

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4337/2009
z dnia 4 sierpnia 2009

w sprawie: wyłączenia spod przetargu i zawarcia kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 157 z Panem Markiem Chłopeckim prowadzącym działalność gospodarczą pn. „MAAG-Studio Projektowe” Marek Chłopecki z siedzibą w Katowicach.

Działając na podstawie:

- pkt VII ppkt 4 uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami),
- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.),

z a r z ą d z a m :

1. Wyrazić zgodę na wyłączenie spod przetargu i zawarcie kolejnej krótkoterminowej umowy dzierżawy z Panem Markiem Chłopeckim, prowadzącym działalność gospodarczą pn. „MAAG - Studio Projektowe” Marek Chłopecki z siedzibą w Katowicach, dotyczącej nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 157, oznaczoną jako:
część działki nr 697 o powierzchni 937,50 m², obręb Trynek, KW 38905,
zabudowanej obiektem restauracji, stanowiącym współwłasność Pani Agnieszki Koc-Chłopeckiej oraz Pani Moniki Winkler.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do dnia 31 lipca 2012r.**, z przeznaczeniem terenu pod działalność gastronomiczną – Restauracja „Gościńska” przy ul. Rybnickiej 157.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 159/2009 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisaney w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 159/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 159/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

PIOTR WIECZOREK

RADCA PRAWNY
Jacek Górczyński
Kt 2402

Naczelnik Wydziału
Piotr Beata Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 159./2009 dot. nieruchomości przeznaczonej do czasowego wydzierżawienia, położonej w Gliwicach przy ul. Rybnickiej, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW 38905 Działka nr: 697 Obręb: TRYNEK	Pow. całkowita: 0,2812 ha Użytek: Bi	Nieruchomość poł. przy ulicy Rybnickiej Nr 157	Tereny komercyjne z istniejącym zainwestowaniem; Drogi i ulice zbiorcze	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gastronomicznej tj. Restauracji „Gościnnej” Dzierżawa na okresy nie dłuższe niż 3 lata	Bezprzetargowa (zawarcie kolejnej umowy)	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-3775/09 z dnia 30.04.2009r.	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia ...04.08.....2009 r. do dnia ...25.08.....2009 r.

Naczelnik Wydziału
mgr Beata Malarska



3.07 2009
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K1 2402