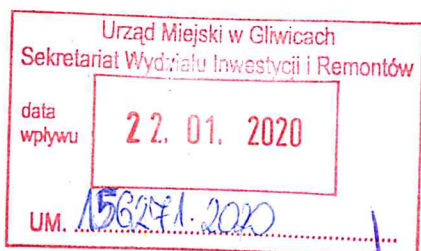


URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

AB.410.7.2020

Gliwice, 15.01.2020 r.



nr kor. UM.139208.2020



Pan Marcin MARZEC

Instal-Tech Marcin Marzec

ul. Nowohucka 92a/15
30-728 Kraków

Dot.: koncepcji iluminacji budynków przy ul. Księcia Ziemowita 12 w Gliwicach.

W odpowiedzi na Pana pismo dotyczące ww. sprawy z dnia 13.01.2020 r., uprzejmie informuję, że budynek przy ul. Księcia Ziemowita 12 w Gliwicach, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym, ze stanowiska konserwatorskiego stwierdza się, że podkreślenie światłem obiektów o charakterze zabytkowym jest zasadne przy spełnieniu następujących warunków:

- wszelkie prace związane z montażem opraw oświetleniowych na elewacjach budynków powinny być ograniczone do niezbędnego minimum,
- projektowana iluminacja powinna podkreślać cechy stylowe obiektów,
- sposób oświetlenia nie może powodować nadmiernych kontrastów i zniekształceń; światłocien powinien akcentować przestrzenność bryły,
- należy uwzględnić wpływ już istniejącego oświetlenia ulicznego,
- na etapie wykonawczym należy przeprowadzić próby oświetlenia obiektów w terenie, celem ewentualnej korekty.

Niniejsza opinia konserwatorska nie upoważnia do wykonywania prac oraz jest wstępną akceptacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Z poważaniem
Miejski Konserwator Zabytków
w Gliwicach

Ewa Pokorska-Ożóg

Kopia:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
ul. Francuska 12
2. a/a – AB/ep

Godziny pracy Urzędu Miejskiego:

poniedziałek - środa: 8:00 - 16:00; czwartek: 8:00 - 17:00; piątek: 8:00 - 15:00

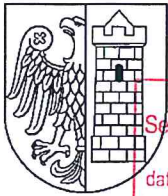
Godziny przyjęć klientów Wydziału Architektury i Budownictwa:

poniedziałki i piątki: 8:00 - 10:00; wtorki i środy: 13:00 - 16:00, czwartki: 13:00 - 17:00

MZG → AZ
23.01.2020
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**Wydział
Architektury
i Budownictwa**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 12 37
Tel. +48 032 238-5464
Fax +48 32 238 55 21
ab@um.gliwice.pl



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Gliwice, 29.11.2019 r.

Urząd Miejski AB.410.250.2019
Sekretariat Wydziału Inwestycji i Remontów
data wpływu 05.12.2019
UM.

nr kor. UM.972202.2019



Pan JAROSŁAW WILK
ul. Nowohucka 92a/15
30-728 Kraków

Dot.: programu konserwatorskiego przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Księcia Ziemowita 12 w Gliwicach, na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia.

W odpowiedzi na Pana pismo dotyczące ww. sprawy, złożone w tut. Urzędzie w dniu 08.11.2019 r., uprzejmie informuję, że budynek przy ul. Księcia Ziemowita 12 w Gliwicach, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest natomiast ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rozdziale 5, § 12, pkt 3 znalazł się następujący warunek dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym: (...) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym, ze stanowiska konserwatorskiego opiniuje się przedstawiony program konserwatorski z następującymi uwagami:

budynek szkoły:

- sugeruje się odstępianie od czyszczenia elewacji, ponieważ ściany były poddane takim pracom w 2007 r. Każde takie działanie powoduje zawsze w jakimś stopniu uszczerbek zabytkowej substancji, zwłaszcza że już wtedy były problemy z ich czyszczeniem z uwagi na jakość użytej okładziny,
- w przypadku konieczności uzupełnienia fug w murach należy zastosować fugi w kolorze jak istniejące,
- oryginalne drzwi wejściowe powinny być remontowane i zachowane,
- należy zachować oryginalne elementy wystroju wewnątrz, tj. drzwi dzielące sień od korytarza, okładzinę ścian korytarza, balustradę schodów, posadzkę z lastrico w sieni, sklepienia, w przypadku stolarki drzwi wewnętrznych – należy odtworzyć wygląd istniejący – w programie zastosowano się do ww. uwagi.

budynek sali gimnastycznej (nie wskazany do ochrony indywidualnej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków):

- dopuszcza się wykonanie blend okiennych, z odtworzeniem podziałów okiennych, poprzez ich namalowanie (jasny oraz ciemny odcień naturalnego tynku),
- przed doбором ostatecznej technologii czyszczenia elewacji wykonanych z cegły, należy dokonać próby działania, tak aby nie została zniszczona zewnętrzna struktura ceramiki; a same prace, po wyborze metody czyszczenia, były prowadzone przez firmę posiadającą doświadczenie przy tego typu pracach; po czyszczeniu należy uzupełnić ubytki materiału elewacyjnego, a następnie scalić laserunkowo, na końcu wykonać impregnację preparatami hydrofobowymi oraz pokryć farbami antygraffiti,
- dopuszcza się demontaż drewnianej antresoli z uwagi na brak ochrony konserwatorskiej wewnątrz, pod warunkiem wykonania dokumentacji fotograficznej – zdjęcia dostarczone.

Z poważaniem

Miejski Konserwator Zabytków
w Gliwicach

Ewa Pokorska-Ozóg

Kopia:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12
2. Wydział Inwestycji i Remontów wm
3. a/a – AB/ep

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**Wydział
Architektury
i Budownictwa**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 12 37
Tel. +48 032 238-5464
Fax +48 32 238 55 21
ab@um.gliwice.pl

426 → AZ
Pilne
05.12.2019



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

AB.410.143.2019

Gliwice, 08.07.2019 r.

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Wydziału Inwestycji i Remontów

data wpływu: 10.07.2019

UM.

nr kor. UM.590932.2019



Pan Mariusz Komidziński
Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji
i Remontów
Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Dot.: projektu koncepcyjnego „Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia - modernizacja budynku przy ul. Ziemowita 12 – opracowanie dokumentacji projektowej”.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 12 37
Tel. +48 032 238-5464
Fax +48 32 238 55 21
ab@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na Pana korespondencję z dnia 03.07.2019 r. dotyczącą ww. projektu koncepcyjnego, uprzejmie informuję, że budynek dawnej szkoły przy ul. Księcia Ziemowita 12 w Gliwicach, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, podlega ochronie konserwatorskiej.

W ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rozdziale 5, § 12, pkt 3 znalazł się następujący warunek dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym: (...) w przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszym planie, należy każdorazowo uzyskać pozytywną opinię właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym, ze stanowiska konserwatorskiego opiniuje się przedstawioną koncepcję przebudowy z następującymi uwagami:

- w budynku szkoły:

- dopuszcza się umieszczenie na dachu pomostu w konstrukcji stalowej do montażu m.in. urządzeń, przewodów,
- należy zachować oryginalne elementy wystroju wnętrz, w przypadku ewentualnej ich przebudowy zaopiniować zakres zmian.

- w sali gimnastycznej

- należy zachować istniejące okna, można je zasłonić od środka,
- dopuszcza się dobudowę parterowego przeszklonego wiatrołapu (hollu) przy wejściu do budynku,
- dopuszcza się demontaż drewnianej antresoli z uwagi na brak ochrony konserwatorskiej wnętrz, pod warunkiem wykonania dokumentacji opisowej oraz fotograficznej,
- wskazane by było zachowanie pozostałych oryginalnych elementów wystroju wnętrz.

Ostateczne rozwiązanie zostanie zaopiniowane pod względem konserwatorskim na etapie wydawania pozwolenia na budowę.

Z poważaniem
Miejski Konserwator Zabytków
w Gliwicach

Ewa Pokorska-Ozóg

Kopia:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach,
ul. Francuska 12
2. a/a – AB/ep

Godziny pracy Urzędu Miejskiego:

poniedziałek - środa: 8:00 - 16:00; czwartek: 8:00 - 17:00; piątek: 8:00 - 15:00

Godziny przyjęć klientów Wydziału Architektury i Budownictwa:

poniedziałki i piątki: 8:00 - 10:00; wtorki i środy: 13:00 - 16:00, czwartki: 13:00 - 17:00