

63 / 2024

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Andromedy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Andromedy, oznaczonej jako działka nr 196, obręb Kopernik, część o powierzchni 0,0100 ha; (pow. całk. 0,1210 ha), zapisanej w KW GLIG/0004305/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Katarzyna Kuczyńska-Budka

14. SIE. 2024

Radca Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drewnik

RADCA PRAWNY

Rafał Wróbel

Uzasadnienie

Nieruchomość położona na północ od ul. Andromedy w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 196, część o powierzchni 0,0100 ha (pow. całk. 0,1210 ha), zapisana jest w KW nr GL1G/00043058/1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ul. Andromedy w Gliwicach opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Tymczasowy obiekt handlowy posadowiony na działce nr 196, obręb Kopernik został wzniesiony na podstawie decyzji administracyjnej nr AU-195/WAB/83 z 17 maja 1983 r. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na okres 10 lat, co pozwoli na rozwój prowadzonej działalności.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w przypadku, kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

9. S17. 2024
Zastępca Prezidenta Miasta
Jarosław Zięba

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Grabik

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2024 r.

Grafika

