

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.948454.2024

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, obejmującej działkę nr 693 w obrębie Sikornik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Rybitwy i ul. Sikornik, obejmującej część działki nr 693 w obrębie Sikornik, o powierzchni 0,5058 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,8952 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034356/4.

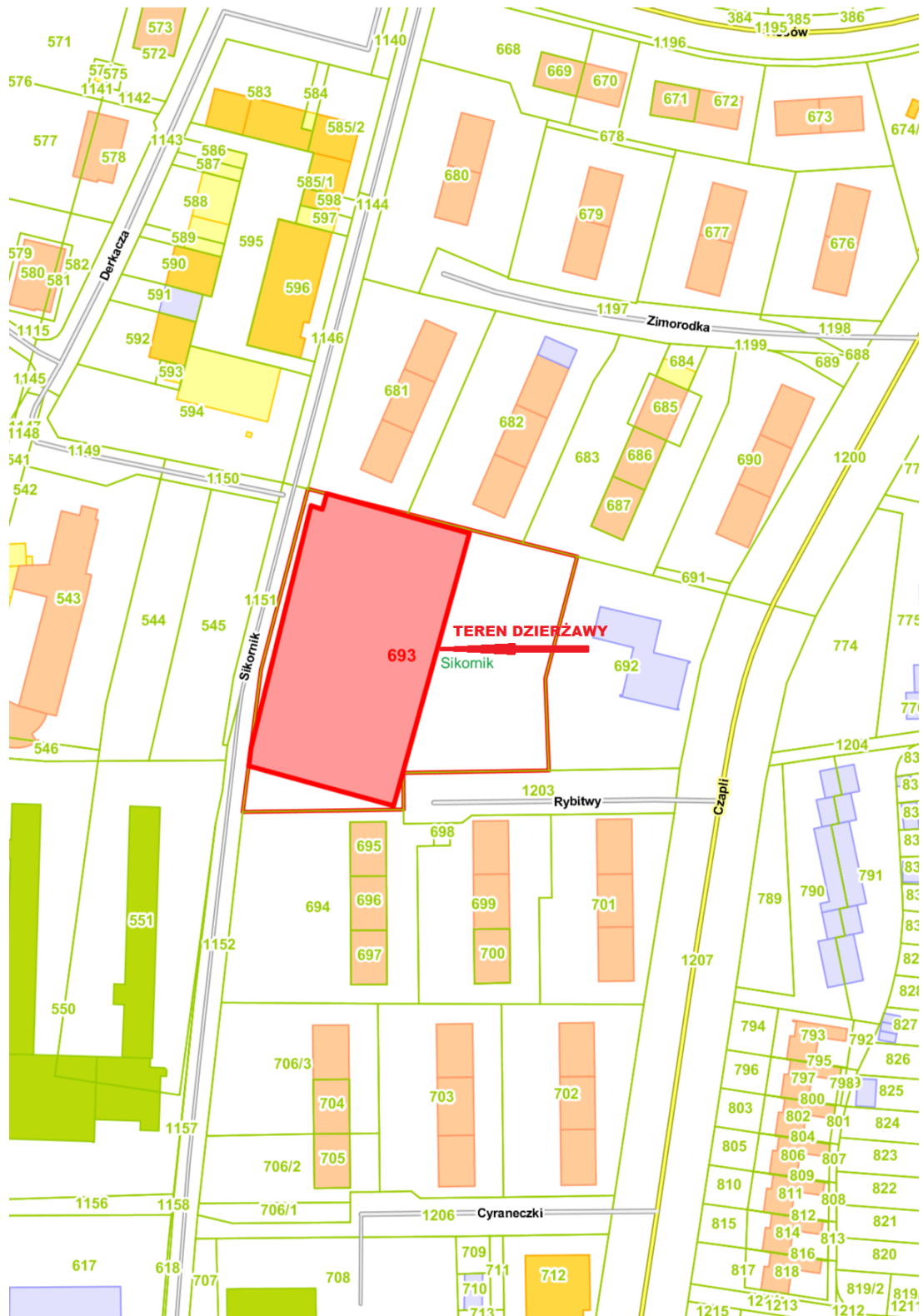
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2024 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Rybitwy i ul. Sikornik, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 693 w obrębie Sikornik, księga wieczysta nr GL1G/00034356/4, stanowi własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie o symbolu 05ZU, co oznacza teren zieleni urządzonej, oraz 03KPJ, co oznacza tereny ciągów pieszo-jezdných.

Część działki nr 693, obręb Sikornik, stanowi ogrodzone boisko sportowe. Obecny dzierżawca – Klub Sportowy Brasil – przejął przedmiotowe boisko w stanie wymagającym renowacji i modernizacji. Klub wykonał niezbędne prace renowacyjne płyty boiska, jednak ze względu na szeroki zakres prac modernizacyjnych obiektu konieczne stało się pozyskanie na ten cel również funduszy zewnętrznych. Długoletnia umowa dzierżawy umożliwi Klubowi skuteczniejsze ubieganie się o dofinansowanie zewnętrzne. Przeprowadzenie modernizacji obiektu pozwoli na zwiększenie jego potencjału oraz umożliwi dalsze krzewienie kultury fizycznej i sportu wśród lokalnej społeczności.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości, jest uzasadnione.