

**WZÓR UMOWY****UMOWA NR.....**

zawarta w dniu.....w Gliwicach, pomiędzy Stronami:

Gliwice – miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowane przez Prezydenta Miasta, w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego Zarządzeniem organizacyjnym z dnia 1 kwietnia 2014 r. nr 35/14 łącznie działają:

[REDAKTOWANA]

a

[REDAKTOWANA] z siedzibą w [REDAKTOWANA]  
wpisaną do rejestru [REDAKTOWANA], (NIP [REDAKTOWANA]), zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

[REDAKTOWANA]

[REDAKTOWANA]

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:  
**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących prac:
  - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej dla prawidłowej realizacji zamówienia, zgodnie z wytycznymi ujętymi w programie funkcjonalno-użytkowym [PFU] (załącznik nr 1 do umowy);
  - b) uzyskanie wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych wraz ze złożeniem wniosku i uzyskaniem wymaganych przepisami prawa zezwoleń na realizację robót – w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - c) sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji;
  - d) realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w lit. a) i lit. b)

---

Data ostatniego wydruku 2020-12-18

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

- oraz programu funkcjonalno-użytkowego wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
- e) zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych, o ile jest to wymagane zgodnie z przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres prac, o którym mowa w ust. 2, został opisany w dalszej części umowy i programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi harmonogram terminowo-rzeczowy - załącznik nr 4, który stanowi dokument pomocniczy do kontroli postępu prac.

## § 2

### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają **do 9 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 jest dzień zgłoszenia (fax, e-mail lub pisemnie) przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z uwzględnieniem zapisów § 6. Zgłoszenia należy dokonać w formie pisemnej, elektronicznej lub faxem, na adres wskazany w § 5 ust. 3 pkt a).

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający:
  - 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) udzieli Wykonawcy wszelkich dostępnych mu informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
  - 3) przygotuje na pisemny wniosek Wykonawcy pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby, do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego;

- 4) przygotowuje, na wniosek Wykonawcy (fax, e-mail lub pisemnie), oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanych we wniosku działek;
- 5) przekaze Wykonawcy, na jego wniosek (fax, e-mail lub pisemnie) teren budowy w terminie do 4 dni od daty złożenia wniosku;
- 6) zapłaci wynagrodzenie umowne zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
- 7) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;
- 8) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy w terminie 4 dni od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4), z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 7) i 9);
- 9) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski;
- 10) dokona odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych;
- 11) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

## 2. Wykonawca:

- 1) w zakresie dokumentacji projektowej zobowiązuje się do:
  - a) opracowania dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych zgodnie z:
    - specyfikacją istotnych warunków zamówienia [SIWZ], postanowieniami umowy, programem funkcjonalno-użytkowym [PFU], wraz z załącznikami przedmiotowych opracowań;
    - zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
    - obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego i przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
  - b) uzyskania wszystkich wymaganych danych wyjściowych niezbędnych do wykonania prawidłowo przedmiotu umowy;
  - c) opracowania i złożenia kompletnych wniosków z załącznikami o wydanie następujących decyzji:
    - o warunkach prowadzenia robót (w zakresie ochrony środowiska);
    - zgłoszenia lub pozwolenia na budowę;
    - innych nie wymienionych decyzji lub zgłoszeń robót, o ile zajdzie taka potrzeba oraz uzyskanie ww. decyzji, jak również uzyskanie wszelkich innych aktów

---

Data ostatniego wydruku 2020-12-18

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

- administracyjnych niezbędnych do kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego, w tym uzyskanie opinii, uzgodnień, pozwoleń na rozbiórkę, przyjęcie zgłoszenia o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych i decyzji właściwych organów, niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych oraz dokonanie wymaganych przepisami oraz aktami administracyjnymi czynności wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego (uzgodnienia, okazanie w terenie, dostarczenie zawiadomień itp.) z wyjątkiem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego, o ile decyzje te są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i realizacji robót budowlanych;
- d) opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - e) opracowania projektu budowlanego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - f) wykonania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - g) zaopatrzenia dokumentacji projektowej w pisemne oświadczenie, iż dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno - użytkowym, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - h) dokonania obligatoryjnego zaopiniowania i uzgodnienia opracowanej dokumentacji z Wydziałem Usług Komunalnych przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót;
  - i) zapewnienia możliwości zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi osobom upoważnionym lub wskazanym przez Zamawiającego, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę;
  - j) przekazania za protokołem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w zakresie i ilościach wskazanych w programie funkcjonalno – użytkowym oraz § 6 ust. 1 pkt 1) sporządzenia plików w formacie PDF zgodnie z wytycznymi dla dostępności treści internetowych 2.1. (WCAG 2.1.) na poziomie aa.; wraz z dokumentacją

projektową Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w lit. g);

- Zamawiający kwituje przyjęcie dokumentacji projektowej; pokwitowanie przez Zamawiającego przyjęcia dokumentacji nie jest równoznaczne z odbiorem tej dokumentacji;
- odbiór przez Zamawiającego dokumentacji nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych oraz uzyskaniu innych aktów administracyjnych niezbędnych dla prawidłowego wykonania zadania; odbiór dokumentacji nastąpi poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, z zastrzeżeniem *tiret 3*, przy czym Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości i poprawności odebranej dokumentacji;
- stwierdzenie przez Zamawiającego występowania wad w dokumentacji należy traktować jako złożenie niekompletnej dokumentacji przez Wykonawcę; w związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania odbioru;
- w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, w terminie 7 dni od wniesienia uwag, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu za protokołem poprawioną dokumentację wraz z wykazem przekazywanych dokumentów; zapisy lit. a)-i) stosuje się odpowiednio;
- dokonanie odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu; o zauważonych wadach w dokumentacji Zamawiający zawiadamia Wykonawcę (fax, e-mail lub pisemnie), który zobowiązuje się usunąć wady nieodpłatnie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia (fax, e-mail lub pisemnie), bez względu na wysokość związanych z tym kosztów; w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego strony mogą ustalić inny termin usunięcia wad;
- Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół przekazania, o którym mowa w lit. j) oraz protokół odbioru, o którym mowa w *tiret 2*, nie są dokumentami potwierdzającymi poprawność wykonania dokumentacji;

2) w zakresie realizacji robót budowlanych:

- a) dostarczy do dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązku

- kierownika budowy, a także przejmie teren budowy od Zamawiającego oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt;
- b) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych;
  - c) uzyska warunki zasilania terenu robót w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy;
  - d) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót, ogrodzi teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu uporządkuje go;
  - e) będzie prowadził dziennik budowy;
  - f) Wykonawca zorganizuje teren budowy w taki sposób, by umożliwić korzystanie z Placu Krakowskiego i przystanku autobusowego oraz zapewni ciągłość oświetlenia na terenie Placu Krakowskiego;
  - g) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
  - h) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
  - i) dokona niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę oraz z dokumentacji projektowej z właściwymi organami i poniesie ewentualne koszty z tym związane;
  - j) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia;
  - k) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zwana dalej ustawą Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
  - l) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wnioski o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii; zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia; zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego; Wykonawca bierze całkowitą

- odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą;
- m) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
- n) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą umową, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
- o) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- p) na własny koszt zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z zarządcami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
- q) przeprowadzi w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
- r) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- s) jest zobowiązany do zabezpieczenia ewentualnego złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu (tj. z udziałem przedstawiciela Użytkownika, lub Inspektora Nadzoru) do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury na odbiorcę złomu;
- t) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
- 3) sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego; dokumentacja powykonawcza musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania

robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:

