ą d z a m:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 228..... w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Żabińskiego, obejmującej część działki nr 1231/1 o pow. około 178 m², obręb Stare Gliwice, zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1G/00061881/1.
2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1 nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice prawa własności nieruchomości obejmującej działki położone w ulicy Żabińskiego, w obrębie Stare Gliwice:
 - nr 1232 o pow. 729 m²,
 - nr 1234 o pow. 309 m²,tj. o łącznej pow. 1038 m², zapisane w księdze wieczystej KW nr GL1G/00008629/8, stanowiącej własność osoby fizycznej.
3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość części działki miasta nr 1231/1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 37.200,22 zł, co po doliczeniu 22% podatku VAT da kwotę **45.384,27 zł (czterdzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery złote dwadzieścia siedem groszy)**.
5. Wartość prawa własności działek nr 1232 i 1234 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 63.278,00 zł, co po doliczeniu 22% podatku VAT da kwotę **77.199,16 zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć złotych szesnaście groszy)**.

6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą w wysokości **31.814,89 zł (trzydzieści jeden tysięcy osiemset czternaście złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy)**, uiszczoną przez miasto Gliwice na rzecz osoby fizycznej.
7. W związku z nie zakończonym podziałem geodezyjnym działki nr 1231/1, niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia przedwstępnej oraz przyrzeczonej umowy zamiany nieruchomości.
8. Zmiana powierzchni działki 1231/1 po dokonaniu podziału geodezyjnego oraz wynikająca z tego zmiana wysokości dopłaty wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.
9. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
10. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
12. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Przewodniczącego Miasto
Adolf WŁODAWNY

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Michał Drobik

16.10
RADCA PRAWNY
Jacek Gołczyński
RA. KT ZAWNY
Jacek Gołczyński

Kontrasygnata
Skarbnik Miasta Gliwice
Ryszard Reszke
30.10.2009

Wykaz nr 228..... w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- 4830/09 z dnia 02.11.09

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Opis nieruchomości. Położenie.	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena działki (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
	Dz. nr 1231/1, obr. Stare Gliwice, KW GL1G/00061881/1.	Pow. całej działki – 278 m ² . Pow. części przeznaczonej do zamiany – ok. 178 m ² .	Przy ul. Żabińskiego.	Część działki przeznaczona do zamiany objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr PP-7331/97/2008 z dnia 30.05.2008, ustalającą warunki zabudowy dla „budowy budynku handlowo-usługowego (artykuły spożywcze i przemysłowe; powierzchnia sprzedaży około 800 m ²) oraz pylonu reklamowego na działkach nr 33/4, 32/4, 287, 288, 1231/1 w rejonie ul. Żabińskiego w Gliwicach wraz z budową infrastruktury towarzyszącej obejmującej m.in. budowę dróg dojazdowych i parkingów”.	Zbycie w drodze zamiany.	37.200,22+ 22% VAT (8.184,05) = 45.384,27.	

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 3 tygodni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 02.11.2009..... do dnia 23.11.2009.....

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 14.12.2009.....

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

16.10 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

p.o. Z-ca Naczelnika Wydziału
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Wawrzyn