

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Temat: Montaż klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń parteru, II i III piętra w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych w zakresie klimatyzacji i wentylacji, które obejmują odpowiednio (zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji projektowej):
 - 1) **ETAP I** – klimatyzację pomieszczeń parteru oznaczonych numerami: 02, 08, 08a, 10, 11, 19 korytarz, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 34, 35, 64, 67 i 68,
 - 2) **ETAP III** – klimatyzację i wentylację pomieszczeń II piętra oznaczonych numerami: 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224 (tylko wentylacja), 229, 230, 235, 236 i 255,
 - 3) **ETAP IV** – klimatyzację i wentylację pomieszczeń III piętra oznaczonych numerami: 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 327, 330, 332, 333 (tylko wentylacja), 349, 351, 353, 355, 361, 362, 363, 364, 365 (tylko wentylacja), 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 376 i 378.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:
 - a) demontaż 6 układów klimatyzacji na parterze,
 - b) przygotowanie podłoża, malowanie w pomieszczeniach powierzchni ścian w niezbędnym zakresie po wykonanych pracach instalacyjnych klimatyzacji i wentylacji.
3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji będzie wykonywał gwarancyjne przeglądy techniczne na warunkach określonych w kartach gwarancyjnych urządzeń wydanych przez producenta, nie rzadziej niż 2 razy w roku (w terminach do 30.05 i do 30.11 każdego roku kalendarzowego). Każdy gwarancyjny przegląd techniczny obejmie m.in. w zależności od zastosowanego w urządzeniu rodzaju filtra - jego czyszczenie lub wymianę, czyszczenie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, odgrzybianie jednostek i kanałów oraz inne czynności wymagane przez producenta zawarte w dokumentacji technicznej urządzeń. Koszty przeprowadzania czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji zamówienia oraz koszty materiałów eksploatacyjnych wymienianych i uzupełnianych w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
4. W ramach przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji Wykonawca, zgodnie z treścią art. 14 i 15 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, sporządzi protokoły z realizowanych czynności, na podstawie których Zamawiający będzie dokonywał wpisów w Kartach Urządzeń zarejestrowanych w Centralnym Rejestrze Operatorów.

UWAGA

Ze względu na złożoną strukturę konstrukcji oraz infrastrukturę teletechniczną w pomieszczeniach i na ciągach komunikacyjnych Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, instalacyjnych wentylacji i klimatyzacji przeprowadzi wizję w terenie w celu weryfikacji możliwości wykonania zaprojektowanych przekuć i otworów w ścianach i sufitach. Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją istniejących konstrukcji i instalacji, dlatego też przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek wykonania próbnego odwiertów i odkrywek, które pozwolą uniknąć kolizji z istniejącą infrastrukturą. Ewentualne problemy Wykonawcy wynikające z natrafienia na niezainwentaryzowane konstrukcje i

instalacje nie stanowią podstawy roszczenia o wydłużenie terminu realizacji i/lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Wyprowadzenie instalacji ponad dach, powodujące ingerencję w istniejące pokrycie dachowe Sikaplan 15 G należy wykonywać zgodnie z instrukcją montażu oraz poradnikiem producenta pokrycia a także pod nadzorem gwaranta pokrycia dachowego tj. firmy P.R.B. i T. Cechini spółka jawna w celu kontroli zgrzewów oraz miejsc naruszonych w trakcie robót. **Szacunkowy koszt nadzoru firmy P.R.B. i T. Cechini wynosi 3 000,00 zł i leży po stronie Wykonawcy.**

Zamawiający wymaga, aby dostarczone urządzenia klimatyzacyjne posiadały etykietę oraz instrukcję zgodnie z treścią art. 13 ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

5. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - c) przedmiarami robót,
 - d) pozwoleniem na budowę nr 1608/2018 z dnia 09.11.2018 r.
6. Realizując przedmiot zamówienia należy stosować materiały i urządzenia wskazane w dokumentach o których mowa w punkcie 5 lub zamienne (równoważne) w dopuszczalnym zakresie tolerancji parametrów zgodnie z załącznikiem nr 16 do umowy:
 - a) dla jednostek wewnętrznych:
 - nominalna wydajność chłodzenia,
 - przepływ powietrza,
 - pobór mocy elektrycznej,
 - wymiary jednostek,
 - poziom ciśnienia akustycznego
 - b) dla jednostek zewnętrznych:
 - nominalna wydajność chłodzenia,
 - pobór mocy elektrycznej,
 - współczynnik wydajności chłodniczej EER,
 - współczynnik wydajności grzejnej COP,
 - zakres pracy chłodzenia,
 - ciężar jednostek,
 - wymiary jednostek,
 - poziom ciśnienia akustycznego,
7. Zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia, o których mowa w punkcie 6 muszą być fabrycznie nowe.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia przed przystąpieniem Wykonawcy do prac z ich wykorzystaniem.
9. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do użytkowania każdego uruchomionego systemu klimatyzacji i wentylacji zakończonego odbiorem częściowym.**

UWAGA!

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Zamawiający wymaga wykonania prac w sposób i w czasie nie zakłócającym funkcjonowania Urzędu, przy zachowaniu bezpieczeństwa korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu. Prace w pomieszczeniach będą mogły być prowadzone wyłącznie po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy. Po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia muszą zostać

uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Urzędu Miejskiego w kolejnym dniu.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić bieżące utrzymanie czystości na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów oraz na terenie prowadzenia prac i wokół niego.

Zamawiający zezwoli na ustawienie kontenera na gruz budowlany w uzgodnionym miejscu pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę szczelnego okrycia kontenera. Ze względu na odnowione elewacje budynku Urzędu Zamawiający nie dopuszcza stosowania zsypu na gruz budowlany.

Zamawiający przewiduje okresowe wyłączenie zasilania w energię części budynku, Wykonawca w celu wykonania prac jest zobowiązany do zapewnienia sobie alternatywnego zasilania w energię (np. agregat prądotwórczy).

ZESTAWIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Projekt budowlany i wykonawczy branża klimatyzacja i wentylacja.
2. Projekt budowlany i wykonawczy branża budowlana.
3. Projekt budowlany i wykonawczy branża elektryczna.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża klimatyzacja i wentylacja.
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża budowlana.
6. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża elektryczna.
7. Przedmiar robót branża klimatyzacja i wentylacja.
8. Przedmiar robót branża budowlana.
9. Przedmiar robót branża elektryczna.
10. Przedmiar robót budowlanych – roboty malarskie.