- a) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowny przez Kierownika budowy, Projektanta oraz Inspektora Nadzoru);
- b) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły przekazania złomu, który jest własnością Zamawiającego);
- c) dziennik budowy;
- d) atesty, aprobaty techniczne, instrukcje techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika robót elektrycznych);
- e) protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów protokoły, odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę;
- f) instrukcje techniczne;
- g) powykonawczy operat geodezyjny;
- h) dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownika zaakceptowane przez Zamawiającego, dane do protokołów przekazania środków trwałych użytkownikowi mają być przygotowane zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru; przygotowane dane do protokołów przekazania środków trwałych muszą uzyskać akceptację Zamawiającego; Zamawiający informuje, że akceptacja ta nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentów przez Użytkownika, Wydział Organizacyjny UM Gliwice i Wydział Księgowości UM Gliwice;
- i) zatwierdzone przez inspektora nadzoru wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wyrobu), wraz ze spisem tych kart przyporządkującym karty do określonych wyrobów budowlanych; wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń mają być podpisane odpowiednio przez kierownika robót elektrycznych;
- j) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu (o ile dotyczy);
- k) oświadczenie kierownika robót elektrycznych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ, obowiązującymi przepisami i normami



- oraz, że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych;
- l) oświadczenie kierownika robót elektrycznych, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie;
  - m) dokumentację fotograficzną z realizacji zadania;
  - n) wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego;
  - o) w przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy lub właściwego kierownika robót branżowych;
- 4) będzie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
  - 5) zobowiązuje się do zapewnienia udziału autora dokumentacji projektowej w realizacji prac budowlanych, którego obowiązkiem będzie:
    - a) czuwanie w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami;
    - b) uzupełnienie szczegółów dokumentacji oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji;
    - c) uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji;
  - 6) będzie zobowiązany do współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego;
  - 7) przekaże dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do niniejszej umowy – załącznik nr 3;
  - 8) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
  - 9) wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
  - 10) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 90 000 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych;
- w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:

- a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich;
  - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych);
  - c) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca;
  - d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia;
  - e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Zamawiający informuje, że wszelkie wskazania inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego oraz koordynatora umowy dotyczące sposobu realizacji przedmiotu umowy nie powodują roszczeń finansowych Wykonawcy do Zamawiającego.
  4. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z demontażem i montażem oświetlenia zewnętrznego, uruchomieniem oświetlenia, pomiarami elektrycznymi oraz robotami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
  5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę /Dalszego Podwykonawcę:

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do umowy.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy /Dalszego Podwykonawcy.

7. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy.

Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty, o których mowa w ust. 4.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4**

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy prac wynikający ze złożonej oferty.

---

*Data ostatniego wydruku 2020-12-18*

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50.000,00 zł oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie

- do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
- 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
  - 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
  - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
  - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 8 (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca przekaże/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.

## § 5

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - 1) projektanta (branża elektryczna): [REDACTED] ;
  - 2) kierownika robót elektrycznych: [REDACTED] ;
  - 3) osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru: [REDACTED] ;
  - 4) Osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji: [REDACTED]  
[REDACTED] ;
  - 5) Osobę wykonującą czynności związane z eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji [REDACTED]  
[REDACTED]

---

Data ostatniego wydruku 2020-12-18

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych:  
[redacted];
  - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego: [redacted];  
lub osoby pełniące zastępstwo.
3. Strony podają następujące adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną:
  - a) Zamawiający - Miasto Gliwice: Urząd Miejski, Wydział Usług Komunalnych, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice;  
fax: 32 231 40 58, e-mail: uk@um.gliwice.pl
  - b) Wykonawca [redacted]; adres [redacted];  
fax [redacted]; e-mail [redacted].

## § 6

### Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Kompletną dokumentację projektową niezbędną do realizacji zadania Wykonawca dostarczy i przekaże za protokołem Zamawiającemu w formie i ilości wskazanej w punkcie 1.1.4 PFU w terminie do 2 dni roboczych od pozyskania wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym również:
  - a) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub odpowiednio kopię zgłoszenia robót budowlanych o ile będzie wymagane,
  - b) inne dokumenty, na podstawie których Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane, w tym opinie, uzgodnienia, pozwolenia, decyzje (oryginał oraz uwierzytelniona kopia),
- 1) wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane dokumenty są niezgodne z zapisami umowy, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, zatwierdzoną koncepcją lub przepisami prawa Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić dokumentację do stanu zgodnego z ww. wymogami nawet w przypadku, gdy będzie to wymagało zmian wydanych już pozwoleń, zgłoszeń, uzgodnień, decyzji i innych aktów administracyjnych lub pozyskania nowych uzgodnień, opinii, zezwoleń lub decyzji.

2. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, osoba określona w § 5 ust. 1 pkt 2) skutecznie (faxem, e-mail lub pisemnie) powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 2 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
  - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru,
  - 2) dokumentację powykonawczą, wykonaną zgodnie z § 3 ust. 2,
  - 3) kopię zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem wpływu zgłoszenia do tego organu, o ile będzie to wymagane; w przypadku braku takiego wymogu Wykonawca złoży oświadczenie, że zgłoszenie to nie jest wymagane.
4. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru lub nie przedłożenie dokumentacji powykonawczej do sprawdzenia inspektorowi nadzoru lub brak zawiadomienia właściwego organu o zakończonych robotach budowlanych stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o jakim mowa w ust. 5, rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu **4 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, nie wcześniej jednak niż po skutecznym zawiadomieniu o zakończeniu budowy, o którym mowa w ust. 4.
6. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone

---

*Data ostatniego wydruku 2020-12-18*

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **4 dni** od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego).
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego [inspektora nadzoru] o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
12. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - a) podpisany przez Wykonawcę dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 3 do wzoru umowy),
  - b) pełnomocnictwo, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3,

Nie przekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej oświadczeń uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki zapłaty**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym: wartość netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) i podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).
- 1.\* Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: ..... zł (słownie: ..... zł). Całkowita wartość umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona



z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.

- 2.\* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, całkowita wartość umowy wskazana w ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty: rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy.
4. Płatność faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ....., NIP: ..... w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury VAT za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
  - 1)\* faktury Wykonawcy,
  - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego i przekazania przedmiotu umowy wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w § 6.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury końcowej oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o treści załączników nr 6 i 7, tj. o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
  - 1) Informację, czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
  - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.

W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców" – załącznik nr 5.

7. Faktury należy wystawiać na: Gliwice – Miasto na prawach powiatu, 44-100 Gliwice ul. Zwycięstwa 21, NIP 631-10-06-640.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP 631-10-06-640.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 4 umowy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. Wszelkie prace wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1 ust. 2, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
12. \*\*\* Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
13. \*\*\* W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 12\*\*\*, Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie i w sposób o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
14. \*\*Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym<sup>1</sup>.
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. \*\*\*\*Zamawiający prześle wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku..... nr ..... w terminie i w sposób opisany w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
17. \*Zamawiający prześle wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ..... nr ..... w terminie i w sposób opisany w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
18. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy ..... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie

---

Data ostatniego wydruku 2020-12-18

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgową i/lub oświadczenia o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresem umowy cały przedmiot świadczenia Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: [REDAKCYJA] **miesiący gwarancji i rękojmi** licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
3. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwoływania okresowych przeglądów gwarancyjnych.
4. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę. Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. [REDAKCYJA] zł (słownie: [REDAKCYJA] zł).

2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy oraz harmonogramu terminowo-rzeczowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
    - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
      - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
      - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
      - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
      - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
      - epidemie lub pandemie,
      - stany zagrożenia epidemicznego,
    - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych (należy przez to rozumieć warunki atmosferyczne odbiegające od typowych mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny

---

Data ostatniego wydruku 2020-12-18

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

- okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną uniemożliwiają prowadzenie robót),
- c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - e) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
  - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - h) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
  - i) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
  - j) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót, takich jak: wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych);
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod dodatkowym warunkiem przedstawienia w zastępstwie osoby wskazanej w § 5 ust. 1 osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

---

*Data ostatniego wydruku 2020-12-18*

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

- opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: pn.: **„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.100.2020),
- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
  - c) zmiany lub wprowadzenia podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: pn.: **„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.100.2020) Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 4) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
- 5) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
- 6) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia);
- 7) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie;
- 7)\* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy wskazana w § 7 ust. 1\* ulegnie stosownej zmianie, z tym, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1\* nie ulegnie zmianie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

---

Data ostatniego wydruku 2020-12-18

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23.04.1965 r. Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
  - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
  - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 30 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
  - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę kórejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego

---

*Data ostatniego wydruku 2020-12-18*

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
  - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. Ust. 4 stosuje się odpowiednio.

