

Projekt

Nr korespondencji SOD: ZGM.....2024

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1, 1a, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwała, co następuje:

§ 1. Prezydent miasta może udzielić bonifikaty w wysokości 40% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny najemcom, którzy w 2025 roku złożą wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych.

§ 2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w § 1, jest uprzednie niekorzystanie z bonifikaty od ceny nabycia lokalu mieszkalnego lub nieruchomości gruntowej zabudowanej domem jednorodzinny od Miasta Gliwice oraz niekorzystanie z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu z mieszkaniowego zasobu nieruchomości Miasta Gliwice, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie oraz zawartych umów, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata może jednak zostać udzielona najemcom, którzy w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży dokonają zwrotu całości umorzonych należności.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Gliwice przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych na rzecz najemców. Bonifikaty udziela się na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w myśl art. 67 ust. 3 na podstawie uchwały rady miasta. Stosownie do art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami w uchwale określa się warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość. Prezydent Miasta Gliwice udziela najemcom bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych od 1997 r. W latach 1997–2024 wysokość stawki bonifikaty ulegała zmianom z trendem malejącym – od 70% w 1997 i 1998 r., przez 68% w 2000 i 2001 r., 66% w 2002 r., 64% w 2003 r., 62% w 2004 r., 60% w latach 2005–2022, do 50% w 2023 i 2024 r. Podejmowane od wielu lat działania Miasta Gliwice w zakresie poprawy standardu mieszkaniowego zasobu Miasta oraz prowadzone inwestycje w rozwój mieszkalnictwa komunalnego uzasadniają obniżenie stawki bonifikaty w celu zwiększenia dochodów Miasta uzyskiwanych z tytułu sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych.