

ZARZĄDZENIE NR PM-4345 /09

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 7 sierpnia 2009

**w sprawie:** sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Długosza 2 w obrębie Nowe Miasto, obejmującą działkę nr 1285, stanowiącą własność miasta Gliwice** przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/819/2009 z dnia 4 czerwca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Długosza 2 w obrębie Nowe Miasto, obejmującej działkę nr 1285 stanowiącej własność miasta Gliwice.

**zarządzam:**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 160 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości będącej własnością miasta Gliwice, obejmujący zabudowaną działkę nr 1285, obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00031807/0 położoną przy ul. Długosza 2, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości zabudowanej.
2. Wykaz Nr 160 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

aczelnik Wydziału  
gr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta  
ADAM NEUMANN

6.08/2009

RADCA PRAWN  
Jacek Górczyński  
Kt 2402

**UZASADNIENIE  
DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

NR PM- <sup>4345</sup> /09 z dnia <sup>07.08.09</sup> .....

Nieruchomość zabudowana obejmująca działkę nr 1285, obręb Nowe Miasto, KW GL1G/00031807/0 położona przy ul. Długosza 2, przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego. Zbyciu podlega prawo własności nieruchomości zabudowanej. Właścicielem nieruchomości jest miasto Gliwice.

Forma przetargu – przetarg ustny nieograniczony.

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość nieruchomości przekracza kwotę wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

Uchwałą Nr XXV/819/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 czerwca 2009 r. została wyrażona zgoda na zbycie nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Uch

Zastępca Prezydenta Miasta

Andr. NEUMANN

WYKAZ NR ...../2009

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4.3.4.5.108 z dnia 07.08.2009, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Długosza 2.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Długosza 2, obejmująca działkę nr 1285 o pow. 0,0484 ha jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej o pow. użytkowej 401,57 m <sup>2</sup> . Budynek w zabudowie bliźniaczej. Działka o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od ul. Długosza. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa typu kamienice w zabudowie zwartej wraz z lokalami użytkowymi na kondygnacji parterowej budynków oraz zabudowa użyteczności publicznej.	Pow. gruntu 0,0484 ha Pow. użytkowa budynku 401,57 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Długosza 2 w obrębie Nowe Miasto, obejmująca działkę nr 1285 o pow. 0,0484 ha jest zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalnej o pow. użytkowej 401,57 m <sup>2</sup> . Budynek w zabudowie bliźniaczej. Działka o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od ul. Długosza. W bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa typu kamienice w zabudowie zwartej wraz z lokalami użytkowymi na kondygnacji parterowej budynków oraz zabudowa użyteczności publicznej.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dn. 22 grudnia 2005 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481) teren położony w Gliwicach przy ul. Długosza, obejmujący działkę nr 1285, obręb Nowe Miasto oznaczony jest symbolem 40 MW – co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy. Przedmiotowy teren objęty jest w całości zasięgiem Strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego, natomiast nie jest wpisany do rejestru zabytków Województwa Śląskiego.	Nie dotyczy	1.059.121,00 zł + 233.006,62 zł (22 % VAT) razem 1.292.127,62 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2009-2010 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**UWAGA:** Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT. **Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia 07.08.2009 do dnia 28.08.2009.**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.08.2009. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Inspektor

*Katarzyna Kaczorowska*  
mgr inż. Katarzyna Kaczorowska  
05.08.2009

*Łud*  
06.08.09

Zastępca Prezydenta Miasta  
*[Signature]*  
MAGDALENA NEUMANN