

PROJEKT

DRUK NR

120/2024

nr kor. SOD UM.875062.2024.nch

Sekretariat Burm. Rady Miasta

data  
wpływu

14-11-2024

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie kompleksu nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Stefana Żeromskiego 21, 23, 25, 27, 29, oznaczonych jako działki nr 1273, 1274/1, 1278/1, 1279/1, 1282, 1283/1, obręb Sośnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z Uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie kompleksu zabudowanych nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Stefana Żeromskiego 21, 23, 25, 27, 29, w obrębie Sośnica, tj.:

1. prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1283/1 o pow. 0,0819 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00030955/5, stanowiącej własność Gminy Gliwice,

2. prawa własności części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1278/1 o pow. 0,0451 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00054653/2, stanowiącej własność Gminy Gliwice,

3. prawa użytkowania wieczystego Gminy Gliwice do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działki nr: 1274/1 o pow. 0,2148 ha, 1279/1 o pow. 0,0330 ha, 1282 o pow. 0,1004 ha, 1273 o pow. 0,0312 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00028073/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kuczyńska-Budka

14.11.2024

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

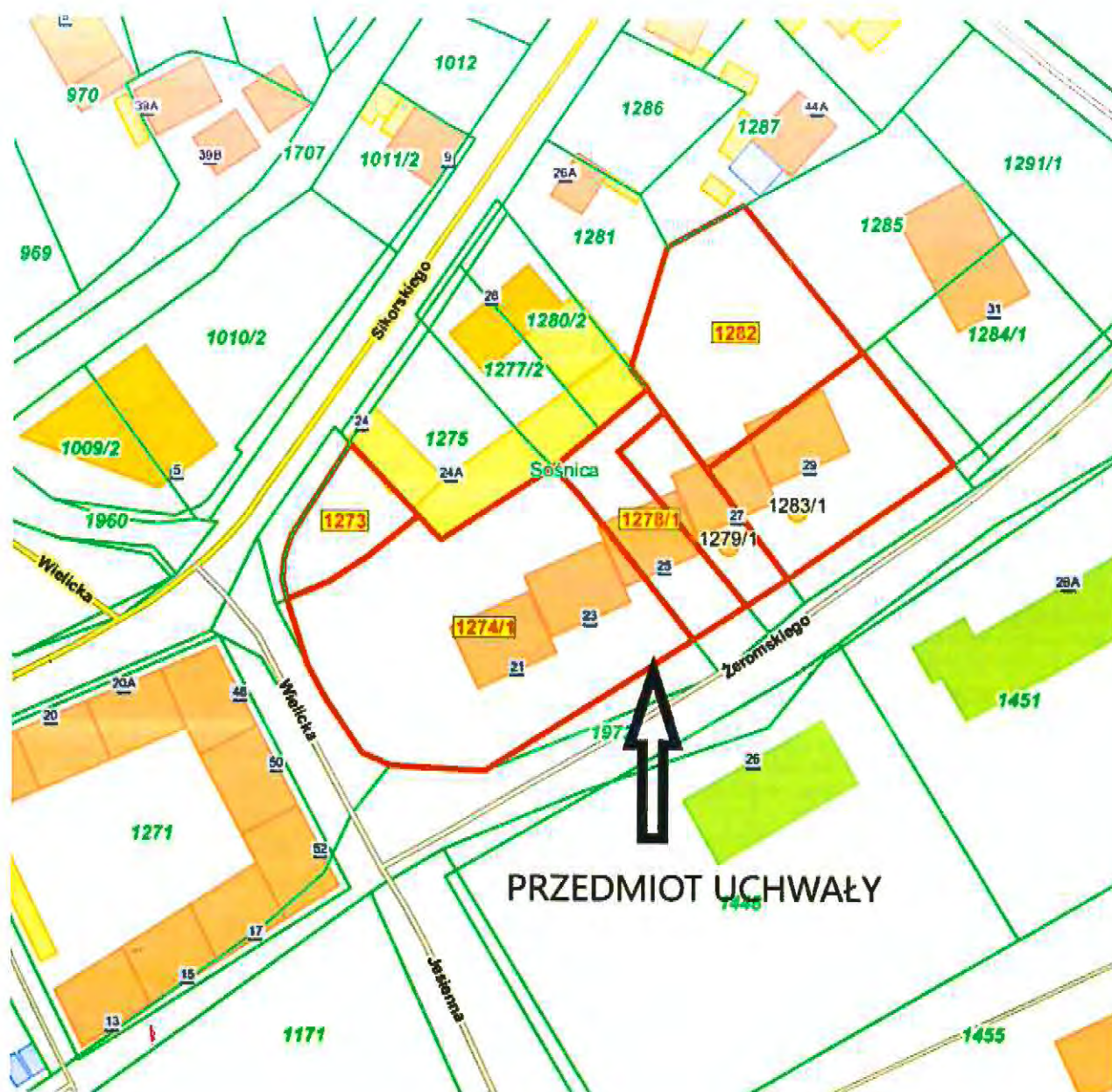
Marek Drabik

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski

KW 3749

Załącznik do uchwały Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE  
z dnia.....2024 r.





## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w paragrafie I niniejszej uchwały oznaczone jako działki nr 1278/1, 1283/1, stanowią własność Gminy Gliwice, działki nr 1273, 1274/1, 1279/1, 1282, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Gliwice. Na działce nr 1273 znajduje się fragment fundamentu przeznaczony do wyburzenia, na pozostałych działkach zlokalizowany jest pięciosegmentowy kompleks niedokończonych budynków mieszkalno-rotacyjnych o powierzchni zabudowy wynoszącej 908,85 m<sup>2</sup>. Inwestycja rozpoczęta w latach 80-tych XX wieku przez Kopalnię Sośnica nie została ukończona.

Niniejszą uchwałą, Rada Miasta Gliwice wyraża zgodę na zbycie prawa własności i prawa użytkowania wieczystego przysługujących Gminie Gliwice, poprzez wniesienie ich w formie aportu do spółki pod nazwą SIM Śląsk Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublińcu. Nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację programu budowy mieszkań na wynajem. Tym samym wniesienie aportu zapewni teren, na którym będzie mogła być realizowana inwestycja, zgodnie z przedmiotem działania Spółki, co pozwoli Gminie Gliwice zaspokoić potrzeby mieszkaniowe mieszkańców.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica-północ, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXV/1062/2010 z 10 czerwca 2010 roku teren obejmujący ww. działki oznaczony jest symbolem 34 MW, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zaliczany jest do terenów adaptacji i uzupełniania istniejącej zabudowy i zagospodarowania, dla których ustalone zostało przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, uzupełniająca: usługi.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości gminne mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej, jeżeli mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Z uwagi na to, iż wartość ww. kompleksu nieruchomości przekracza kwotę 1 mln zł, zgodnie z Uchwałą Nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl. z 28 grudnia 2020 r., poz. 9470), przeznaczenie ich do zbycia wymaga uzyskania zgody Rady Miasta.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Jarosław Zioba  
14. LIS. 2024

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

RADA PRAWNY  
Paweł Truszkowski  
Kt 3740  
08.11.2024