## **§ 12**

### **Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia od umowy**

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,



- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

### **§ 13**

#### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień przerwy;
  - 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 7 - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;

- 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 10), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 - w wysokości 1 000,00 zł;
  - 9) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 11) - w wysokości 1.000,00 zł;
  - 10) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 4- w wysokości 100,00 zł;
  - 11) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 4 - w wysokości 100,00 zł.
  - 12) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
  4. Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
  5. Z tytułu nie przedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
  6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
  7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:

---

*Data ostatniego wydruku 2020-12-18*

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

- a) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
- b) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w lit. a), kary umowne nie będą naliczane.
8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 –6 i 9 10, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 –6 i 9 10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

### **§ 13\***

#### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za

- każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym do usunięcia wad;
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień przerwy;
  - 5) w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, o których mowa w § 6 ust. 7 - w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; w tej sytuacji kary umownej, o której mowa w pkt 2), nie nalicza się;
  - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
  - 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 10), a także nie okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia - w wysokości 3 000,00 zł, za każde naruszenie;
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 11 - w wysokości 1 000,00 zł;
  - 9) w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 11) - w wysokości 1.000,00 zł;
  - 10) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 4- w wysokości 100,00 zł;
  - 11) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenie w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

---

Data ostatniego wydruku 2020-12-18

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

- umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą czynności wskazane w § 3 ust. 4 - w wysokości 100,00 zł.
- 12) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 14 ust. 6 lub 7, w wysokości 5% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
  3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień zwłoki w płatności.
  4. Z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 4 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
  5. Z tytułu nie przedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 2 000,00 zł.
  6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
  7. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy:
    - a) będą naliczane do wysokości 50% wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
    - b) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w lit. a), kary umowne nie będą naliczane.
  8. Kary dotyczące zwłoki w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową.
  9. Kary umowne, o których mowa w ust. 8, nie są wliczane do sumy kar, o których mowa w ust. 7.
  10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru końcowego - w wysokości

- 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wartości należnej Wykonawcy określonej w § 7 ust. 1\*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
11. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 –6 i 10, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 –6 i 10 nie pokrywają ich szkód.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
13. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
14. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

## § 14

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę sporządzonej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe na wskazanych polach eksploatacji:
- a) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
  - b) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
  - c) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
  - d) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
  - e) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;

---

*Data ostatniego wydruku 2020-12-18*

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**

- f) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
  - g) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
  - h) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
  - i) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
  - j) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
  - k) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
  - l) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywania go jednostkom organizacyjnym Gminy Gliwice;
  - m) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1/ust. 1\* zawiera również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz prawo do wykonywania praw zależnych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego, a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów, co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji.
- Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
4. Pełnomocnictwo o którym mowa w ust. 3 jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili przedstawienia Utworu lub jego części do odbioru Zamawiającego.
5. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1/ust. 1\*.

6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielenia pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 3.
8. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminach przekazania dokumentacji projektowych, pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 3-7 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za wadę w rozumieniu zapisów § 6 ust. 12 pkt b).

## § 15

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze mediacji, a w przypadku jej niepowodzenia, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.100.2020), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: **„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”** (oznaczenie sprawy: ZA.271.100.2020), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) program funkcjonalno – użytkowy wraz z formularzem specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z tabelą cen ryczałtowych,

---

Data ostatniego wydruku 2020-12-18

**„Modernizacja oświetlenia parkowego wokół Placu Krakowskiego w systemie zaprojektuj i wybuduj”**



- 3) wzór dokumentu gwarancyjnego,
- 4) harmonogram terminowo – rzeczowy,
- 5) wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców;
- 6) wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych;
- 7) wzór oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców
- 8) wzór oświadczenia Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu
- 9) wzór oświadczenia o zatrudnieniu na umowę o pracę.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
.....

.....  
.....

**Uwagi:**

\* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający

\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

<sup>1</sup> zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego