

## **PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.948616.2024

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2024 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących działki nr 963, 964, 965/1, obręb Stare Miasto**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie na okres do 30 lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących:

1. nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Kłodnickiej 4, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 963, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,1913 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033063/6;

2. nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy al. Przyjaźni 18, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 964, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,1540 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033216/4;

3. nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy al. Przyjaźni, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 965/1, obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0298 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033216/4.

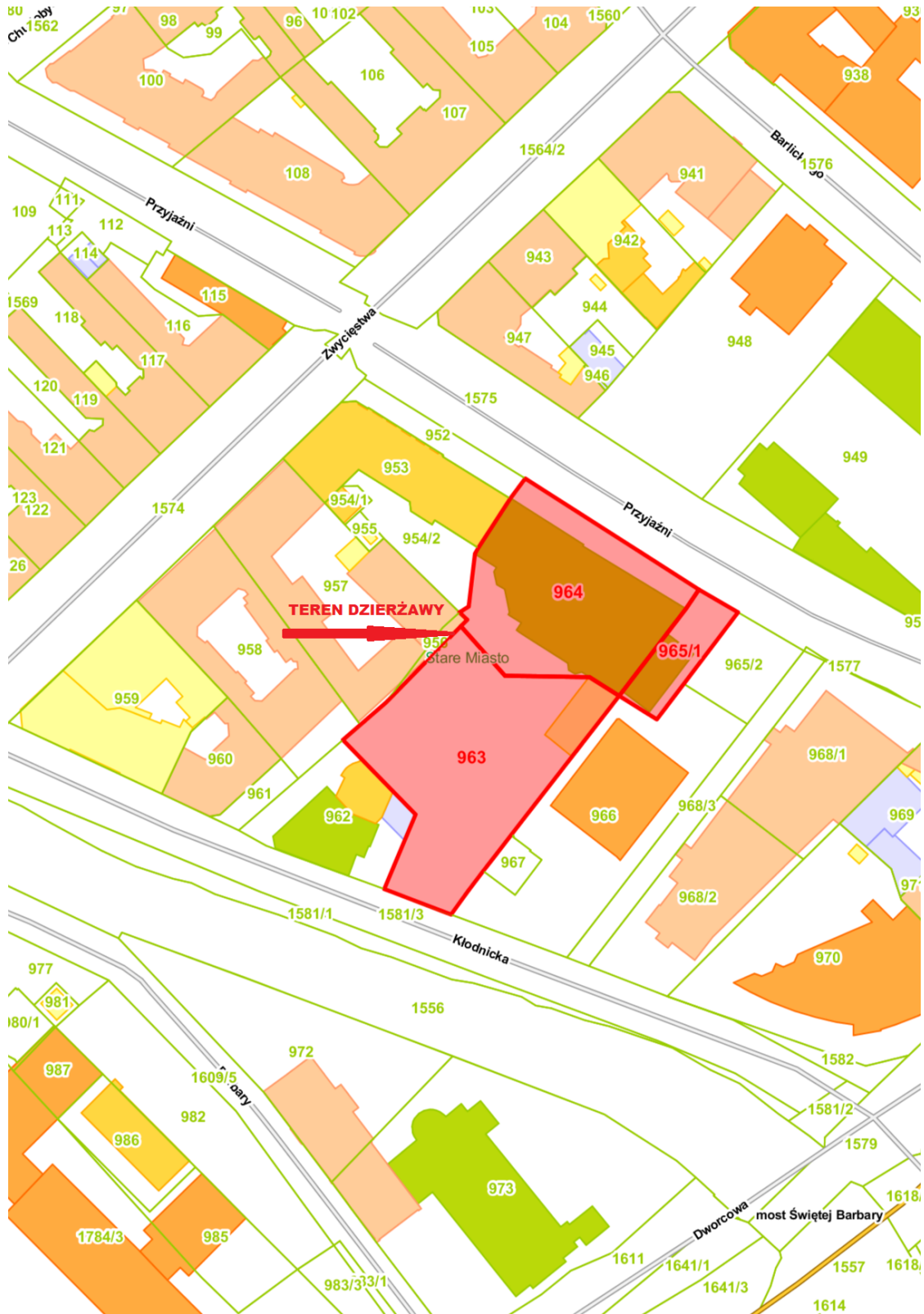
**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2024 r.

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomości zabudowane położone w Gliwicach przy ul. Kłodnickiej 4 oraz al. Przyjaźni, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 963, 964, 965/1 w obrębie Stare Miasto, stanowią własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 963 opisana jest jako 71UM, co oznacza tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy, działka nr 964 opisana jest jako 2UK, co oznacza teren usług kultury, działka nr 965/1 opisana jest jako 71UM, co oznacza teren usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy oraz 2UK, co oznacza teren usług kultury. Ponadto na działkach nr 964 i 965/1, obręb Stare Miasto, zlokalizowany jest obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego jako ruiny Teatru Miejskiego w Gliwicach, który został objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej.

Działki nr 963, 964, 965/1 w obrębie Stare Miasto, objęte są umowami dzierżawy zawartymi z Teatrem Miejskim w Gliwicach z przeznaczeniem terenu na potrzeby prowadzonej przez Teatr działalności kulturalnej, z terminem obowiązywania do 31.12.2024 r. Przedmiotowe działki zabudowane są ruinami dawnego Teatru Victoria, które nadal pełnią pierwotną funkcję teatralną. W związku z przejściem przez Centrum Kultury Victoria w Gliwicach zadań realizowanych dotychczas na terenie ruin przez Teatr Miejski, zasadnym stało się przekazanie nieruchomości w dzierżawę na rzecz Centrum. Centrum Kultury Victoria na terenie nieruchomości organizuje spektakle, koncerty, warsztaty, spotkania i inne wydarzenia artystyczne. Celem przekazania Ruin Teatru na rzecz Centrum Kultury Victoria jest pełniejsze wykorzystanie potencjału obiektu, który oprócz zachowania funkcji teatralnej będzie miejscem organizacji licznych wydarzeń o charakterze kulturalnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.