



ZA.271.36.2020

Gliwice, 16-09-2020 r.

nr kor.

Dotyczy: **Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32 238-55-27
za@um.gliwice.pl

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Kolor stolarki drzwiowej drewnianej jest opisany jako biały RAL9002. Kolor RAL9002 jest kolorem niestandardowym w odcieniu złamanej bieli. Czy dopuszczacie Państwo możliwość zamiany tego koloru na typowy biały (RAL 9003), który mieści się w podstawowej palecie barw ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wykonanie drewnianej stolarki drzwiowej w kolorze RAL 9003. W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze w pozycji nr 1.8.3.1 występują parapety wewnętrzne z konglomeratu 3 cm, natomiast w opisie technicznym znajdują się „parapety wewnętrzne z PCV, o gr. 3cm, kolor RAL 9002. Wysięg parapetów do 5 cm, parapety w szerokości otworów”. Proszę o informację, jakie parapety wewnętrzne należy przyjąć.

Pytanie nr 3:

Prosimy o informację, z jakiego materiału należy wykonać parapety wewnętrzne – PCV czy aglomarmur?

Odpowiedź na pytania nr 2 i 3:

Należy wykonać parapety z aglomarmur o gr. 3 cm, kolor RAL 9002. Wysięg parapetów do 4 cm, parapety w szerokości otworów. W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 4:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wyniesie cały sprzęt oraz meble, aby udostępnić Wykonawcy teren budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że sprzęt i meble zostaną usunięte z budynków przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Pytanie nr 5:

CCTV Jakie są minimalne parametry monitora TVU ?

Odpowiedź:

Monitor podłączony do wybranego wyznaczonego stanowiska powinien spełniać następujące parametry:

- monitor dedykowany do systemów CCTV, praca 24h,
- przekątna ekranu: 32",
- rozdzielczość nominalna: 1920 x 1080,
- kontrast: 1200:1,
- jasność: 350cd/m².

Zamawiający informuje, iż w tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6:

Drzwi drewniane D1, D6 i D8 budynku szkoły projektowane są jako przeciwpożarowe i akustyczne (min. 40 dB). Po rozmowach z producentami stolarki drzwiowej nie można technologicznie otrzymać drzwi o wymaganej akustyce w połączeniu z wymaganą klasą odporności pożarowej na poziomie EI60/EIS60. Prosimy o podanie rozwiązania technicznego dla przedmiotowych drzwi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że utrzymuje wskazane w dokumentacji przetargowej wymagania w zakresie izolacyjności akustycznej oraz odporności ogniowej przedmiotowej stolarki drzwiowej.

Pytanie nr 7:

Proszę o podanie parametrów dla sklejki liściastej zastosowanej w przedmiarach pod poniższymi pozycjami, brak jest informacji w projekcie

1. Pozycja nr - 1.7.2.4 - Podkłady przeciwdźwiękowe ze sklejki liściastej mocowanej mechanicznie, 1-warstwa – analogia – 2.510,490 m²
2. Pozycja nr - 1.8.2.1 - Podkłady przeciwdźwiękowe ze sklejki liściastej mocowanej mechanicznie, 1-warstwa – analogia - 332,560 m².

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie podkładów przeciwdźwiękowych ze sklejki liściastej mocowanej mechanicznie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe pozycje zostaną usunięte z przedmiarów robót.

Pytanie nr 8:

W związku z koniecznością przekazania kosztorysów szczegółowych, i aby przedmiary dla wszystkich wykonawców były jednakowe, ze względu na bardzo dużą ilość pytań i odpowiedzi, w których wskazane są roboty do usunięcia, zwracamy się z prośbą o ujednoczenie przedmiarów. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w przedmiarach pkt 3. Opis przedmiotu zamówienia, pkt III. Zmiany do dokumentacji projektowej i inne wymagania Zamawiającego SIWZ.

Przykładowo - w pkt. 3. "W budynku szkoły dla pomieszczeń -1.18; -1.22; -1.27; -1.28; -1.30; -1.31; -1.32; -1.35; i -1.36 (oznaczenia zgodnie z rysunkiem AW.II.01 "Rzut piwnic" z tomu II projektu wykonawczego branży architektonicznej) odstępuje się od wykonania malowania tynków oraz wykonania warstwy wykończeniowej posadzek (parkietu/ gresu)." - Wykonawca nie ma pewności, czy zostało to już uwzględnione w przedmiarach.

Przykładowo - w pkt 4. "Dla budynku szkoły odstępuje się od zabudowy urządzeń technologii kuchni (oznaczonych na rysunku AW.II.01 "Rzut piwnic" z tomu II projektu wykonawczego branży architektonicznej nr 1 do 20 tj. Bemaru wodnego, Wanny chłodniczej, Szafy chłodniczej, Lada z kasą, Błatów, Szafy przelotowej, Kosza na odpadki pod blatem, Zlewów, Zmywarki kapturowej z opcją wyparzania, Lodówek, Zmywarki, Pieca, Kuchni 4 - polowej, Szafki wiszącej i Szafki z ociekaczem)" - w kosztorysie w technologii kuchni znajdują się również baterie

zlewozmywakowe i baterie z prysznicem. Czy te pozycje mają zostać ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępnione w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach przedmiary należy rozpatrywać łącznie z modyfikacjami opisu przedmiotu zamówienia, które są doprecyzowaniem wymagań Zamawiającego. Zamawiający przypomina, iż cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ, a dołączone przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy, w związku z czym Zamawiający nie ma obowiązku ujednolicenia przedmiarów.

Pytanie nr 9:

Wykonawca [*firma pytającego została usunięta z treści zapytania - Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania*] zwraca się z prośbą o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 2% ceny ofertowej.

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku w związku z ogłoszonym w dniu 11.03.2020r. przez Światową Organizację Zdrowia stanem pandemii oraz wprowadzonym w Polsce stanem epidemii z powodu rozprzestrzenianiu się koronawirusa powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nie negocjowanych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielenia zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi bardzo dużą kwotę a wniesienie jej od razu przed udzieleniem zamówienia stanowi duże obciążenie finansowe dla przyszłego wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Z poważaniem

Katarzyna Ługowska

Zastępca Naczelnika Wydziału
Zamówień Publicznych

Kopia aa.