

WZÓR UMOWY

UMOWA nr [REDAKTOWANE]

zawarta w dniu [REDAKTOWANE] w Gliwicach

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.) pomiędzy:

Gliwicami – miastem na prawach powiatu, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, NIP: 631 10 06 640,

reprezentowanym przez [REDAKTOWANE] w imieniu którego na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem organizacyjnym nr 35/14 z dnia 1 kwietnia 2014 r. łącznie działają:

[REDAKTOWANE]
zwanym dalej **Zamawiającym**, a

[REDAKTOWANE] z siedzibą w [REDAKTOWANE] wpisanym do rejestru (NIP [REDAKTOWANE])

zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

[REDAKTOWANE]
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
„Montaż klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń parteru, II i III piętra w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie klimatyzacji i wentylacji z podziałem na etapy:
 - 1) **ETAP I** – klimatyzację pomieszczeń parteru oznaczonych numerami: 02, 08, 08a, 10, 11, 19 korytarz, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 34, 35, 64, 67 i 68
 - 2) **ETAP III** – klimatyzację i wentylację pomieszczeń II piętra oznaczonych numerami: 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224 (tylko wentylacja), 229, 230, 235, 236 i 255,
 - 3) **ETAP IV** - klimatyzację i wentylację pomieszczeń III piętra oznaczonych numerami: 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 327, 330, 332, 333 (tylko wentylacja), 349, 351, 353, 355, 361, 362, 363, 364, 365 (tylko wentylacja), 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 376 i 378
3. Szczegółowy zakres prac, o którym mowa w ust. 1 został określony:
 - 1) dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarami robót opracowanymi przez firmę „PROKLIWENT Małgorzata Puc” z siedzibą w Gliwicach oraz przedmiarem na roboty malarskie, który opracował Zamawiający.
 - 2) szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia opracowanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§2**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynosi 120 dni od daty zawarcia niniejszej umowy i upływa w dniu [REDAKTOWANE].
2. Zamawiający zastrzega konieczność realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy w następującej kolejności:
 - 1) Etap I – klimatyzacja pomieszczeń parteru,
 - 2) Etap III - klimatyzacja i wentylacja pomieszczeń II piętra,
 - 3) Etap IV – klimatyzacja i wentylacja pomieszczeń III piętra.

3. Warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy kolejnego etapu przedmiotu umowy będzie każdorazowo zakończenie realizacji robót, uruchomienie instalacji klimatyzacji i wentylacji oraz odebranie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń poprzedniego etapu.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Zamawiający:

- 1) będzie przekazywał Wykonawcy teren budowy etapami, zgodnie z treścią § 2 ust. 2 i 3,
- 2) w dniu podpisania umowy prześle Wykonawcy w wersji elektronicznej dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji zadania,
- 4) zapewni na swój koszt nadzór autorski i inwestorski (– jeśli ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego),
- 5) będzie udostępniał Wykonawcy dziennik budowy (dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy u osoby wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 1),
- 6) ma prawo do kontroli działalności drugiej strony w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.

2. Wykonawca:

- 1) do dwóch dni roboczych po podpisaniu umowy złoży na piśmie Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z niezbędnymi załącznikami oraz do siedmiu dni roboczych po podpisaniu umowy złoży na piśmie harmonogram prac uwzględniający realizację poszczególnych etapów zgodnie z § 2 ust. 2
- 2) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł oraz terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych,
- 3) jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wraz z kopią dowodu zapłaty składki w dniu zawarcia umowy; ponadto w zakresie ubezpieczenia Wykonawca będzie przestrzegał następujących zasad:
 - a) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowa/ubezpieczeniowe musi/muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - b) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł,
 - c) koszt umowy lub umów (polisy ubezpieczeniowej lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - d) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na ww. zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - e) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
- 4) przejmie od Zamawiającego, przygotuje i zabezpieczy na własny koszt teren budowy, a po zakończeniu robót uporządkuje go,

- 5) ze względu na to, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie, Wykonawca zobowiązany jest wyposażyć wszystkich pracowników realizujących zadanie w ubranie robocze lub kamizelki umożliwiające identyfikację (np. z logo firmy),
- 6) najpóźniej na jeden dzień roboczy przed przystąpieniem do realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz pracowników, zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do umowy, którzy będą realizowali w jego imieniu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1; w razie wymiany pracowników w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać aktualizację wykazu poprzez przesłanie kolejnej karty wykazu ze wskazaniem danych nowego pracownika i kolejnym numerem porządkowym oraz wskazanie w treści korespondencji danych pracownika, który zaprzestał wykonywania pracy, nie później niż na jeden dzień przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy na terenie budynku Urzędu; na potrzeby niniejszej umowy pod pojęciem pracownik Wykonawcy należy rozumieć osoby wykonujące na rzecz Wykonawcy prace na terenie Urzędu objęte przedmiotem umowy (w tym pracowników Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców),
- 7) zobowiązany jest przed przystąpieniem pracownika do realizacji umowy:
 - a) zapoznać go z przepisami o ochronie danych osobowych,
 - b) przeszkolić go przez uprawnioną osobę z zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
 - c) zapoznać go z zasadami bezpieczeństwa informacji obowiązującymi w Urzędzie, o których mowa w załączniku nr 3 do umowy i zobowiązać do ich przestrzegania,
 - d) zapoznać go z zasadami postępowania zawartymi w regulacjach wewnętrznych Zamawiającego, w tym dotyczących postępowania w przypadku nadzwyczajnych zagrożeń; przeprowadzenie szkolenia musi zostać potwierdzone na piśmie przez osobę szkolącą i przeszkoloną,
- 8) przed przystąpieniem do pracy pracownik Wykonawcy zobowiązany jest złożyć na piśmie (według wzoru określonego w załączniku nr 6 do umowy) oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami określonymi w pkt 7) lit. od a) – d),

Zamawiający nie dopuści do pracy osób nie wymienionych w wykazie pracowników określonym w pkt 6) i/lub osób, które nie złożyły oświadczeń o odbytym przeszkoleniu; Wykonawca nie będzie miał z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego o przedłużenie terminu realizacji umowy,
- 9) zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu oryginał podpisanego oświadczenia o którym mowa w pkt 8) przed przystąpieniem pracownika do pracy,
- 10) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami, z materiałów własnych, fabrycznie nowych,
- 11) w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do współpracy z inspektorem,
- 12) poinformuje (faksem, mailem) Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 13) uwzględni specyfikę pracy w czynnych budynkach użyteczności publicznej, wykona prace uciążliwe poza godzinami funkcjonowania Urzędu, ze szczególnym uwzględnieniem wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej w sposób zapewniający bezpieczeństwo korzystania z budynku przez pracowników i klientów Urzędu; prace będą mogły być prowadzone wyłącznie po godzinach pracy Urzędu oraz w dni wolne od pracy. Po zakończonych pracach w danym dniu, pomieszczenia muszą zostać uprzątnięte i przygotowane do realizacji zadań przez pracowników Urzędu Miejskiego w kolejnym dniu,
- 14) prace będzie prowadził ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, odgradzając ściśle teren prowadzenia prac od czynnego obiektu,
- 15) zabezpieczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu – materiały, urządzenia i osprzęt używany do realizacji zamówienia muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie

- o wyrobach budowlanych; dostarczone materiały, urządzenia oraz wyposażenie muszą odpowiadać wskazanym w dokumentacji projektowej lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych,
- 16) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przekaże Zamawiającemu (na piśmie, faksem lub mailem) wnioski materiałowe oraz karty katalogowe lub inne dokumenty świadczące o jakości danego materiału, urządzenia, elementu wyposażenia, które zamierza zastosować do wykonania przedmiotu umowy wraz z wnioskiem o ich akceptację, zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do umowy; zaakceptowane (na piśmie, mailem lub faksem) przez Zamawiającego wnioski stanowią dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia; zastosowanie materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia bez zatwierdzenia przez Zamawiającego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału, urządzenia lub elementu wyposażenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją Zamawiającego,
 - 17) na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy okaże certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą/aprobatą techniczną dla wszystkich używanych materiałów, montowanych urządzeń i wyposażenia oraz załączy je do dokumentacji powykonawczej,
 - 18) zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie prowadzenia prac a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - 19) wykona przedmiot umowy oraz będzie w trakcie jego realizacji współdziałał z Zamawiającym w zakresie BHP na zasadach określonych w porozumieniu stanowiącym załącznik nr 7 do umowy,
 - 20) na swój koszt odprowadzi odpady pochodzące z realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach a także przekaże Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów lub dokumentów potwierdzających odbiór/zagospodarowanie odpadów przez uprawniony podmiot; na własność Wykonawcy przechodzą wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy za wyjątkiem odpadów stalowych (złomu), które pozostają własnością Zamawiającego; w przypadku odpadów stalowych (złomu) Wykonawca zobowiązany jest, po dokonaniu demontażu, na własny koszt przetransportować te odpady do punktu odbioru złomu oraz przekazać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich przyjęcie niezwłocznie, ale nie później niż 7 dni przed końcem miesiąca, w którym odpady zostały przekazane,
 - 21) na swój koszt zapewni bieżące utrzymanie czystości:
 - a) na ciągach komunikacyjnych wykorzystywanych do transportu materiałów,
 - b) na terenie prowadzenia prac oraz wokół terenu prowadzenia prac,
 - 22) w przypadkach wynikających z obowiązujących przepisów opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia BIOZ,
 - 23) umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą,
 - 24) przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach (po uzyskaniu potwierdzenia Zamawiającego dotyczącego kompletności dokumentacji zgodnie z §6 ust.2) zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
 - 25) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 26) *** w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego przeprowadzi wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary (w tym w szczególności sprawdzenie szczelności wykonanej instalacji) oraz sporządzi odpowiednie protokoły, które dołączy do dokumentacji powykonawczej; protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów sporządzone bez udziału inspektora nadzoru (i bez jego podpisu) nie zostaną przyjęte przez Zamawiającego, co spowoduje konieczność powtórzenia prób, badań i pomiarów przy udziale inspektora nadzoru,
 - 27) **** przeprowadzi wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary (w tym w szczególności sprawdzenie szczelności wykonanej instalacji) oraz sporządzi odpowiednie protokoły, które dołączy do dokumentacji powykonawczej,

- 28) w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przekaze dokument gwarancyjny zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do umowy,
 - 29) będzie prowadził dziennik budowy,
 - 30) przed rozpoczęciem robót budowlanych, instalacyjnych klimatyzacji i wentylacji przeprowadzi wizję w terenie w celu weryfikacji możliwości wykonania zaprojektowanych przełuk i otworów w ścianach i sufitach. Ewentualne problemy Wykonawcy wynikające z natrafienia na niezainwentaryzowane konstrukcje i instalacje nie stanowią podstawy roszczenia o wydłużenie terminu realizacji i/lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót a także inne dokumenty, w tym w szczególności:
- 1) kopię projektu budowlanego - wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy),
 - 2) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, instrukcje techniczne wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę),
 - 3) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych - koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 4) tabelaryczne zestawienie zainstalowanych urządzeń ze wskazaniem m. in. numeru fabrycznego, rodzaju i ilości substancji kontrolowanej albo fluorowanego gazu cieplarnianego zawartego w urządzeniu, wskazanie nominalnej mocy chłodniczej urządzeń oraz daty wprowadzenia urządzenia do Centralnego Rejestru Operatorów (jeżeli dotyczy). Wzór zestawienia zawiera załącznik nr 15 do umowy,
 - 5) dziennik budowy.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace związane z demontażem systemów klimatyzacji oraz montażem systemów klimatyzacji i wentylacji, instalacji elektrycznej oraz prac budowlanych wykończeniowych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie a jeśli termin nie został wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę:
- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.
- Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy.

8. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na podstawie umowy o pracę na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowo zatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.
2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców którym powierzy wykonywanie robót budowlanych bez względu na wartość umowy oraz wykazu podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 14 dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi – o wartości umowy powyżej 50 000 zł, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) umowa musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym umowa musi zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogicznie do uregulowań zawartych w umowie z wykonawcą, w szczególności odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - 2) umowa musi przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 9,
 - 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy (złożone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 13 do umowy) o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo.
 - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
 - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 13 do umowy (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
11. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 10 pkt 3), Wykonawca przekazuje/doręczy Zamawiającemu wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
12. W przypadku powierzenia przez podwykonawcę realizacji prac dalszemu podwykonawcy zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

§ 5

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy:

tel	fax	e-mail	,
-----	-----	--------	---
 - 2) kierownika:
 - a) budowy: ,
 - b) robót instalacyjnych (branża sanitarna): ,
 - c) robót elektrycznych (branża elektryczna): ,
 - 3) osobę:
 - a) posiadającą certyfikat dla personelu: ,
 - b) posiadającą uprawnienia SEP w zakresie urządzeń, instalacji i sieci o napięciu znamionowym nie wyższym niż 1 kV: .
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) koordynatora nadzorującego w zakresie realizacji umowy:

e-mail	,	tel.	fax
--------	---	------	-----
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie systemów klimatyzacji i wentylacji:

tel.	fax	e-mail
------	-----	--------
 - 3) koordynatora w zakresie prac budowlanych:

e-mail	tel.	fax
--------	------	-----
3. Do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy Wykonawca wskazuje fax , e-mail Zamawiający uznaje korespondencję wysłaną na jeden z podanych kanałów komunikacji jako skutecznie doręczoną w dniu wysłania.

§ 6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania odbiorów częściowych i wystawiania faktur częściowych wg podziału zadania na etapy wskazane w § 2 ust. 2.
2. Na 5 dni roboczych przed planowanym zgłoszeniem do odbioru końcowego (obejmującego w szczególności weryfikację prawidłowego wykonania wszystkich etapów realizowanego zadania, o których mowa w § 2 ust. 2) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do weryfikacji, celem potwierdzenia jej kompletności.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, pisemnie, faxem lub mailem, gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru***/Zamawiającego****,
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą uprzednio zatwierdzoną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2.
4. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru***/Zamawiającego**** i/lub nie przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej (potwierdzonej co do kompletności przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2) stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego. Termin, o którym mowa w ust. 5 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym (kompletnym) zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
5. Zamawiający, na podstawie prawidłowego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające lub utrudniające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub mailem o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zasady określone w ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych robót stanowiących poszczególne Etapy określone w § 2 ust. 2 z zastrzeżeniem, że Wykonawca przy odbiorach częściowych nie musi załączać kompletnej dokumentacji powykonawczej. Do zgłoszenia odbioru częściowego Wykonawca załącza:
 - 1) kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót danego etapu wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru***/Zamawiającego****,
 - 2) protokół pomiarów instalacji elektrycznych wykonanych w ramach danego etapu,

- 3) protokół szczelności instalacji freonowej wykonanej w ramach danego etapu,
 - 4) ewentualne zmiany naniesione na dokumentację powykonawczą danego etapu zatwierdzone przez projektanta i Zamawiającego.
13. Zamawiający wyznaczy termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
14. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się na kwotę brutto: zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł), w tym:
 - 1) za wykonanie klimatyzacji parteru (**Etap I**) kwota brutto: zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - 2) za wykonanie klimatyzacji i wentylacji II piętra (**Etap III**) kwota brutto: zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
 - 3) za wykonanie klimatyzacji i wentylacji III piętra (**Etap IV-odbior końcowy**) kwota brutto: zł (słownie: zł), w tym wartość netto w wysokości: zł (słownie: zł) i podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł),
- 1.* Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy ustala się na kwotę: zł (słownie: zł). Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł), w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie klimatyzacji parteru (**Etap I**) – stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie: zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł),
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie klimatyzacji i wentylacji II piętra (**Etap III**) – stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie: zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł),
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie klimatyzacji i wentylacji III piętra (**Etap IV-odbior końcowy**) – stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę: zł (słownie: zł); całkowita wartość tego zakresu robót wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł (słownie: zł),
2. W przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwoty netto obliczone z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegną zmianie.
- 2.* W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy oraz całkowite wartości poszczególnych zakresów robót wskazane w ust. 1* ulegną stosownej zmianie, z tym, że kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1*, nie ulegną zmianie.
3. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - 1) rozliczenie częściowe za realizację poszczególnych Etapów na podstawie protokołów odbioru częściowego bez zastrzeżeń,

- 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. Płatność faktur będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: [REDAKTOWANE] nr rachunku: [REDAKTOWANE], NIP: [REDAKTOWANE] w terminie:
 - 1) dla faktury częściowej do 21 dni,
 - 2) dla faktury końcowej do 30 dni,od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

Wykonawca oświadcza, że ww. rachunek bankowy jest rachunkiem osobistym/firmowym**.
5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 1)* faktury Wykonawcy,
 - 2) zatwierdzonego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy,
 - 3) oświadczeń o których mowa w ust. 6.
6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 10 do umowy oraz oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o treści załącznika nr 9 do umowy o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 12 do umowy.
7. Faktury należy wystawić na: Gliwice - miasto na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 631 10 06 640.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 631 10 06 640.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
11. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w § 1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.
12. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w § 5 ust. 3 adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
13. *****Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
14. *****W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 13, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku [REDAKTOWANE] nr [REDAKTOWANE] w terminie i sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
15. W przypadku rozbieżności pomiędzy numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano numer rachunku określony w umowie.

16. *****Zamawiający przekaze wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku....., nr....., w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
17. *Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku....., nr....., w terminie i w sposób, o którym mowa w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 5).
18. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresie umowy przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru zadania bez zastrzeżeń. Warunki gwarancji określa załącznik nr 2 do umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania przetargowego, po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę (załącznik nr 2 do umowy). Nie przekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. zł (słownie: zł).
2. 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30 %, stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 10

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,

- 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 3 ust. 2 po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawcy dwukrotnie naliczono kary umowne – w terminie 14 dni od daty naliczenia kolejnej kary,
 - 9) gdy Wykonawca uchylił się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-9) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem jego nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji Urzędu zgodnie z punktem 8 Zasad bezpieczeństwa informacji stanowiących załącznik nr 3 do umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądania natychmiastowego zaniechania naruszenia, usunięcia jego skutków oraz rozwiązania umowy.

§ 11

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§ 12

Kary i odszkodowania

1. Z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w stosunku do terminu końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
2. Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także w okresie trwania gwarancji i rękojmi - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad.
3. Z tytułu opóźnienia w przeprowadzeniu gwarancyjnych przeglądów technicznych, o których mowa w ust. 3 załącznika nr 1 do umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu na przeprowadzenie przeglądu.
4. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień przerwy.
5. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania czystości, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 21) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł 00/100) za każde naruszenie.
6. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Za odstąpienie od umowy na podstawie treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego, a także na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2)-9) stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
- 7* Za odstąpienie od umowy na podstawie treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej Kodeksu cywilnego, a także na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2)-9) stronie odstępującej przysługuje kara umowna w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1*, stanowiącego wartość należną Wykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
8. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1).
9. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
10. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.

11. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100).
12. Z tytułu nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 4 ust. 6 lub 8, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł 00/100).
13. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100).
14. W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2), a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł 00/100) za każde naruszenie.
15. Niezależnie od kary, o której mowa w ust. 14, z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia lub opłacenia składek, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście zł 00/100) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
16. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto zł 00/100) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w § 3 ust. 5 czynności.
17. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia zł 00/100) za każdy dzień opóźnienia w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 5.
18. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) z tytułu nieprzedłożenia wraz z umową o podwykonawstwo oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 10 pkt 5).
19. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nie zastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 6) – w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100).
20. Kary umowne za wyjątkiem kary, o której mowa w ust. 7/7*, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - 1) będą naliczane do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1/ wartości należnej Wykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 1*, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający,
 - 2) w przypadku, gdy suma wszystkich kar przekroczy wartość o której mowa w pkt 1), kary umowne nie będą naliczane.
21. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, kiedy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
22. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury wystawionej za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

§ 13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:

- a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejawy siły wyższej strony uznają w szczególności:
- klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac na pości dachu (np. silne opady śniegu, oblodzenie),
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - epidemie lub pandemie.
- b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- c) decyzji Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy,
- d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
- e) wystąpienia braków/błędów w dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością jej uzupełnienia/zmiany,
- f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
- g) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
- h) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
- 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
- 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
- a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 5 ust. 1 (bez zmiany wynagrodzenia), w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod dodatkowym warunkiem przedstawienia w zastępstwie osoby wskazanej w § 5 ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Montaż klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń parteru, II i III piętra w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21” (oznaczenie sprawy: ZA.271.19.2020),
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego,
- 4) zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy dot. zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Montaż klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń parteru, II i III piętra w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21” (oznaczenie sprawy: ZA.271.19.2020), Wykonawca nie przedstawił zakresu robót, który powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie - na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy (bez zmiany wynagrodzenia),

- 5) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 6) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie (bez zmiany wynagrodzenia),
 - 7) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwoty netto obliczone z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegną zmianie,
 - 7)* w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług całkowita wartość umowy oraz całkowite wartości poszczególnych zakresów robót wskazane w § 7 ust. 1* ulegną stosownej zmianie, z tym, że kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1*, nie ulegną zmianie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
 5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Montaż klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń parteru, II i III piętra w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21” (oznaczenie sprawy: ZA.271.19.2020), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
4. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Montaż klimatyzacji i wentylacji wybranych pomieszczeń parteru, II i III piętra w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21” (oznaczenie sprawy: ZA.271.19.2020), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
5. Integralną częścią umowy są załączniki :
 - 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Wzór dokumentu gwarancyjnego dla wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) Załącznik nr 3 – Zasady bezpieczeństwa informacji,
 - 4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zachowaniu poufności,
 - 5) Załącznik nr 5 – Wzór wykazu pracowników Wykonawcy,
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia pracownika,
 - 7) Załącznik nr 7 – Porozumienie BHP,
 - 8) Załącznik nr 8 – Formularz cenowy,
 - 9) Załącznik nr 9 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy / Dalszego Podwykonawcy,
 - 10) Załącznik nr 10 – Wzór oświadczenia Wykonawcy do odbioru z udziałem podwykonawców,
 - 11) Załącznik nr 11 – Wzór wniosku Wykonawcy o akceptację materiału,
 - 12) Załącznik nr 12 - Wzór oświadczenia Wykonawcy do odbioru bez udziału podwykonawców,
 - 13) Załącznik nr 13 – Wzór oświadczenia podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu,

- 14) Załącznik nr 14 – Informacja szczegółowa o ochronie danych osobowych zbieranych przez Urząd Miejski w Gliwicach,
 - 15) Załącznik nr 15 – Wzór tabelarycznego zestawienia zainstalowanych urządzeń,
 - 16) Załącznik nr 16 – Parametry istotne (dopuszczalny zakres tolerancji parametrów klimatyzacji),
 - 17) Załącznik nr 17 – Wzór karty przeglądu urządzeń klimatyzacyjnych w okresie gwarancji.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

.....

- * dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
- ** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT; zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą
- *** dotyczy przypadku ustanowienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego
- **** dotyczy przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego
- ***** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy
- ***** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy