



Dotyczy: **Państwowa Szkoła Muzyczna I i II Stopnia - modernizacja budynku przy ul. ks. Ziemowita 12**

Odpowiedź na zapytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w związku ze złożonym zapytaniem do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 231 30 41
fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

**Wydział
Zamówień
Publicznych**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
tel. +48 32 238-55-30
fax +48 32 238-55-27
za@um.gliwice.pl

Pytanie nr 1:

Proszę o udostępnienie zestawień materiałów dla projektów z branży sanitarnej.

Pytanie nr 2:

Czy jest możliwe udostępnienie zestawień materiałów dla branży sanitarnej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje zestawieniami materiałów dla projektów z branży sanitarnej, które nie są wymagane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Ilości materiałów, jakie należy zastosować wynikają z zapisów SIWZ, projektów budowlanych, projektów wykonawczych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz innych załączników do SIWZ, przy czym dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i wszelkie dokumenty udostępnione w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach są istotnymi elementami opisu przedmiotu zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Dodatkowo Zamawiający informuje, iż suplementy wprowadziły zmiany do dokumentacji przetargowej, w związku z czym mają one pierwszeństwo nad tą częścią dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, której dotyczą suplementy. Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z rozdziałem 18 SIWZ, a dołączone przedmiary stanowią jedynie element pomocniczy.

Pytanie nr 3:

Zgodnie z legendą /opisem opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na rzutach oświetlenia oprawy awaryjne i ewakuacyjne mają być monitorowane. Prosi się o potwierdzenie, że oprawy oznaczone jako AW1, AW2, AW3, EW1 i EW2 mają być monitorowane.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego mają być monitorowane.

Pytanie nr 4:

Proszę o informację, które z parametrów doboru central są aktualne. Pojawiają się rozbieżności między opisem technicznym a suplementem do projektu.

Dla centrali CNW3 w opisie technicznym NAW: 420m³/h, WYW: 420m³/h, w suplemencie NAW: 440m³/h, WYW: 440m³/h;

Dla centrali CNW4 w opisie technicznym NAW: 420m³/h, WYW: 420m³/h, w suplemencie NAW: 440m³/h, WYW: 440m³/h;

Dla centrali CNW6 w opisie technicznym NAW: 1620m³/h, WYW: 1620m³/h, w suplemencie NAW: 1180m³/h, WYW: 1100m³/h;

Dla centrali CNW7 w opisie technicznym NAW: 1120m³/h, WYW: 1020m³/h, w suplemencie NAW: 1150m³/h, WYW: 1050m³/h;

Dla centrali CNW7 w opisie technicznym NAW: 3000m³/h, WYW: 2520m³/h, w suplemencie NAW: 3420m³/h, WYW: 2520m³/h;

Dla centrali CNW9 w opisie technicznym NAW: 300m³/h, WYW: 360m³/h, w suplemencie NAW: 320m³/h, WYW: 350m³/h;

Dla centrali CNW10 w opisie technicznym NAW: 690m³/h, WYW: 530m³/h, w suplemencie NAW: 710m³/h, WYW: 550m³/h;

Dla centrali CNW10 w opisie technicznym NAW: 10410m³/h, WYW: 10410m³/h, w suplemencie NAW: 10350m³/h, WYW: 10410m³/h;

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wydajności należy przyjmować zgodnie z częścią rysunkową opracowania oraz suplementem.

Dodatkowo Zamawiający informuje, iż suplementy wprowadziły zmiany do dokumentacji przetargowej, w związku z czym mają one pierwszeństwo nad tą częścią dokumentacji projektowej lub Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, której dotyczą suplementy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o usunięcie warunku finansowego dotyczącego możliwości zafakturowania maksymalnie 2 600 000,00 zł brutto w roku 2020.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie przedmiotowego warunku.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze znajduje się element „Technologia kuchni - wszystkie urządzenia zgodnie z projektem technologii”. Zwracamy się z prośbą o dołączenie załącznika dotyczącego Technologii kuchni zawierającego szczegółowe wymiary urządzeń i mebli.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 3 SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, część III. Zmiany do dokumentacji projektowej i inne wymagania Zamawiającego pkt 4. "Dla budynku szkoły odstępuje się od zabudowy urządzeń technologii kuchni (oznaczonych na rysunku AW.II.01 "Rzut piwnic" z tomu II projektu wykonawczego branży architektonicznej nr 1 do 20 tj. Bemaru wodnego, Wanny chłodniczej, Szafy chłodniczej, Lada z kasą, Błatów, Szafy przelotowej, Kosza na odpadki pod blatem, Zlewów, Zmywarki kapturowej z opcją wyparzenia, Lodówek, Zmywarki, Pieca, Kuchni 4 - polowej, Szafki wiszącej i Szafki z ociekaczem)."

Pytanie nr 7:

Dostosowanie przyłączy do wydanych warunków na czas budowy jest po stronie wykonawcy, natomiast koszty za zużyte media ponosi inwestor czy wykonawca?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 4) wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ), Wykonawca "uzyska warunki zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt i we własnym zakresie liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, ciepła i innych mediów w czasie realizacji przedmiotu umowy".

Pytanie nr 8:

Czy projekt przebudowy zjazdu został wykonany czy jest po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

Przebudowę zjazdu należy wykonać zgodnie z tomem I projektu wykonawczego branży drogowej. Projekt ten został udostępniony w BIP Urzędu Miejskiego w Gliwicach

pod adresem https://bip.gliwice.eu/przetargi/zamowienia_publiczne_urzedu_miejskiego,10789,, w pliku: ZALACZNIK_NR_6_-_dokumentacja_projektowa_i_specyfikacja_techiczna_wykonania_i_odbioru_robot_cz._II_-_Projekt_wykonawczy_TOM_I-[22062020_174634].

Pytanie nr 9:

Czy istnieje możliwość zmiany warunków finansowych umowy? Dot. fakturowania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ) w tym zakresie.

Pytanie nr 10:

Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ w zakresie terminu składania ofert. Pragniemy bowiem wskazać, że przewidziany przez Zamawiającego termin na złożenie ofert nie stanowi czasu niezbędnego do przygotowania rzetelnej i konkurencyjnej oferty w rozumieniu art. 43 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przede wszystkim ze względu na nadzwyczajną sytuację panującą obecnie w Polsce w związku z epidemią, która w znaczący sposób wpływa na pracę Wykonawców, Dostawców i Podwykonawców. Ponadto niniejsze zamówienie stanowi skomplikowany i specjalistyczny zakres robót, opisany obszerną dokumentacją. Odpowiednia analiza dokumentacji na etapie ofertowania jest niezbędna i niezwykle czasochłonna. Również technologie wykonania przewidziane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wymagają szczegółowego sprawdzenia pod względem kompletności i prawidłowości przyjętych rozwiązań. Jak słusznie wskazała Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia z dnia 12 listopada 2014 r. (sygn. KIO 2167/14) Zamawiający obowiązany jest w warunkach konkretnego postępowania, uwzględniać w szczególności opis przedmiotu zamówienia i jego złożoność oraz rozmiar, a także uwzględniać czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty przez każdego z wykonawców, zapewniając tym samym realną oraz uczciwą konkurencję w postępowaniu, wymaganą art. 7 ust. 1 p.z.p. Dlatego ze względu na krótki czas na przygotowanie oferty, panującą nadzwyczajną sytuację w kraju, obszerną dokumentację projektową, rozmiar przewidywanych robót, konieczność opracowania szczegółowych planów dostaw oraz występujące w projekcie roboty specjalistyczne, zwracamy się o przesunięcie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Jednocześnie pragniemy wskazać, iż chęć Zamawiającego do jak najszybszego udzielenia przedmiotowego zamówienia, nie może stanowić podstawy do odmowy wyznaczenia realnych terminów złożenia ofert. Jak słusznie wskazuje bowiem KIO w wyroku z dnia 16 stycznia 2017 r. (sygn. KIO 19/17) Nie jest dopuszczalna sytuacja, w której wyrażona w art. 7 ust. 1 p.z.p. zasada uczciwej konkurencji doznaje ograniczenia na skutek działań podmiotów publicznych, które określają terminy wykonania zamówienia, uniemożliwiające przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia w trybie konkurencyjnym. Dlatego liczymy na pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Pytanie nr 11:

W związku z rozległym zakresem robót, pozyskaniem ofert od dostawców urządzeń i koniecznością dokładnej analizy obszernej dokumentacji, prosimy o przełożenie terminu składania ofert na dzień 21.07.2020 r.

Pytanie nr 12:

Biorąc pod uwagę zaistniałą sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się koronawirusa (COVID19) a także mając na względzie szczególnie ciężką sytuację na Śląsku, która może mieć istotny wpływ na właściwe, kompletne przygotowanie ofert w postępowaniu, z uwagi na zmianę organizacji pracy u wykonawców (w tym praca zdalna oraz dostosowanie procesu pracy do warunków sanitarnych), proszę o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu składania ofert w prowadzonym postępowaniu.

Przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie, tj. do 21 lipca 2020 r. w sposób znaczący pozwoli na usprawnienie organizacji pracy i umożliwi przygotowanie kompletnej oferty w sposób uwzględniający specyfikację pracy zdalnej.

W powyższej sytuacji znajduje się obecnie wielu wykonawców mających swoje siedziby na śląsku. Z tych też względów proszę o rozważenie wydłużenia terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zgodnie z modyfikacją SIWZ z dnia 14.07.2020 r. oraz ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia z dnia 14.07.2020 r., Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 24-07-2020 r. do godz. 09:00.

Z poważaniem

Jolanta Górecka-Wróbel

Naczelnik Wydziału Zamówień
Publicznych

Kopia aa.