

ZARZĄDZENIE
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM-⁴⁴⁴⁷...../2009

z dnia^{31 sierpnia 2009}.....

w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do przetargu nieograniczonego

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszowej lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 43,91 m², położony na parterze budynku przy ul. Uszczyka 31 w Gliwicach.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/³⁷...../2009. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

18.08/2009
DOKA PRAWNY
Bogdan Górczyński
Kt 2402

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

0. DYREKTORA
Bożena Kus

Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM II TBS Sp. z o.o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 43,91 m², położony na parterze budynku przy ul. Uszczyka 31 w Gliwicach.

Powyższy lokal zgodnie z dyspozycją Zastępcy Prezydenta Miasta z dnia 14 listopada 2003 r. został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu. Jednak w trakcie przygotowywania lokalu do zbycia, Dział Sprzedaży ZGM otrzymał opinię Zarządu Dróg Miejskich o konieczności podziału geodezyjnego, ponieważ część budynku znajduje się na działce stanowiącej drogę.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 15 kwietnia 2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu na wysokość czynszu.

P.O. DYREKTORA

Bożena Kus



Starszy referent

Magdalena Barbac



31
Wykaz nr ZGM/...../2009 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia lub użyczenia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-...../2009 z dnia 31.08.2009

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	ul. Uszczyka 31... działka nr 773 obręb: Kłodnica GL1G/00011867/2	43,91 m ²	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 31.08 do dnia 21.09.2009
Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku
o ich nabycie, tj. do dnia 12.10.2009

18-08/2009
KADCA PRAWNY
Jacek Gbrzyński
Kt 1402

P.O. DYREKTORA
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN