

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

**„I Liceum Ogólnokształcące ul. Zimnej Wody 8  
– termomodernizacja i modernizacja budynku – roboty  
dociepleniowe na poddaszu – dokumentacja projektowa (3)”**

Kody CPV:

<b>71.00.00.00-8</b>	<b>Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b>
<b>71.22.00.00-6</b>	<b>Usługi projektowania architektonicznego</b>
<b>71.24.20.00-6</b>	<b>Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów</b>
<b>71.24.80.00-8</b>	<b>Nadzór nad projektem i dokumentacją</b>
<b>71.31.00.00-4</b>	<b>Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane</b>
<b>71.32.00.00-7</b>	<b>Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania</b>

Zamawiający:

**Gliwice - Miasto na prawach powiatu  
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice**

Data opracowania: 16.08.2024r.  
Sporządził: Ewelina Krawczyk

## **Spis treści**

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1	Dane podstawowe .....	3
1.1	Lokalizacja obiektu i dane działki objętej niniejszym opracowaniem:.....	3
1.2	Zagospodarowanie terenu - stan istniejący:.....	3
2	Ogólny opis przedmiotu zamówienia .....	3
2.1	Przedmiot zamówienia .....	3
2.2	Zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową .....	4
3	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	4
3.1	Ocena stanu technicznego konstrukcji stropów.....	5
3.2	Inwentaryzacja budowlana - poddasze .....	5
3.3	Projekt budowlany .....	5
3.4	Projekt wykonawczy .....	6
3.5	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych .....	7
3.6	Przedmiar robót .....	7
3.7	Kosztorys inwestorski .....	8
3.8	Część formalno-prawna .....	8
3.9	Wersja elektroniczna dokumentacji.....	9
3.10	Wersja papierowa dokumentacji.....	10
3.11	Wymagania w zakresie formy i ilości przekazanej dokumentacji .....	10
3.12	Inne wymagania Zamawiającego.....	12
3.13	Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych .....	12
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	13
1	Ogólny opis budynku .....	13
2	Opis konstrukcji budynku .....	13
3	Pozostałe informacje .....	14
3.1	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego: .	14
III.	Załączniki .....	14

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1 Dane podstawowe

### 1.1 Lokalizacja obiektu i dane działki objętej niniejszym opracowaniem:

Adres: Gliwice, ul. Zimnej Wody 8  
Działka nr ewid.: 153  
Obręb: 0043 Politechnika  
Jednostka ewid.: 246601\_1 m. Gliwice

### 1.2 Zagospodarowanie terenu - stan istniejący:

Na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 153, obr. Politechnika, zlokalizowany jest budynek oświaty będący własnością Miasta Gliwice. Użytkownikiem obiektu jest I Liceum Ogólnokształcące Dwujęzyczne im. Edwarda Dembowskiego w Gliwicach.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkami oznaczonymi w ewidencji nr: 459, 473, 474, 1020 – obiekty składające się na budynek szkoły. Budynek wzniesiony został na planie litery L. Część główna, w której zlokalizowane są sale lekcyjne, jest czterokondygnacyjna z nieużytkowym poddaszem. Skrzydło boczne stanowi dawna sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym. Część ta jest jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, z nieużytkowym poddaszem. Od strony dziedzińca dobudowany został szyb dźwigu osobowego wraz z pawilonem wejściowym.

Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wod-kan, hydrantową, gazową, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie C.O z własnej wymiennikowni.

Łączna powierzchnia zabudowy obiektów składających się na budynek szkoły wynosi: 1828,00 m<sup>2</sup>. Powierzchnia zabudowy głównego budynku szkoły: 1368,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita poddasza/strychu:

- a) poddasze / strych „duży”: 953,91m<sup>2</sup>
- b) poddasze / strych „mały” [drugie piętro budynku]: 194,71 m<sup>2</sup>

## 2 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

### 2.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „I Liceum Ogólnokształcące ul. Zimnej Wody 8 - termomodernizacja i modernizacja budynku – roboty dociepleniowe na poddaszu – dokumentacja projektowa (3)” wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę we właściwym organie architektonicznym.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w formie i ilości wskazanej w pkt. 3.11 niniejszego pracowania,
- b) przygotowanie i złożenie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej kompletnego wniosku (jeżeli dotyczy) o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,
- c) złożenie właściwym organom i podmiotom wniosków o uzyskanie innych decyzji

administracyjnych, uzgodnień oraz opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji i robót budowlanych realizowanych na jej podstawie, wraz z ich uzyskaniem,

- d) wykonanie oceny stanu technicznego konstrukcji stropów nad ostatnią kondygnacją,
- e) wykonanie inwentaryzacji budowlanej wraz z wykonaniem odkrywek – dotyczy poddasza budynku szkoły objętego przedmiotem zamówienia,
- f) pełnienie nadzorów autorskich w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych,
- g) pełnienie nadzorów autorskich przy realizacji robót budowlanych.

## **2.2 Zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową**

- a) inwentaryzacja budowlana z pomiarami z natury wraz z wykonaniem odkrywek w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- b) ocena stanu technicznego konstrukcji stropów nad ostatnią kondygnacją budynku szkoły celem przyjęcia odpowiednich rozwiązań projektowych, w zakresie docieplenia oraz podłóg „małego i dużego strychu”
- c) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją nad częścią główną budynku szkoły (dalej jako: duży strych) oraz nad częścią od strony Politechniki śląskiej (dalej jako: mały strych) celem zniwelowania istniejących ubytków ciepła (w załączeniu poglądowe szkice)
- d) ułożenie podłogi z płyt OSB na „małym i dużym strychu”,
- e) usunięcie ewentualnych stwierdzonych nieszczelności i ubytków istniejącego pokrycia dachowego,
- f) wymiana uszkodzonej stolarki okiennej – istniejące świetliki dachowe – wraz z niezbędnymi obróbkami,
- g) inne roboty towarzyszące oracz czynności niezbędne do realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem (a niewykazane powyżej) zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz przepisami prawa.

### **UWAGA:**

**Ocena stanu technicznego konstrukcji stropów nad ostatnią kondygnacją oraz wykonanie inwentaryzacji budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia z pomiarami z natury i odkrywkami, są niezbędne do przyjęcia właściwych założeń projektowych.**

W oparciu o w/w dokumentację Zamawiający zamierza zlecić, na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, realizację robót budowlanych.

## **3 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Jednostka Projektowania pozyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne do projektowania dokumenty, dane i informacje jak: mapy, warunki techniczne, opinie, pozwolenia i decyzje umożliwiające wykonanie robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnienia właścicieli i użytkowników istniejącego oraz projektowanego uzbrojenia, terenów przez który będzie przebiegać transport do budowy w tym z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji, Tauron Dystrybucja Oddział Gliwice, operatorami sieci

teletechnicznych, Górnośląską Spółką Gazownictwa, PEC Gliwice, ZDM Gliwice, MZUK Gliwice itp. dane niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji i przeprowadzenia procesu inwestycyjnego, w tym dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, w tym czynności niezbywalnie przypisanych osobie/podmiotowi Zamawiającego.

### **3.1 Ocena stanu technicznego konstrukcji stropów**

Opracowanie niezbędne do przyjęcia właściwych założeń projektowych, które będą zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Na podstawie sporządzonej przez Jednostkę Projektową oceny stanu technicznego konstrukcji stropów nad ostatnią kondygnacją oraz przedstawionych wniosków Zamawiający podejmie decyzje w zakresie dalszych etapów realizacji umowy.

### **3.2 Inwentaryzacja budowlana - poddasze**

Opracowanie (inwentaryzacja z pomiarami z natury i odkrywkami) niezbędne do przyjęcia właściwych założeń projektowych, które będą zgodne z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Użytkownik obiektu jest w posiadaniu podobnego opracowania z 2018r.

### **3.3 Projekt budowlany**

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany należy opracować dla wszystkich niezbędnych branż, uwzględniając przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów prawa.

**Projekt budowlany ma być wykonany w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych i innych wymaganych prawem pozwoleń dla projektowanego zadania wraz z ich uzyskaniem.**

Projekt budowlany oraz pozostałe materiały (załączniki) do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji powinny być opracowane tak, aby umożliwiały uzyskanie ostatecznych decyzji, zezwoleń na realizację robót w ramach przedmiotowego zadania.

Do projektu budowlanego należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia projektanta i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- uwierzytelnione kopie uprawnień oraz oryginały bądź uwierzytelnione kopie aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowej projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych,

Projekt musi uwzględniać wymagania:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
3. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
6. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Projekt budowlany winien zostać opracowany w zakresie:

- branży architektonicznej,
- branży konstrukcyjno-budowlanej,
- w innym niezbędnym, jeśli taka konieczność wyniknie w toku prowadzonych prac projektowych.

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić na mapie do celów projektowych wraz z klauzulami uprawnionego geodety oraz właściwego miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej – ile okaże się być niezbędny. Gdy Jednostka Projektowa uzna w/w zakres za konieczny, winna uwzględnić w projekcie rozeznanie warunków gruntowo- prawnych, ustalenie własności terenu i przyległych działek wraz z uzyskaniem zgody właściciela na wejście w teren.

Podczas projektowania należy przewidzieć zabezpieczenie oraz ewentualną przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych m.in.: p.poż., elektrycznej – o ile okaże się konieczne.

### **3.4 Projekt wykonawczy**

Projekty wykonawcze należy opracować dla wszystkich niezbędnych branż. Celem wykonania projektów wykonawczych jest uzyskanie niezbędnych danych dla potrzeb wykonania, odbioru oraz rozliczenia robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji wykonanej przez Jednostkę Projektową.

Projekty wykonawcze mają uzupełnić i uszczegóławiać rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane. Opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

Jednostka projektowa winna w trakcie prowadzonych prac projektowych przewidzieć zabezpieczenie i / lub ewentualną przebudowę istniejącej instalacji wewnętrznej m.in.: p.poż. i elektrycznej.

Do każdego z projektów wykonawczych należy dołączyć:

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia projektanta i sprawdzającego, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie projektanta i sprawdzającego o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do izby zawodowych projektantów i sprawdzających,
- kartę uzgodnień międzybranżowych.

### **3.5 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych**

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych mają dotyczyć tylko i wyłącznie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych robót związanych z konkretnym tematem projektu. Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót podstaw płatności za roboty. Specyfikacje techniczne ponadto muszą dotyczyć zakresu robót objętych dokumentacją projektową oraz uwzględniać warunki techniczno – budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla tego projektu.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót winna być sporządzona dla każdego asortymentu robót obejmując pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi oraz innymi czynnościami niezbędnymi do realizacji robót budowlanych zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wymaganiami technicznymi oraz przepisami prawa.

Zamawiający przewiduje, iż rozliczenie z Wykonawcą robót będzie ryczałtowe (a nie obmiarowe) a podstawy płatności za roboty będą uregulowane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z:

*Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych;*

### **3.6 Przedmiar robót**

Przedmiary robót jako część składowa dokumentacji projektowej, winny zawierać szczegółowe zestawienie planowanych do wykonania robót. Winny być sporządzone w taki sposób, aby stanowiły one podstawę do:

- opracowania kosztorysów inwestorskich i ofertowych;
- sprawnego prowadzenia i rozliczenia inwestycji w trakcie jej trwania;
- sprawnego rozliczenia inwestycji i podziału wytworzonego majątku na poszczególne środki trwałe zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami.

Przedmiary robót powinny być zgodne z projektem (opisami i rysunkami) oraz Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót – stanowiącymi integralną część dokumentacji.

Zamawiający wymaga by elementem składowym przedmiarów robót były:

- zestawienie materiałów,
- zestawienie sprzętu,
- zestawienie robocizny,
- spis działów przedmiaru.

Przedmiary należy wykonać w układzie technologicznym dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową. Przedmiary muszą zawierać szczegółowe wyliczenia ilości robót do wykonania. Zamawiający wymaga by każdy z elementów poszczególnych branż był ujęty w wyodrębnionych działach przedmiaru. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze także mają być ujęte w działach identyfikujących te roboty dla poszczególnych obiektów.

Przedmiar robót winien zawierać również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) dla przyszłych rozliczeń robót budowlanych z Wykonawcą.

#### **UWAGA:**

**Zamawiający nie dopuszcza podawania w pozycjach przedmiaru robót wyłącznie wyniku końcowego obliczeń ilości robót (dotyczy wszystkich branż).**

Przedmiary robót należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

### **3.7 Kosztorys inwestorski**

Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż należy opracować metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej w rozbiciu na elementy na podstawie wcześniej opracowanych przedmiarów. Dla pozycji wycenianych jako „analiza indywidualna” należy przedstawić kalkulację szczegółową ceny jednostkowej.

Przyjęte do wycen ceny materiałów, robocizny i sprzętu oraz wysokości narzutów muszą być aktualne na dzień przekazania Kosztorysów inwestorskich Zamawiającemu.

Zamawiający wymaga by elementem kosztorysów inwestorskich były:

- zestawienia materiałów,
- zestawienia sprzętu,
- zestawienia robocizny,
- tabele elementów scalonych.

Jednostka Projektowa jest zobowiązana do jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na pisemny wniosek Zamawiającego.

W ramach kosztorysów inwestorskich Jednostka Projektowa przygotowuje również Tabelę Elementów Rozliczeniowych (w podziale jak przedmiary robót) wypełnioną cenami z kosztorysów inwestorskich.

Kosztorysy inwestorskie wszystkich branż należy opracować zgodnie z :

*Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

### **3.8 Część formalno-prawna**

Część formalno-prawna winna zawierać:

- wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,



- opracowania wstępne niezbędne do celów projektowych,
- warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy dróg itp.,
- badania, opinie i uzgodnienia,
- decyzje administracyjne wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren oraz na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
- aktualne zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- oświadczenia projektantów i sprawdzających, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- oświadczenie projektantów i sprawdzających w zakresie projektu technicznego – zgodne z art. 41 ust. 4a pkt. 2) Ustawy – Prawo budowlane; na aktualnych drukach właściwego PINB

Dokumenty jak wyżej zostaną przekazane Zamawiającemu w osobnych teczkach:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 1 egz. uwierzytelnionych kopii w/w dokumentów.

#### **UWAGA:**

**Ujęcie dokumentów jak wyżej w innych opracowaniach, nie zwolni Jednostki Projektowej z obowiązku załączenia tych dokumentów w opracowaniu „część formalno - prawna”.**

### **3.9 Wersja elektroniczna dokumentacji**

Wersja elektroniczna w/w opracowań winna być przygotowana na płytach CD lub DVD, w formacie PDF oraz w wersji edytowalnej w formacie: DWG, DOC, XLS, ATH, itp.

Wersja elektroniczna ma być identyczna jak wersja papierowa dokumentacji. Na płycie CD/DVD mają znajdować się foldery z nazwami odpowiadającymi nazwom każdego ze sporządzonych opracowań w wersji papierowej. Zawartość tych folderów (tj. pliki PDF) mają odpowiadać zawartości opracowań w wersji papierowej. **Kosztyorysy inwestorskie należy zapisać na odrębnej płycie CD/DVD, a pozostałe pozycje dokumentacji łącznie na kolejnej płycie CD/DVD.**

Jednostka Projektowania wraz z płytami CD/DVD składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu) oraz jedna wersja modyfikowalna.

Wersja elektroniczna powinna być również przekazana w formie gotowym do wydruku lub wypłotu wraz z dołączonymi plikami z grubościami linii, stylami, czcionką itp., egzemplarze uzyskane z wydruku lub wypłotu mają być identyczne z papierowymi oryginałami.

Jednostka Projektowania sporządzi pliki w formacie PDF zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.1. (WCAG 2.1) na poziomie AA.

### **3.10 Wersja papierowa dokumentacji**

- a) Każde z opracowań w wersji papierowej ma być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, ma być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowej.
- b) Jednostka Projektowania zapewni wykonanie i sprawdzenie projektów wykonawczych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- c) Dokumentacja projektowa w swojej treści nie może naruszać art.7 ust.1, art. 29-31d ustawy Prawo zamówień publicznych. Nie można określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
- d) Dokumentację projektowo – kosztorysową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach – dla każdej z branż.
- e) Zamawiający nie dopuszcza stosowania w dokumentacji projektowej nazw własnych produktów i technologii, z zastrzeżeniem przepisu art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- f) Zastosowane materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213).
- g) Jednostka Projektowania wraz z dokumentacją przekazuje Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i ogłoszeniem o przetargu, w tym z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy, i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi integralną część odbioru.
- h) Jednostka Projektowania przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji przekazanej w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- i) Jednostka Projektowania przekazuje Zamawiającemu wykaz znaczących materiałów, urządzeń, technologii i wyposażenia wraz z podaniem co najmniej 3 producentów.
- j) Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego (w tym przypadku Jednostka Projektowa zobowiązana jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym, aż do zakończenia wymaganych prawem uzgodnień, warunków, opinii).
- k) Każde z opracowań w wersji papierowej winno być przekazane za protokołem w ilości egzemplarzy określonej w umowie lub w niniejszym opracowaniu.

### **3.11 Wymagania w zakresie formy i ilości przekazanej dokumentacji**

Dokumentacja opisująca zamierzenie inwestycyjne, przedmiot niniejszego zamówienia ma być dostarczona Zamawiającemu w następującej ilości i formie:

[illegible]

Każde z wyżej wymienionych opracowań w wersji papierowej musi być podpisane przez osobę sporządzającą opracowanie z podaniem jej imienia i nazwiska, musi być opatrzone aktualną datą wykonania wraz z pieczęcią Jednostki Projektowania.

### **3.12 Inne wymagania Zamawiającego**

**a) należy spełnić wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;**

- b) bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii;
- c) w opracowywanej dokumentacji projektowej należy przewidzieć zabezpieczenie i / lub ewentualną przebudowę istniejącej instalacji ppoż. zrealizowanej przez użytkownika obiektu;
- d) Jednostka Projektowania otrzyma upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania (w tym uzyskania decyzji zezwalającej na wykonanie robót budowlanych).
- e) Jednostka Projektowania złoży do odpowiedniego organu kompletny wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub kompletne zgłoszenie robót budowlanych i uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjęcie zgłoszenia robót budowlanych.
- f) Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy lub patent z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku, przy takim wskazaniu należy zamieścić dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- g) Należy zapewnić sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- h) Udzielanie Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.

### **3.13 Wymagania w zakresie uprawnień budowlanych**

- projektant branży architektonicznej – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń,
- projektant w branży konstrukcyjno- budowlanej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- projektant w branży sanitarnej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- projektant w branży elektrycznej – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019 r. poz. 831 z późn. zm.) lub odpowiadającymi im ważnymi uprawnieniami budowlanymi, wydanymi na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednimi przepisami, obowiązującymi na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

Jednostka Projektowa jest zobligowana do zapewnienia udziału projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane w zakresie każdej niezbędnej branży.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1 Ogólny opis budynku**

Budynek, w którym mieści się I Liceum Ogólnokształcące Dwujęzyczne im. Edwarda Dembowskiego w Gliwicach, powstał w latach: 1912 – 1915.

Budynek szkoły zlokalizowany przy ul. Zimnej Wody 8 w Gliwicach, na mocy ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru obejmującego rejon „Dzielnicy Akademickiej” (Uchwała nr XLIII/905/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014r.), jest obiektem o wartościach zabytkowych, chroniony prawem miejscowym.

Pozostałe informacje dotyczące budynku oraz zagospodarowania nieruchomości gruntowej zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 1.

### **2 Opis konstrukcji budynku**

Niniejszy opis stanowi wyciąg z opracowania sporządzonego na zlecenie Użytkownika obiektu w 2018r. pn.: „Inwentaryzacja budowlana budynku”. Opracowanie przygotowane przez firmę „KONTUR” Bogda Matoga z siedzibą w Gliwicach. Na tej podstawie stwierdza się co następuje:

- a) fundamenty – nie wykonywano odkrywek fundamentów, mając na uwadze okres budowy obiektu można przyjąć, że fundamenty wykonane są z kamienia
- b) ściany – zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej. Wykończenie ścian - tynk cementowo-wapienny, w sanitariatach i części pomieszczeń okładzina ceramiczna. Ściany zewnętrzne od strony podwórza, oraz ściany sali gimnastycznej wraz z zapleczem są docieplone styropianem i pokryte tynkiem cienkowarstwowym
- c) stropy - przeważają stropy ceramiczne gęstożebrowe. W części piwnic występują stropy ceglane odcinkowe typu Akermana, a strop na sali gimnastycznej i jej zapleczu wykonany jest jako belkowy, drewniany.
- d) schody – zewnętrzne granitowe, schody wewnętrzne żelbetowe
- e) podłogi i posadzki – w piwnicy posadzka betonowa częściowo pokryta płytkami ceramicznymi. Na kondygnacjach powyżej posadzki z płytek ceramicznych i z wykładziny PCV
- f) stolarka okienna i drzwiowa - stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i stalowa. W budynku zachowane są pierwotne drzwi drewniane : dwuskrzydłowe wahadłowe w korytarzach oraz drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach 110x215 cm do sal lekcyjnych. Drzwi zewnętrzne wejściowe również pierwotne, drewniane, dwuskrzydłowe.
- g) dach - dach stromy wielospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej kryty dachówką karpiówką. Odwodnienie dachu zewnętrzne.

#### **UWAGA:**

**Przedmiotowa dokumentacja zostanie udostępniona po pozyskaniu stosownej zgody Użytkownika oraz po zawarciu umowy z Jednostką Projektową wyłonioną w drodze przetargu.**

### **3 Pozostałe informacje**

#### **3.1 Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

- *Ustawa Prawo Budowlane,*
- *Ustawa Prawo zamówień publicznych,*
- *Ustawa o wyrobach budowlanych,*
- *Ustawa o systemie oceny zgodności,*
- *Ustawa o odpadach,*
- *Ustawa o ochronie przeciwpożarowej*
- *Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,*
- *Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,*
- *Rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,*
- *Rozporządzenie w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,*
- *Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,*
- *Rozporządzenie w sprawie krajowych ocen technicznych,*
- *Rozporządzenie w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,*
- *Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,*
- *Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,*
- *Rozporządzenie w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*

oraz inne obowiązujące przepisy pokrewne oraz zasady wiedzy budowlanej, w tym polskie normy i normy branżowe.

### **III. Załączniki**

Załącznikami do niniejszego opracowania są:

- 1) Poglądowy szkic „dużego strychu”
- 2) Poglądowy szkic „małego strychu”
- 3) Zdjęcia z wizji lokalnej „dużego i małego strychu”