

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.421900.2024

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta Gliwice, zwanego dalej planem ogólnym.
- § 2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru miasta Gliwice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzania planu ogólnego miasta Gliwice, które rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy, granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania planu ogólnego są granice administracyjne miasta Gliwice z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzania planu ogólnego miasta Gliwice wynika ze zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą z dniem 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice. Zmienione przepisy wprowadzają w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego gminy, który będzie stanowił akt prawa miejscowego. Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.