

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.664465.2024

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach pomiędzy ul. Ignacego Domeyki a ul. Pawła Strzeleckiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej pomiędzy ul. Ignacego Domeyki a ul. Pawła Strzeleckiego, obejmującej działkę nr 93, obręb Żerniki, o powierzchni 0,0579 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00023067/1, na okres do 10 lat.

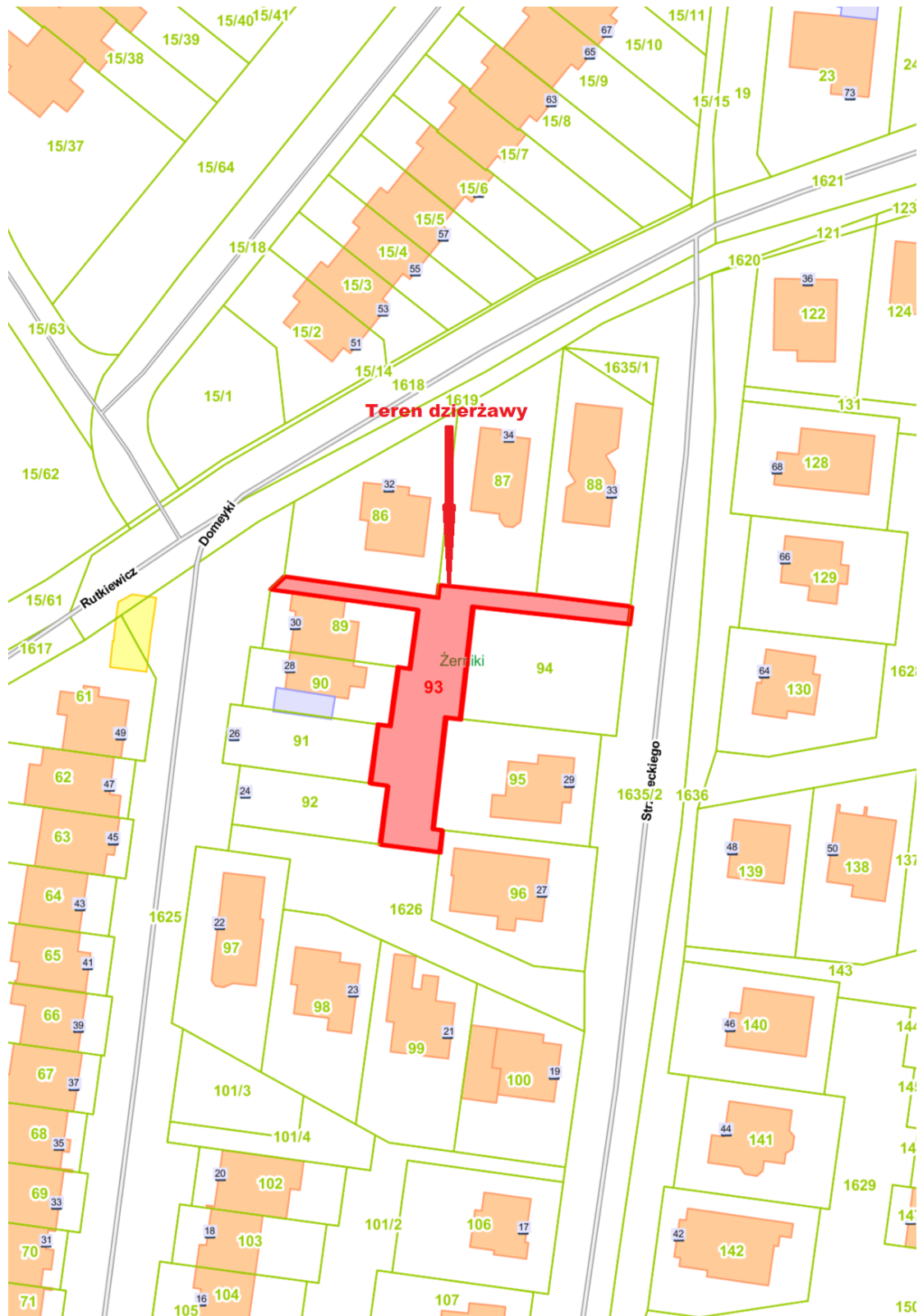
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2024 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach pomiędzy ul. Ignacego Domeyki a ul. Pawła Strzeleckiego, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 93 w obrębie Żerniki, zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00023067/1, stanowi własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 8M, co oznacza tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez właścicieli nieruchomości sąsiednich od 2010 roku, z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody przydomowe. Obecnie obowiązujące umowy dzierżawy zostały zawarte na okres 10 lat, od listopada 2014 r. do października 2024 r. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wnioski o przedłużenie umów na kolejny okres. Ze względu na nieregularny kształt wyżej wymienionej działki uniemożliwiający jej samodzielne zagospodarowanie oraz powodujący brak zainteresowania jej zakupem, zasadne jest wydzierżawienie nieruchomości dotychczasowym dzierżawcom na okres kolejnych 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.