



ZA.271.36.2020

Gliwice, 04-09-2020 r.

nr kor.

Dotyczy: **Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12**

## Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 231 30 41  
fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
[www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

### Pytanie nr 1:

Inwestor do wybranej oferty żąda przedstawienia kosztorysów ofertowych wraz z RMS. Prosimy o dołączenie zestawień materiałów dla poszczególnych przedmiarów.

## Wydział Zamówień Publicznych

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
tel. +48 32 238-55-30  
fax +48 32 238-55-27  
za@um.gliwice.pl

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje zestawieniami materiałów dla poszczególnych przedmiarów, które nie są wymagane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Ilości materiałów, jakie należy zastosować wynikają z zapisów SIWZ, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz innych złączników do SIWZ oraz wprowadzonych modyfikacji do SIWZ, w tym do opisu przedmiotu zamówienia. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i wszelkie dokumenty udostępnione w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach są istotnymi elementami opisu przedmiotu zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż suplementy wprowadziły zmiany do dokumentacji przetargowej, w związku z czym mają one pierwszeństwo nad tą częścią dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, której dotyczą suplementy. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ, a dołączone przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

### Pytanie nr 2:

Proszę o podanie ilości sekcji chłodnicy freonowej centrali CNW1 oraz CNW11.

### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy zbudować centralę CNW1 z chłodnicą jednosekcyjną oraz centralę CNW2 z chłodnicą dwusekcyjną. W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ.

**Pytanie nr 3:**

Zawory termostatyczne i powrotne grzejników wymienione w przedmiarze Roboty Instalacji Sanitarnych TOM 2 poz. 1.5.53-1.5.54, nie odpowiadają ilości grzejników na obiekcie. Proszę o weryfikację.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż prawidłowa ilość zaworów termostatycznych i powrotnych to 195 szt. - w tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ, a dołączone przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

**Pytanie nr 4:**

Zgodnie z punktem 4, działu III. Zmiany do dokumentacji projektowej i inne wymagania Zamawiającego w SIWZ, Zamawiający odstępuje od zabudowy urządzeń technologii kuchni.

W przedmiarze: „PR TOM 2 - Budynek szkoły, - Roboty Budowlane” w dziale 1.11 występują pozycje dotyczące powyższej technologii kuchni. Prosimy o weryfikację, jakie elementy technologii kuchni obejmują niniejsze zamówienie i poprawę przedmiarów w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia poprzez usunięcie wszystkich pozycji z działu 1.11.1 z przedmiaru robót tomu II branży budowlanej (cz. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ): „Technologia kuchni - wszystkie urządzenia zgodnie z projektem technologii”. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ, a dołączone przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

**Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający potwierdza że wraz z dniem rozpoczęcia robót zostanie przekazany Wykonawcy cały front dla realizacji robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż z dniem przekazania terenu robót zostanie udostępniony Wykonawcy cały front robót, za wyjątkiem terenów na działce nr 1079 obręb Stare Miasto.

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną procedowana jest sprawa podpisania umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Królowej Bony 8,10 w Gliwicach zezwalająca na wejście w teren działki nr 1079 obręb Stare Miasto, celem wykonania prac związanych z realizacją zadania „Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12”. W umowie przewiduje się zawrzeć zapis zezwalający na realizację prac w okresie od 1.03. – 15.11.2021 r., przy czym Zamawiający wskazuje, iż rzeczywisty okres realizacji prac przez Wykonawcę na działce nr 1079 obręb Stare Miasto, licząc od dnia protokolarnego przekazania przez Wspólnotę Mieszkaniową terenu Wykonawcy na działce nr 1079 obręb Stare Miasto do dnia jego przekazania za protokołem do Wspólnoty Mieszkaniowej, ma być nie dłuższy niż 30 dni.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także do realizacji prac związanych z przebudową zjazdu na działce 1767 br. Stare Miasto - zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) sprawy związane z zajęciem pasa drogowego i tymczasowej organizacji ruchu są w gestii Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zostanie dokonana modyfikacja SIWZ - w "pkt. 3. Opis przedmiotu zamówienia III Zmiany do dokumentacji projektowej i inne wymagania Zamawiającego" dodaje się następujący pkt.„14. Z przedmiotu umowy z Wykonawcą wyłącza się rozbiórkę istniejącego garażu blaszanego, pełniącego funkcję wiaty śmietnikowej. Obiekt ten zostanie przeniesiony przez Zespół Szkół Samochodowych w inną lokalizację, poza teren inwestycji w terminie do 15 września 2020r.”.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o informację czy po przez stwierdzenie bezpieczniki pełnego otwarcia – należy rozumieć ogranicznik 90 stopni? Czy ma on występować w każdym skrzydle?

**Odpowiedź:**

Należy zabezpieczyć ścianę przed obijaniem przez klamkę drzwi przez zastosowanie odbojnicy ściennej lub podłogowej, trwale przykręcaną do podłoża przy wszystkich drzwiach. Zamawiający informuje, iż w tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia, polegająca na:

- 1) dodaniu pozycji 1.5.2.13 do przedmiaru robót tomu II branży budowlanej (cz. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ): „Montaż odbojnic drzwiowych 172 szt”,
- 2) dodaniu pozycji 1.6.2.6 do przedmiaru robót tomu III branży budowlanej (cz. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ): „Montaż odbojnic drzwiowych 24 szt”.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o informację materiału ma być wykonany zbiornik retencyjny DN1500 L=13m V=22,5m<sup>3</sup>.

**Odpowiedź:**

Zbiornik należy wykonać jako tworzywowy (PEHD). W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ.

**Pytanie nr 8:**

Z projektu branży elektrycznej (okablowanie strukturalne) wynika, że istniejący światłowód z dawnej pracowni komputerowej należy przełożyć do serwerowni. Czy ma on wystarczającą długość, aby go przenieść do nowej lokalizacji bez przedłużania? Jakiego typu jest istniejący światłowód?

**Odpowiedź:**

Projekt przewiduje przełożenie istniejącego światłowodu do nowej lokalizacji bez przedłużania. Istniejący światłowód to kabel jednomodowy, 12 włókien zakończony złączem typu SC/APC w przełącznicy. W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ.

**Pytanie nr 9:**

Z projektu branży elektrycznej (okablowanie strukturalne) wynika, że należy ułożyć nowy, projektowany światłowód pomiędzy szafą GPD1 w budynku szkoły a szafą GPD2 w sali koncertowej. Jakiego typu ma to być światłowód? Nie można znaleźć informacji na ten temat ani w opisie technicznym ani na rysunkach. Prosi się o podanie orientacyjnej odległości pomiędzy szafami GPD1 i GPD2.

**Odpowiedź:**

Projektowany światłowód to kabel jednomodowy, 12 włókien, 9/125um prowadzony w rurze osłonowej HDPE 40x3,7. Orientacyjna odległość pomiędzy szafami to 100m. W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ.

**Pytanie nr 10:**

Według opisu technicznego w salach nauki indywidualnej, sali kameralnej oraz sali koncertowej należy uwzględnić montaż akudufuzorów. W dokumentacji projektowej oznaczono i opisano dyfuzory, jednak w przedmiarze ujęto wyłącznie ilości dla sali kameralnej i koncertowej. Ilość akudufuzorów dla sal nauki indywidualnej wynosi 109 szt. Prosimy o informację czy należy uwzględnić w wycenie dostawę i montaż w/w elementów w salach nauki indywidualnej czy też ten zakres robót leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe zadanie obejmuje dostawę i montaż wszystkich akudyfuzorów przedstawionych w dokumentacji projektowej. W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ. Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ, a dołączone przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

**Pytanie nr 11:**

W przedmiarze przyjęto odsolenie elewacji jako 0,5% powierzchni elewacji hali sportowej. W rzeczywistości zakres jest dużo większy. (1.10.1.2.2. TOM3).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć, że 8% powierzchni elewacji będzie wymagało odsolenia. W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ.

**Pytanie nr 12:**

W przedmiarze przyjęto uzupełnienie ubytków elewacji jako 0,5% powierzchni elewacji budynku szkoły. W rzeczywistości zakres jest dużo większy. (1.9.1.2.8 oraz 1.9.1.2.12 TOM2).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć, że 4% powierzchni elewacji będzie wymagało uzupełnienia ubytków. W tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ.

**Pytanie nr 13:**

W przedmiarze nie uwzględniono naprawy lastryko w miejscach styecznych z nowymi posadzkami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia poprzez dodanie pozycji 1.7.1.3 do przedmiaru robót tomu II branży budowlanej (cz. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ):

„Naprawa posadzki lastryko w miejscach styecznych z nowymi posadzkami – 60m<sup>2</sup>”.

**Pytanie nr 14:**

W przedmiarze uwzględniono procentowy zakres skucia tynków, po wizji tynki nadają się w dużej mierze do całkowitego zrzucenia i odtworzenia (zakres ścian).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż w tym zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia poprzez:

1) zmianę zapisu pozycji 1.1.3.5 z przedmiaru robót tomu II branży budowlanej (cz. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ) z:

„Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 20% całkowitej powierzchni z wyłączeniem piwnic - 4 695,98 m<sup>2</sup>”

na:

„Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 60% całkowitej powierzchni z wyłączeniem piwnic – 8159,28 m<sup>2</sup>”

2) zmianę zapisu pozycji 1.1.3.6 z przedmiaru robót tomu II branży budowlanej (cz. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ) z:

„Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5 m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 10% całkowitej powierzchni z wyłączeniem piwnic - 1 229,90 m<sup>2</sup>”

na:

„Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe,

ponad 5 m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 30% całkowitej powierzchni z wyłączeniem piwnic - 1 589,72 m<sup>2</sup>"

3) zmianę zapisu pozycji 1.2.3.4 z przedmiaru robót tomu III branży budowlanej (cz. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ) z:

„Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 20% całkowitej powierzchni (pod widownią skucie całkowite) - 203,23 m<sup>2</sup>"

na:

„Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 60% całkowitej powierzchni (pod widownią skucie całkowite) – 450,61 m<sup>2</sup>"

4) zmianę zapisu pozycji 1.2.3.5 z przedmiaru robót tomu III branży budowlanej (cz. 5 ZAŁĄCZNIKA NR 6 do SIWZ) z:

„Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5·m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 10% całkowitej powierzchni z wyłączeniem pomieszczeń z sufitami podwieszanymi - 6,57 m<sup>2</sup>"

na:

„Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, ponad 5·m<sup>2</sup>, z zaprawy cementowo-wapiennej - przyjęto 30% całkowitej powierzchni z wyłączeniem pomieszczeń z sufitami podwieszanymi – 19,70 m<sup>2</sup>".

#### **Pytanie nr 15:**

Czy inwestor zapewnił zgodę właściciela działki 1079 na wejście w celu odrestaurowania elewacji budynku Sali koncertowej oraz innych działek, na które konieczne będzie wejście w celu wykonywania robót?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną procedowana jest sprawa podpisania umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Królowej Bony 8,10 w Gliwicach zezwalająca na wejście w teren działki nr 1079 obręb Stare Miasto, celem wykonania prac związanych z realizacją zadania „Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12". W umowie przewiduje się zawrzeć zapis zezwalający na realizację prac w okresie od 1.03. – 15.11.2021 r., przy czym Zamawiający wskazuje, iż rzeczywisty okres realizacji prac przez Wykonawcę na działce nr 1079 obręb Stare Miasto, licząc od dnia protokolarnego przekazania przez Wspólnotę Mieszkaniową terenu Wykonawcy na działce nr 1079 obręb Stare Miasto do dnia jego przekazania za protokołem do Wspólnoty Mieszkaniowej, ma być nie dłuższy niż 30 dni.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest także do realizacji prac związanych z przebudową zjazdu na działce 1767 br. Stare Miasto - zgodnie ze wzorem umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) sprawy związane z zajęciem pasa drogowego i tymczasowej organizacji ruchu są w gestii Wykonawcy.

#### **Pytanie nr 16:**

CCTV Jakie są minimalne parametry zasilaczy UPS? (moc, czas podtrzymania przy 100% obciążenia, sposób montażu).

#### **Odpowiedź:**

Zasilacz UPS dla potrzeb CCTV powinien spełniać następujące parametry: system montażu: RACK 19", moc nominalna: 1000 kVA, czas podtrzymania (100% obciążenia): 30 min. Zamawiający informuje, iż w tym zakresie zostanie dokonana modyfikacja opisu przedmiotu zamówienia w ZAŁĄCZNIKU NR 6 do SIWZ.

#### **Pytanie nr 17:**

Zwracamy się z prośbą o możliwość dokonania wizji lokalnej budynku oraz wyznaczenie terminu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż Wykonawcy mieli możliwość dokonania wizji lokalnej w budynkach przy ul. Ziemowita 12, które objęte są przedmiotowym

zamówieniem w dniu 03.07.2020r. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania kolejnej wizji na ww. obiektach.

**Pytanie nr 18:**

W związku z modyfikacją SIWZ opublikowaną dnia 04.08.2020 r. zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie warunku zawartego W rozdziale 9 pkt 3 SIWZ z „co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 5 800 000 zł brutto” na „co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości co najmniej 5 100 000 zł brutto”. Obniżenie wymaganej wartości pozwoli na zwiększenie konkurencyjności W postępowaniu przetargowym i pozwoli złożyć ofertę firmom, które mają doświadczenie pozwalające na wykonanie Zamówienia, ale nie spełniają wymagania na kwotę 5 800 000 zł brutto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację przedmiotowego warunku.

**Pytanie nr 19:**

Wykonawca [*firma pytającego została usunięta z treści zapytania - Zamawiający nie ujawnia źródła zapytania*] zwraca się z prośbą o wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu możliwości potrącania kwot częściowych zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wystawianych przez Wykonawcę faktur . zgodnie z art. 150 ust. 3-6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku w związku z ogłoszonym w dniu 11.03.2020r. przez Światową Organizację Zdrowia stanem pandemii oraz wprowadzonym w Polsce stanem epidemii z powodu rozprzestrzenianiu się koronawirusa powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom , w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych , ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji , przy w zasadzie nie negocjowanych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych ( niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim , naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi bardzo dużą kwotę a wniesienie jej od razu przed udzieleniem zamówienia stanowi duże obciążenie finansowe dla przyszłego wykonawcy.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów wzoru umowy.

**Pytanie nr 20:**

Czy jest możliwe zamieszczenie przedmiarów w wersji edytowalnej, np. .xml? Ułatwiłoby jak i skróciłoby to czas przygotowania oferty.

**Pytanie nr 21:**

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej.

**Pytanie nr 22:**

Proszę o udostępnienie przedmiarów w formacie edytowalnym ath.

**Pytanie nr 23:**

Prosi się o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej w wersji edytowalnej .ath.

**Odpowiedź na pytania nr 20-23:**

Zamawiający udostępnia w załączeniu do niniejszej odpowiedzi przedmiary w wersji edytowalnej .ath zgodnej w z przedmiarami w formacie .pdf opublikowanymi w dniu 22.06.2020 r. Jednakże w przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy wersją .ath a wersją .pdf, Zamawiający informuje, iż pierwszeństwo ma wersja .pdf. Zamawiający informuje, że ww. przedmiary nie uwzględniają zmian wprowadzanych do SIWZ, w tym do opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający przypomina, że cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ, a dołączone przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

*Załącznik:*

*1. przedmiary (wersja edytowalna)*

Z poważaniem

Katarzyna Ługowska

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Zamówień Publicznych

Kopia aa.