



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.1590.2019

Gliwice, 02.01.2020 r.

nr kor. UM.1046866.2019/BM



### DECYZJA NR 41/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.),

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 15 lutego 2006 r. nr 14, poz. 481), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2019 r.:

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

**Miasta Gliwice**

**44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21**

na:

1. **przebudowę i rozbudowę budynku szkoły (o numerze ewidencyjnym 705) wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym budowę instalacji wentylacji mechanicznej i przebudowę instalacji gazowej oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych na sale dydaktyczne i pomieszczenia biurowe,**
2. **przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej (o numerze ewidencyjnym 699) na budynek sali koncertowej wraz z wewnętrznymi instalacjami, w tym budowę instalacji wentylacji mechanicznej,**

**wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym m. in. na przebudowie i budowie drogi wewnętrznej i ciągów pieszych, budowie parkingu na 56 miejsc postojowych dla samochodów osobowych wraz z oświetleniem, budową obiektów małej architektury wraz z przebudową infrastruktury technicznej w związku z adaptacją zespołu budynków dawnego gimnazjum na szkołę muzyczną w ramach zadania pn. „Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia – modernizacja budynku przy ul. Ks. Ziemowita 12” – inwestycja na działce nr 1080 (obręb Stare Miasto).**

rodzaj robót budowlanych: **budowa, rozbudowa, przebudowa, roboty instalacyjne**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

**Prezydent Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

Projektanci:

mgr inż. arch. **Jarosław Wilk**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

nr ewid. upraw. 346/01, nr członkowski izby MP-0631;

mgr inż. **Robert Firliński**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. upraw. 414/2000, nr członkowski izby MAP/BO/3555/01;

mgr inż. **Przemysław Głaszczka**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

nr ewid. upraw. LUB/0181/PWOS/09, nr członkowski izby LUB/IS/0079/10;

mgr inż. **Zbigniew Basta**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

nr ewid. upraw. MAP/0125/PWOE/06, nr członkowski izby MAP/IE/0518/06;

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Marek Golonka**

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

nr ewid. upraw. 128-Km/74, nr członkowski izby MP-0198;

mgr inż. **Agnieszka Wójtowicz**

uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. upraw. MAP/0212/PBkb/17, nr członkowski izby MAP/BO/0459/17;

mgr inż. **Szymon Przekora**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

nr ewid. upraw. LUB/0244/PWBS/18, nr członkowski izby LUB/IS/0054/19;

mgr inż. **Mariusz Buchała**

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej

nr ewid. upraw. 218/2002, nr członkowski izby MAP/IE/0026/03;

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
2. inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
3. przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy;
5. należy zachować warunki zawarte w opinii sanitarnej Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach znak NS-NZ.9027.7.34.2019 z dnia 17.10.2019 r. dotyczącej możliwości użytkowania pomieszczeń przeznaczonych na sale nauczania indywidualnego, salę ćwiczeń, sale dydaktyczne, pomieszczenia biurowe znajdujące się na kondygnacji piwnic w budynku przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach;
6. należy zachować warunki zawarte w decyzji Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach znak NS.NZ.9027.7.35.2019 z dnia 16.10.2019 r. wyrażającej zgodę na obniżenie średniej wysokości do 2,50 m pomieszczeń dydaktycznych tj. sali ćwiczeń, sal dydaktycznych oraz pomieszczenia kuchni, bufetu, zaplecza bufetu oraz świetlicy sali konsumpcji znajdujących się na kondygnacji piwnic w budynku przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach;
7. należy zachować warunki zawarte w postanowieniu Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach znak WZ.5595.1.219.2019.JG z dnia 15.11.2019 r. dotyczącym zgody na spełnienie



- w budynku przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych;
8. zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach nr 568a/2019 z dnia 19.12.2019 r. dotyczącą przebudowy i rozbudowy budynku dawnego gimnazjum na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia należy:
    - zachować oryginalne elementy dekoracyjne wystroju elewacji,
    - (w przypadku konieczności uzupełnienia fug w murach) zastosować fugi w kolorze jak istniejące,
    - zachować i wyremontować oryginalne drzwi wejściowe;
    - zachować oryginalne elementy wystroju wnętrz, tj. drzwi dzielące sień od korytarza, okładzinę ścian korytarza, balustradę schodów, posadzkę z lastrico w sieni, sklepienia oraz odtworzyć wygląd istniejący w przypadku stolarki okiennej;
    - zachować gabaryty, podziały i kolorystykę oryginalnych okien przy wymianie stolarki okiennej,
    - fragmenty elewacji wykonane w tynku pomalować odtwarzając kolorystykę pierwotną,
  9. zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach nr 568b/2019 z dnia 19.12.2019 r. dotyczącą przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej na budynek sali koncertowej na potrzeby Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia należy:
    - zachować oryginalne elementy wystroju elewacji, w tym płycinę w kształcie kartusza z dekoracją, którą tworzą cztery duże litery „F”,
    - zachować oryginalne nadświetla nad drzwiami,
    - zachować gabaryty, podziały i kolorystykę oryginalnych okien przy wymianie stolarki okiennej,
    - (w przypadku wykonania blend okiennych od strony ulicy Królowej Bony) odtworzyć podziały okienne poprzez ich namalowanie w jasnym oraz ciemnym odcieniu naturalnego tynku,
    - (w przypadku konieczności uzupełnienia fug w murach) zastosować fugi w kolorze jak istniejące,
    - (przed doбором ostatecznej technologii czyszczenia elewacji wykonanych z cegły) dokonać próby działania w sposób nie powodujący zniszczenia zewnętrznej struktury ceramiki; same prace, po wyborze metody czyszczenia, zlecić firmie posiadającej doświadczenie przy tego typu robotach; po czyszczeniu ubytki materiału elewacyjnego uzupełnić, scalić laserunkowo, wykonać impregnację preparatami hydrofobowymi oraz pokryć farbami typu antygraffiti,
    - fragmenty elewacji wykonane w tynku pomalować odtwarzając kolorystykę pierwotną,
    - w przypadku demontażu drewnianej antresoli zaleca się przechowanie zdemontowanych elementów dekoracyjnych.
  10. roboty budowlane, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401);
  11. należy w maksymalnym stopniu chronić zieleń występującą na terenie objętym robotami budowlanymi. Prace prowadzone w zasięgu korzeni i koron drzew oraz krzewów winny być poprzedzone zabiegami zabezpieczającymi przed negatywnym wpływem sprzętu mechanicznego podczas robót ziemnych lub innych (zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych);
  12. wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe;
  13. postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.);

14. na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych;
15. roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt;
16. odbiór dźwigu osobowego należy zlecić Inspektoratowi Dozoru Technicznego w Gliwicach;
17. teren po wykonaniu robót należy uporządkować;

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.**

#### **Pouczenie**

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

#### **UZASADNIENIE**

W dniu 04.11.2019 r. Pan Jarosław Wilk, działając w imieniu Miasta Gliwice, złożył do tutejszego organu wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia w ww. sprawie.

Zakres przedmiotowego wniosku dotyczy inwestycji zlokalizowanej na działce nr 1080 (obręb Stare Miasto) planowanej w ramach zadania pn. „Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia – modernizacja budynku przy ul. Ks. Ziemowita 12”.

Rozpatrując złożony wniosek o pozwolenie na budowę organ uwzględnił obowiązujące przepisy i uzgodnienia w tym zakresie. Ustalono między innymi, że:

1. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany opracowany został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiada projektant.
3. Projekt budowlany został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę d/s sanitarno-higienicznych oraz pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto przedłożono:
  - postanowienie nr 138/2018 z dnia 11.02.2019 r. Prezydenta Miasta Gliwice dotyczące zgody na odstępstwo od przepisów od przepisów § 83 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.) polegające na wykonaniu projektowanej przebudowy budynku użyteczności publicznej (szkoły) ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicy na sale dydaktyczne i pomieszczenia biurowe z poziomem podłogi poniżej poziomu terenu wynoszącym 0,70 m i 1,10 m;
  - opinię sanitarną Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach znak NS-NZ.9027.7.34.2019 z dnia 17.10.2019 r. dotyczącą możliwości użytkowania pomieszczeń przeznaczonych na sale nauczania indywidualnego, salę ćwiczeń, sale dydaktyczne, pomieszczenia biurowe znajdujące się na kondygnacji piwnic w budynku przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach;
  - decyzję Śląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Katowicach znak NS.NZ.9027.7.35.2019 z dnia 16.10.2019 r. wyrażającą zgodę na obniżenie średniej wysokości do 2,50 m pomieszczeń dydaktycznych tj. sali ćwiczeń, sal



dydaktycznych oraz pomieszczenia kuchni, bufetu, zaplecza bufetu oraz świetlicy sali konsumpcji znajdujących się na kondygnacji piwnic w budynku przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach;

- postanowienie Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach znak WZ.5595.1.219.2019.JG z dnia 15.11.2019 r. dotyczące zgody na spełnienie w budynku przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4. Projekt budowlany obejmuje swym zakresem również przebudowę instalacji elektrycznych, c.o. i wodociągowych w budynkach. Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt. 27 oraz ust. 2 pkt. 1a w związku z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, budowa i przebudowa ww. instalacji wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani zgłoszenia w organie administracji budowlanej.
- 5. W związku z projektowaną przebudową i rozbudową dołączono ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów budynków, sporządzaną przez uprawnionych projektantów stwierdzającą możliwość planowanej inwestycji.
- 6. Projekt budowlany zawiera opinię geotechniczną opracowaną dla potrzeb projektowanej modernizacji budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach.
- 7. Dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał:
  - uzgodnienie dokumentacji projektowej przebudowy wężła ciepłego w budynku przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach - pismo Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach znak RT/0513/2019 z dnia 04.11.2019 r.;
  - uzgodnienie dokumentacji projektowej w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji - pismo Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tut. Urzędu znak PU.7021.8.268.2019 z dnia 04.12.2019 r.;
  - uzgodnienie projektu podłączenia do sieci wod.-kan. obiektu adaptowanego dla potrzeb Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia przy ul. Ziemowita 12 w Gliwicach - pismo Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach znak TZT.3752/2019/11892 z dnia 23.12.2019 r.
- 8. Zgodnie z projektem budowlanym dojazd do planowanej inwestycji odbywa się od strony ulicy Królowej Bony, istniejącym zjazdem planowanym do przebudowy według odrębnej procedury administracyjnej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz kompletność projektu budowlanego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe budynki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 6UO (tereny usług oświaty), który objęty jest strefą „B3” pośredniej ochrony konserwatorskiej. Budynek zlokalizowany wzdłuż ul. Ziemowita jest obiektem indywidualnie chronionym prawem miejscowym. Z uwagi na powyższe, projekt budowlany został zaopiniowany pozytywnie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Gliwicach z uwagami, które znajdują odzwierciedlenie w warunkach realizacji robót.

Przedłożoną dokumentację projektową opracowano z uwzględnieniem ustaleń ww. planu między innymi w zakresie zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych.

Adaptacja zespołu budynków dawnego gimnazjum na szkołę muzyczną polegająca m.in. na przebudowie i rozbudowie budynku dawnego gimnazjum, przebudowie rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku sali gimnastycznej na budynek sali koncertowej wraz z zagospodarowaniem terenu nie narusza ustaleń ww. planu.

Ponadto w związku z decyzją Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/16/2019 z dnia 13.12.2019 r. wygaszono trwały zarząd ustanowiony na rzecz Zespołu Szkół Gimnazjalnych

w Gliwicach (przekształconego ostatecznie w Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 13) obejmujący działkę nr 1080 (obręb Stare Miasto) jednocześnie oddając go na rzecz Państwowej Szkoły Muzycznej I i II Stopnia w Gliwicach.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia oraz zaświadczenia. Projekt budowlany został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej aktualnym na dzień opracowania projektu.

Strony, ustalone w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, brały udział w prowadzonym postępowaniu i nie wniosły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wobec powyższego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu  
Infrastruktury

Grażyna Klose

Urząd Miejski w Gliwicach  
Wydział Architektury  
i Budownictwa

Wydanie niniejszego pozwolenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt.

1) lit. g) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. z późn. zmianami), z dnia 30.01.2020r. jest ostateczna

**Otrzymują:**

1. Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice  
poprzez pełnomocnika:  
Pana Jarosława Wilk
2. Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia w Gliwicach  
ul. Ojca Jana Siemińskiego 6, 44-100 Gliwice

**Kopia:**

1. Wydział Podatków i Opłat (w miejscu)
2. Wydział Geodezji i Kartografii (w miejscu)
3. PINB dla miasta Gliwice  
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1

aa - AB.6740.1.1590.2019 (Monika Bauer 32 239 12 87)

(+ 1 egz. projektu)

(+ 1 egz. projektu)



#### **POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

