

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-<sup>4495</sup>...../2009  
z dnia <sup>11</sup>.....<sup>w</sup>.....<sup>w</sup>.....<sup>2009</sup>.....

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 88,13 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Jana Pawła 10 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/.....<sup>83</sup>...../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam M. WANN

709  
RADCA PRAWNY  
Jacek Garczyński  
KI 21402

p.o. DYREKTORA  
Bożena Kus

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM II TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 88,13 m<sup>2</sup>, położony na parterze w budynku przy ul. Jana Pawła II 10 w Gliwicach.

W przedmiotowej nieruchomości nie było jeszcze prowadzonej sprzedaży lokali.

Dział Sprzedaży poinformował, iż budynek w którym znajduje się powyższy lokal znajduje się w kompleksie budynków, które zostały oddane do użytkowania na przełomie lat 2006 i 2007. Z uwagi na powyższe, a także biorąc pod uwagę, iż zgodnie z pkt 13 lit. „f” uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., lokatorzy przedmiotowej nieruchomości powiadomieni zostali o braku możliwości zakupu wynajmowanych lokali w ciągu 10 lat od daty oddania ich do użytku, nie powinno się dokonywać w nowo wybudowanych budynkach sprzedaży lokali nie posiadających najemców.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 19 sierpnia 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu ww. wymienionego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

p.o. DYREKTORA  
Bożena Kus  


Starszy referent

Magdalena Garbacz  


Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-495/2009 z dnia 10.09.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	ul. Jana Pawła 10-10a działki: nr 1461 i 1465 obręb: Stare Miasto GL1G/00038257/8	3 88,13 m <sup>2</sup>	4 Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	5 Najem na czas nieoznaczony	6 Przetarg nieograniczony	7 Po podpisaniu umowy	8 Po podpisaniu umowy

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 10.09.2009 do dnia 31.10.2009. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.10.09. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

3.09.2009  
RADCA PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

P. O. DYREKTORA  
RADY MIASTA  
Gliwice

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Gliwice